



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

### РЕШЕНИЕ № ПВ-.....<sup>134</sup>.....-ПР/2023 год.

#### за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание: чл. 93, ал. 1 и ал. 3 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС); чл. 7 ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР); чл. 40 ал. 3 и ал. 4, във връзка с чл. 2, ал. 1, т.1 от Наредбата за условията и реда на извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация от Възложителя по Приложение № 2 към чл.6 от Наредбата за ОВОС, становище от Регионална здравна инспекция – Пловдив (РЗИ Пловдив)

### РЕШИХ

**да не се извършва** оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: **„Складова база и ФЕЦ върху покрив на сгради“**, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

**Местоположение:** в поземлен имот с идентификатор 40155.4.80 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Крушево, местност „Армутлука“, Община Първомай, Област Пловдив.

**Възложител:** **„ХИДРО СИСТЕМИ МАРИЦА“ ЕООД**, ЕИК 205891211, Община Първомай, с. Крушево, п.к. 4291, ул. „21-ва“ № 8

#### **Характеристика на инвестиционното предложение:**

С реализация на инвестиционното предложение се предвижда процедиране на проект за Подробен устройствен план – ПУП–План за регулация и застрояване за промяна предназначението на ПИ с идентификатор 40155.4.80 по КККР на с. Крушево, местност „Армутлука“, Община Първомай, Област Пловдив, с площ 52595 кв.м, представляващ земеделска земя, за неземеделски нужди, като от същия ще се образува нов УПИ с отреждане „За складова база и ФЕЦ“.

Отрежда се устройствена зона „Пп“ със следните показатели за застрояване: Височина до 12м, Пзастр. до 80%, Кинт до 2.5, Позел. мин 20%.

След промяна предназначението на гореописания имот се предвижда изграждането на 15 броя едноетажни метални халета със складови функции с приблизителна застроена площ 1000 кв.м всяко. Базата ще бъде организирана като складов център за строителни стоки, материали, инвентар, временни огради, скелета, кофражни платна и други, както и инструменти, техника и механизация за нуждите на строителството.

Възложителят предвижда също върху покривите на сградите да се изпълни фотоволтаична електрическа централа за производство на ел. енергия от ВЕИ, която ще се разположи върху специално изградени конструкции. ФЕЦ ще бъде за стопански нужди с мощност до 1000 KWp.

Електрозахранването на имота е предвидено да се изпълни от съществуващата електропреносна мрежа, експлоатирана от Електроразпределение-Юг, като присъединяването ще се осъществи от най – близката точка, определена от експлоатационното дружество, съответстваща на заявената мощност.

При реализация на инвестиционното предложение, не се налага изграждане на нова пътна инфраструктура.

Не се предвижда изграждане на водоснабдителни и канализационни мрежи. Складовата дейност ще се обслужва от двама работника на различни смени. Предвидено

е да сключи договор за доставка и обслужване на химическа тоалетна. За обезпечаване на питейните нужди ще се ползват диспенсери с минерална вода.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т.10, буква „б“ от Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда. Съгласно разпоредбата на чл.93, ал.1, т.1 от ЗООС инвестиционното предложение подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Поземлен имот с идентификатор 40155.4.80 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Крушево, местност „Армутлука“, Община Първомай, в който се предвижда да се реализира инвестиционното предложение **попада в границите на защитена зона BG0002081 „Марица-Първомай“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-909/11.12.2008 (ДВ бр13/2009 г.) на Министъра на околната среда и водите.

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл.12 ал.2 от Наредбата по ОС се констатира, че инвестиционното предложение е допустимо спрямо режима на защитената зона BG0002081 „Марица-Първомай“ определен със заповедта за обявяването.

Имотът не попада в защитени територии, съгласно Закона за защитените територии.

Инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл.31 ал.4 във връзка с ал.1 от Закона за биологичното разнообразие.

#### **МОТИВИ:**

**I. Характеристика на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рисковете за човешкото здраве:**

- Предвид предлаганото строителство (монтиране върху фундаменти на типови метални халета, заготвени в заводски условия) се предполага, че извършваните строително-монтажни дейности, няма да доведат до замърсяване и дискомфорт на околната среда в района. Дейностите по време на строителството се предвижда да бъдат извършени в рамките на имота, като не е необходимо използването на допълнителна площ за осъществяването им.

- Организацията и технологията на строително-монтажните дейности при реализирането на инвестиционното предложение, ще бъде съобразена с останалите инфраструктурни обекти. Предвид това не се очаква замърсяване и дискомфорт на околната среда, тъй като не се предвиждат дейности, при които се отделят значителни замърсители в околната среда.

- Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение ще доведе до образуване на определени видове отпадъци: строителни и битови, които ще бъдат третирани съгласно изискванията на Закона за управление на отпадъците. Предвид, което не се очаква замърсяване с отпадъци, вследствие реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение.

- От площадката няма да образуват отпадъчни води. Предвид това, може да се предположи, че от реализацията на инвестиционното предложение не се очаква вредно въздействие върху водите.

- Достъпът до имота ще се осъществява по съществуващ път, не се налага изграждане на нова пътна инфраструктура.

**II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъсто населени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:**

След преглед на представената информация и на основание чл.40, ал.3 от Наредбата по ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея е извършена преценка за вероятната

степен на отрицателно въздействие, според която, предвид местоположението, характера и мащаба на инвестиционното предложение, реализацията му няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони, поради следните мотиви:

- Имотът, в който ще се реализира инвестиционното предложение се намира в периферията на защитената зона, в район с интензивна човешка дейност и в близост до автомагистрала „Марица“, предвид което територията не предполага наличие на постоянни местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитената зона, поради което не се очаква увреждане, унищожаване или фрагментация на такива.

- При извършената проверка в Единната информационна система за защитените зони НАТУРА 2000 се установи, че имотът не попада в зона с висок риск на база застрашеност и чувствителност за мигриращи и гнездящи птици, предвид което степента на отрицателни въздействия, изразяващи се в загуба, увреждане и фрагментация на местообитания или популации на видове, предмет на опазване в защитената зона се очаква да бъде незначителна.

- За реализация на инвестиционното предложение не е необходимо изграждане на нова пътна инфраструктура. Достъпът до имота ще се осъществява от съществуваща прилежаща улица от изток. Предвид това не се очаква значително безпокойство и намаляване числеността и плътността на популациите на видовете, предмет на опазване в защитената зона, както и до намаляване на състоянието им на сигурност.

- Инвестиционното предложение не предвижда масивно строителство, предвид това, както и поради местоположението, характера и мащаба на инвестиционното предложение не се очаква генериране на шум, емисии и отпадъци над допустимите норми, в количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на защитената зона.

- Предвид извършения анализ на фактическата обстановка в района на инвестиционното предложение, не се очакват значителни кумулативни въздействия върху защитената зона, които да окажат въздействие върху структурата и функциите ѝ.

**III. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда: степента и пространствения обхват на въздействието; естество на въздействието; трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието; вероятност за въздействие; очакваното настъпване, продължителност, честота и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:**

- Териториалният обхват на въздействие в резултат на реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение е ограничен и локален в рамките на разглеждания имот, поради което не се очаква негативно въздействие върху околната среда и земеползването в района.

- Въздействието по време на експлоатация върху компонентите на околната среда се класифицира като възстановимо с малък териториален обхват и с незначителен кумулативен ефект.

- В предвидената за изграждане складова база с ФЕЦ няма източници на шум, както и обитаеми зони, които е необходимо да бъдат осигурени срещу външен шум.

- Отпадъците, образувани при експлоатацията на обекта ще бъдат третирани при спазване на разпоредбите на Закона за управление на отпадъците.

- **С писмо изх. № 10-166-1/09.08.2023г.** РЗИ - Пловдив е определила, че предвид характера на инвестиционното предложение при реализирането му, съответстващо на предоставената информация и при спазване на нормативните изисквания, не се предполагат съществени отрицателни въздействия върху факторите на жизнената среда и респективно риск за човешкото здраве.

- Осъществяването на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради местоположението и характера на предвидената дейност.

#### **IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:**

- Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, Община Първомай и Кметство с.Крушево писмено са информирани за инвестиционното предложение, в т. ч. е поставено съобщение на интернет страницата на РИОСВ-Пловдив за постъпилото инвестиционно предложение.



- Съгласно изискванията на чл. 6, ал. 9 и ал. 10 от Наредбата за ОВОС от РИОСВ-Пловдив е осигурен обществен достъп до информацията по Приложение № 2, като е поставено съобщение на интернет страница за най-малко 14 дни. Информацията по Приложение № 2 е изпратена на Община Първомай и Кметство с.Крушево. Община Първомай и Кметство с.Крушево писмено са информирали РИОСВ-Пловдив, за липса на постъпили възражения относно инвестиционното предложение.

- Към момента на изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Пловдив няма постъпили жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

**Настоящото Решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения капацитет.**

**Решението не отменя задълженията на Възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.**

**При промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено решение за преценяване на необходимостта от ОВОС, възложителят или новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Пловдив.**

**Настоящото Решение губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на влизането му в сила не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.**

**Решението може да бъде обжалвано чрез РИОСВ-Пловдив пред Министъра на околната среда и водите и/или Административния съд в района, на който е постоянния адрес или седалището на Възложителя, в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица и организации по реда на Административнопроцесуалния кодекс.**

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**  
Директор на РИОСВ-Пловдив



04.10.2023г.