



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

РЕШЕНИЕ № ПВ-137-ПР/2021 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание: чл.93, ал.1 и ал.3 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС); чл.7, ал.1 и чл.8, ал.1 на Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС), чл.31, ал.4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР); чл.40, ал.3 и ал.4, във връзка с чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация от Възложителя по Приложение № 2 към чл.6 от Наредбата за ОВОС и становище от РЗИ Пловдив

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: **Образуване на 13 /тринадесет/ броя нови урегулирани поземлени имоти за жилищно строителство и вътрешна улица**, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

Местоположение: в УПИ 22.1100 – складова, търговска, административна и обществено обслужваща дейност, жилищно строителство, съответстващ на поземлен имот с ИД 47295.22.1100 и обединяването му с поземлени имоти с ИД 47295.22.2 и 47295.22.3 по КК и КР на с. Марково, местност „Захаридево“, Община „Родопи“

Възложител: „ДЖИ ЕС ТИ 71“ ЕООД,

Кратко описание на инвестиционното предложение:

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда процедиране на ПУП-ПРЗ за УПИ 22.1100 – складова, търговска, административна и обществено обслужваща дейност, жилищно строителство, съответстващ на поземлен имот с ИД 47295.22.1100 и обединяването му с поземлени имоти с ИД 47295.22.2 и 47295.22.3 по КК и КР на с. Марково, представляващи земеделска земя за процедура за промяна на предназначението им за неземеделски нужди и образуване на 13 /тринадесет/ броя нови УПИ за жилищно строителство и вътрешна улица.

Съгласно Разрешително № 31591444 / 18.06.2021г. от Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“ на територията на ПИ с идентификатор 47295.22.1100 по КККР на с. Марково, местност „Захаридево“ ще се изгради собствен водоизточник – тръбен кладенец. Тръбният кладенец ТК е с дълбочина до 20,00м. За питейни нужди на живущите ще се ползва бутилирана минерална вода. За противопожарни нужди ще се изпълни ПП резервоар, подземно.

Транспортното обслужване на имота, предмет на инвестиционното предложение се осъществява от прилежащ общински път от северозапад.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т.10, буква „б“ от Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда. Съгласно разпоредбата на

чл.93, ал.1, т.1 от ЗООС инвестиционното предложение подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Местоположение на ИП спрямо елементите на Националната екологична мрежа:

УПИ 22.1100 съответстващ на ПИ с идентификатор 47295.22.1100, с. МАРково, общ. Родопи, обл. Пловдив не попада в границите на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000 и в защитени територии, съгласно Закона за защитените територии. Най-близо до местоположението на предвиденото за реализиране инвестиционно предложение е защитена зона BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със заповед №РД-381/15.05.2020 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ.бр.50/02.06.2020 г.)

Инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл.31 ал.4 във връзка с ал.1 от Закона за биологичното разнообразие.

МОТИВИ:

I. Характеристика на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рисковете за човешкото здраве:

Всички новообразувани УПИ ще бъдат оформени съгласно част архитектурна и обслужващи подразделения- инфраструктура и др.

Строителните параметри ще са:

- зона на застрояване – Жм – височина 10м.
- плътност на застрояването 60%
- озеленена площ мин. 40%.
- свободно застрояване.

За изграждането на жилищните сгради се предвижда изпълнението на стандартни за такъв тип строителство дейности – изкопни, кофражни, армировъчни, бетонови и монтажни. През този етап ще бъдат изградени и елементите на спомагателната инфраструктура – електроснабдяването, ВиК мрежата.

Изграждането на обектите ще стане съгласно утвърдения ПУП и работните проекти при спазване на ограничителни и задължителни линии на застрояване.

- При експлоатацията ще се генерират основно битови отпадъци, подлежащи организираното сметосъбиране в територията. Реализацията на предложението не предполага генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които могат да окажат отрицателно въздействие върху околната среда.

- Всички необходими за правилното функциониране на бъдещото застрояване инженерни мрежи и съоръжения ще бъдат разположени в границите на новопроектираните УПИ.

- При експлоатацията на обекта ще се формират само битово-фекални отпадъчни води. Заустването им ще става във водоплътни ями във всяко от новопроектираните УПИ-та. Не се предвижда заустване на отпадъчни води в повърхностен воден обект и не се очаква въздействието от реализацията на инвестиционното предложение върху водни обекти.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбиционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъсто населени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или

археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

Поземлен имот 47295.22.1100, област Пловдив, община Родопи, с. Марково, м. Захаридево, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, НТП За друг вид застрояване, площ 1352 кв. м, стар номер 023097, парцел 22.1100 - складова, търговска, административна и обществено обслужваща дейност, жилищно строителство. Поземлени имоти с идентификатори 47295.22.2 и 47295.22.3 по КК и КР на с. Марково, местност „Захаридево“, Община „Родопи“, Област Пловдив, представляват земеделска земя с НТП „Лозе“.

След преглед на представената информация и на основание чл.40, ал.3 от Наредбата по ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която, предвид местоположението, характера и мащаба на инвестиционното предложение, реализацията му няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони, поради следните **МОТИВИ**:

1. Инвестиционното предложение е предвидено да се реализира извън границите на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000, поради което с реализацията му не се очаква пряко унищожаване, увреждане или влошаване състоянието на видовете, предмет на опазване на най-близката защитена зона BG0001033 „Брестовица“.

2. Предвид характера на инвестиционното предложение, няма вероятност осъществяването на ИП да доведе до безпокойство на видовете, предмет на опазване в защитената зона и до намаляване на благоприятното им природозащитно състояние.

3. Реализирането на инвестиционното предложение не предполага генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които могат да окажат значително отрицателно въздействие върху защитената зона и нейните елементи.

III. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда: степента и пространствения обхват на въздействието; естество на въздействието; трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието; вероятност за въздействие; очакваното настъпване, продължителност, честота и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

• Териториалния обхват на въздействие, в резултат на реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение ще е ограничен и локален в рамките на разглежданите имоти, поради което не се очаква негативно въздействие върху околната среда и земеползването в района.

• Инвестиционното предложение е за изграждане на жилищни сгради и не предвижда производствени дейности, ще се формират само битово-фекални отпадъчни води. При избраните проектни решения за отвеждане и третиране на отпадъчните води не се очаква замърсяване на подземните и повърхностните води в района.

• Въздействието по време на експлоатацията върху компонентите на околната среда се класифицират като дълготрайно, постоянно, възстановимо с малък териториален обхват, незначителен кумулативен ефект и не се предполагат негативни въздействия върху здравето на хората и компонентите на околната среда.

• С писмо изх. № 10-339-1/09.12.2021г. РЗИ-Пловдив е изразила становище, съгласно което не се очакват съществени отрицателни въздействия по отношение компонентите и факторите на жизнената среда и риск за човешкото здраве.

• Като местоположение и характер на дейността, инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

• Съобразно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, Община Родопи и кметство с. Марково писмено са информирани за инвестиционното предложение.

• Съгласно изискванията на чл. 6, ал. 9 и ал. 10 от Наредбата за ОВОС от РИОСВ-Пловдив е осигурен обществен достъп до информацията по Приложение № 2, като е поставено съобщение на интернет страница за най-малко 14 дни. Информацията по Приложение № 2 е изпратена на Община Родопи и кметство с. Марица, които писмено са информирали РИОСВ-Пловдив, за липса на постъпили възражения относно инвестиционното предложение.

• Към момента на изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Пловдив няма постъпили жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото Решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения капацитет.

Решението не отменя задълженията на Възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено решение за преценяване на необходимостта от ОВОС, възложителят или новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Пловдив.

Настоящото Решение губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на влизането му в сила не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано чрез РИОСВ-Пловдив пред Министъра на околната среда и водите и/или Административния съд в района, на който е постоянния адрес или седалището на Възложителя, в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица и организации по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ДИМИТЪР ДИМИТРОВ
За Директор на РИОСВ - Пловдив

23.12.2021г.

Съгласно Заповед № РД-725/07.06.2021 г. на Директора на РИОСВ - Пловдив