



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция - Пловдив

РЕШЕНИЕ № ПВ-135-ПР/2018 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание: чл. 93, ал. 1 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС); чл. 7 ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР); чл. 40 ал. 3 и ал. 4, във връзка с чл. 2, ал. 1, т.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация от Възложителя по Приложение № 2 към чл.6 от Наредбата за ОВОС и по чл.10, ал. 1 и ал.2 от Наредбата за ОС, становища от Регионална здравна инспекция – Пловдив (РЗИ Пловдив) и Басейнова дирекция за управление на водите „Източнобеломорски район“ – гр. Пловдив (БД ИБР-Пловдив)

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Жилищно строителство и медицински център за пластична хирургия“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

Местоположение: имоти 47295.25.25 и 47295.25.70, м. „Пиринчийката“, с. Марково, община Родопи, област Пловдив

Възложител: „Медицински Център – Др. Антон Тонев“ ЕООД, ЕИК 160081196, гр. Пловдив, ул. „Тургенев“, №25, ет.1, ап.1

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е за изграждането на жилищни сгради и медицински център за пластична хирургия. Предложението ще се реализира в имоти с №№ 47295.25.25 и 47295.25.70, с. Марково, община Родопи, област Пловдив, като се предвижда от тях да се образуват три нови УПИ, с цел да се изградят две жилищни сгради със ЗП около 200 кв.м. и РЗП 500 кв.м. (в два от имотите) и една сграда – медицински център с РЗП около 350-400 кв.м. в третия УПИ.

В центъра ще се извършва консултативна и оперативна дейност в областта на пластичната хирургия. Медицинският комплекс ще се състои от следните помещения: лекарски кабинет с приемна част, една операционна зала, 3 броя стаи за пациенти с по 2 броя легла във всяка стая и санитарен възел към тях. В центъра ще се обособи помещение за кафе с бърза закуска.

Поради отдалечеността на имотите от водоснабдителната система, експлоатирана от „Вик“ Пловдив, не може да се осигури вода за нуждите на бъдещите сгради, поради което с настоящото предложение се предвижда и изграждане на три броя сондажни кладенци.

Сондирането ще се извърши със сондажна апаратура с обсаждане от PVC тръби Ø200мм. Предвидено е проектните кладенци да бъдат с дълбочина до 18 м., всеки окомплектован с потопяема помпа.

Водата от бъдещите водовземни съоръжения ще се използва за санитарни и битови нужди с необходими водни количества: q макс. с= 0.50 l/sec; q макс. ден= 1.6 куб. м/ден.

От бъдещите сгради ще се формират само битово-отпадъчни води. Предвидено е същите да се заустват във водоплътни изгребни ями – самостоятелни за всяко УПИ, които ще се почистват периодично от лицензирана фирма на база сключен договор. Транспортното обслужване на бъдещите сградите ще се осъществява от прилежащите пътища.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т.2, буква „г“ от Приложение № 2 на *Закона за опазване на околната среда*. Съгласно разпоредбата на чл.93, ал.1, т.1 от ЗООС инвестиционното предложение подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

ПИ 47295.25.25 и 47295.25.70, местност „Пиринчийката“, с. Марково, област Пловдив, в които се предвижда да се реализира инвестиционното предложение, не попадат в границите на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000 и в защитени територии, съгласно *Закона за защитените територии*. Най-близо до местоположението на предвиденото за реализиране инвестиционно предложение е защитена зона: BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл.31 ал.4 във връзка с ал.1 от *Закона за биологичното разнообразие*.

След преглед на представената информация и на основание чл.40, ал.3 от Наредбата по ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която, предвид местоположението, характера и мащаба на инвестиционното предложение, реализацията му няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.

МОТИВИ:

I. Характеристика на инвестиционното предложение: размер, засегнатата площ, параметри, мащабност, обем; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рисковете за човешкото здраве:

- Инвестиционното предложение включва изграждане на три броя тръбни кладенец за добив на подземни води. Предложението ще бъде реализирано по утвърдена класическа технология за изграждане на вододобивни съоръжения чрез сондиране, обсаждане и окомплектоване. Предвид това не се очаква вредно въздействие върху околната среда, тъй като не се предвиждат дейности, при които се отделят замърсители в околната среда.

- Изпълнението на сондажите е с цел добив на подземни води за нуждите на бъдещи жилищни сгради и медицински център. Организацията и технологията на сондиране при изграждането на водовземните съоръжения, ще бъде съобразена с теренните условия и връзката с останалите инфраструктурни обекти.

- Отпадъчните води от медицинския център и жилищните постройки ще се заустват във водоплътни изгребни ями, с периодично почистване от лицензирана фирма на база сключен договор. Не се предвижда заустване на отпадъчни води в повърхностен воден обект. Предвид горното, може да се предположи, че въздействието от реализацията на инвестиционното предложение върху водите се определя като незначително.

- При изграждане на водовземните съоръжения ще бъдат генерирани незначителни количества земни и скални маси. Експлоатацията на сондажите не е свързана с генериране на отпадъци. Образованите отпадъци от реализацията и експлоатацията на бъдещите сгради (строителни, битови, медицински) ще се третираат съгласно *Закона за управление на отпадъците*. Съобразно изложеното не са налични основания да се счита, че дейностите, включени в обхвата на инвестиционното

предложение могат да доведат до замърсяване с отпадъци територията на инвестиционното предложение и около нея.

- За осъществяване на цялостното инвестиционно предложение не е необходимо изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

- Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не е свързана с генериране на емисии и отпадъци, от които да се очаква наднормено замърсяване и дискомфорт на околната среда.

- При нормално изпълнение и спазване на всички изисквания за експлоатация на обекта, рискът от инциденти ще е минимален.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбиционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъсто населени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

- С писмо изх. № ПУ-01-186/08.05.2018г. БД ИБР Пловдив е дала заключение за допустимост на инвестиционното предложение от гледна точка на ПУРБ на ИБР и постигане на целите на околната среда.

- Инвестиционното предложение е предвидено да се реализира извън границите на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000, поради което с реализацията му не се очаква пряко унищожаване, увреждане или влошаване състоянието на видовете, предмет на опазване на най-близката защитена зона BG0001033 „Брестовица“.

- Предвид характера и мащаба на инвестиционното предложение, както и поради отдалечеността на имотите от защитената зона, няма вероятност осъществяването на ИП да доведе до безпокойство на видовете, предмет на опазване в защитената зона и до намаляване на благоприятното им природозащитно състояние.

- Реализирането на инвестиционното предложение не предполага генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които могат да окажат значително отрицателно въздействие върху защитената зона и нейните елементи.

III. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда: степента и пространствения обхват на въздействието; естество на въздействието; трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието; вероятност за въздействие; очакваното настъпване, продължителност, честота и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

- Териториалния обхват на въздействие в резултат на реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение е ограничен и локален в рамките на разглежданата площадка.

- Въздействието по време на експлоатация върху компонентите на околната среда се класифицират като възстановимо с малък териториален обхват и с незначителен кумулативен ефект.

- Не се очаква отрицателно въздействие върху подземните води, технологията на сондиране не предполага замърсяване на подземните води по време на изграждането на тръбния кладенец.

- Сондажните работи не включват използване, съхранение, транспорт, производство и работа с материали, които могат да бъдат опасни за околната среда и здравето на хората.

- Във връзка с поискано становище, относно определяне на необходимостта от извършване на ОВОС по отношение на степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с писмо изх. № РД13-4106/27.06.2018г., РЗИ-Пловдив е изразила, че при спазване на законодателството от реализацията на предложението не се очакват отрицателни въздействия по отношение здравето на хората.

- Осъществяването на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради местоположението и характера на предвидената дейност.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

- Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, възложителят е уведомял писмено за инвестиционното си намерение Община Родопи и Кметство с. Марково.

- В изпълнение на изискванията на чл. 6, ал. 9 и ал. 10 от Наредбата за ОВОС е осигурен обществен достъп до изготвената информация по Приложение 2, като е представено копие от документацията на Община Родопи и Кметство с. Марково.

- Община Родопи и Кметство с. Марково писмено са информирали РИОСВ-Пловдив, за липса на постъпили възражения относно инвестиционното предложение.

- Към момента на издаване на настоящото решение в РИОСВ-Пловдив не са постъпили жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото Решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения капацитет.

Решението не отменя задълженията на Възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено решение за преценяване на необходимостта от ОВОС, възложителят или новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Пловдив.

Настоящото Решение губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на влизането му в сила не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано чрез РИОСВ-Пловдив пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд-Пловдив в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица и организации по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Доц. Стефан Шилев
Директор на РИОСВ - Пловдив



30.08.2018г.