



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

РЕШЕНИЕ № ПВ-130-ПР/2020 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание: чл.93, ал.1 и ал.2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС); чл.7, ал.1 и чл.8, ал.1, от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС), чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР); чл.40, ал.4, във връзка с чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС) и представена писмена документация от Възложителя по Приложение № 2 към чл.6 от Наредбата за ОВОС, становища от БД ИБР Пловдив и РЗИ Пловдив

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение: „БАЗА ЗА СЕЛСКОСТОПАНСКА ПРОДУКЦИЯ“**, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

Местоположение: в ПИ № 016186 в землището на с. Градина, община Първомай, област Пловдив

Възложител: „ИНТЕР КО ИНВЕСТ“ ЕООД,

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда изграждането на база за селскостопанска продукция в ПИ № 016186 в землището на с. Градина, общ. Първомай, с обща площ 7,399 дка. Имотът е със сменено предназначение, и е преотреден за база за селскостопанска продукция. Базата е в пряка връзка с изградените оранжерии в съседния ПИ № 016185, за който Възложителят има учредено право на строеж и за който има издадено Решение №ПВ-3-ПР/2013г. за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС на Директора на РИОСВ Пловдив.

В базата се предвижда да се изгради обслужваща сграда, със съоръжения в нея, които ще обслужват оранжерийния комплекс.

Обслужващата сграда е решена като едноетажна сграда и в нея ще се помещават всички технически и обслужващи помещения, необходими за нормалното функциониране на „Базата за селскостопанска продукция“, а именно:

– Зона „Котелно“ – тя ще заема 4 междуосия в западната част на сградата и в нея се развиват котелно помещение; поливна инсталация с прилежащи помещения за почивка на персонал и за климат-контрол (работно помещение за агронома на комплекса); склад за пелети.

– Зона „Обслужваща“ – централно за сградата ще се разполага манипулационна с пряк достъп до битовите помещения на обслужващия персонал (съблекални, санитарни помещения, душове, помещение за почивка). В манипулационната ще се изпълняват дейности по прием, почистване, сортиране, пакетиране и експедиция на земеделската продукция от прилежащата оранжерия. В източната част на сградата ще са разположени работните и битовите помещения на административния персонал.

Достъпът до имота се осъществява от северната му страна, по съществуващи вътрешни пътища за ПИ № 016185.

Между оранжерииите и новопроектираната обслужваща сграда ще се развива товарна площадка, през която ще се осъществява достъпа до сградата. Североизточно от сградата ще се развива паркинг за посетители и персонал с капацитет 12 паркоместа.

В югозападната част на имота ще се изградят трафопост и сондажен кладенец за промишлени нужди, който ще бъде с дълбочина под 10 м. Водоснабдяването на обекта с вода за питейно-битови нужди ще се осъществи от водопровод на „Вик“ ЕООД, за което Възложителят има сключен предварителен договор.

Между сградата и предвидения трафопост в западната част на имота, върху площадка от армирана бетонова настилка, ще се разполага дизелов агрегат за осигуряване непрекъснатото функциониране на производствения процес.

От дейността на обекта ще се формират отпадъчни води от промиване на котелното и измиване на подове, както и битово-фекални отпадъчни води от санитарните възли. Поради липса на канализация всички отпадъчни води ще заустват във водоплътна изгребна яма, която периодично ще се почиства от лицензирана фирма, чрез сключване на договор.

Електрозахранването на обекта, ще се осъществи, чрез собствен трафопост, свързан с електроразпределителната мрежа на ЕВН, КЕЦ Първомай.

Така заявеното инвестиционно предложение се явява разширение на дейност попадаща самостоятелно в обхвата на т.3, буква „а“ от приложение № 2 от Закона за опазване на околната среда /ЗООС/ и на основание чл. 93, ал.1, т. 2 от същия закон подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

ПИ № 016186 в землището на с. Градина, Община Първомай, обл. Пловдив, в който се предвижда да се реализира инвестиционното предложение попада в границите на защитена зона BG0002081 „Марица-Първомай“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-909/11.12.2008 (ДВ бр.13/2009 г.) на Министъра на околната среда и водите и в границите на защитена зона BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл.12 ал.2 от Наредбата по ОС се констатира, че инвестиционното предложение е допустимо спрямо режимите на защитената зона BG0002081 „Марица-Първомай“ определени със заповедта за обявяването ѝ.

Имотът не попада в защитени територии, съгласно Закона за защитените територии.

Инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл.31 ал.4 във връзка с ал.1 от Закона за биологичното разнообразие.

След преглед на представената информация и на основание чл.40, ал.3 от Наредбата по ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която, предвид местоположението, характера и мащаба инвестиционното предложение, реализацията му няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.

МОТИВИ:

I. Характеристика на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рисковете за човешкото здраве:

Базата за селскостопанска продукция, включваща основно обслужваща сграда със съоръжения за обслужване на оранжерийен блок ще се изгради в ПИ № 016186 в землището на с. Градина, общ. Първомай, който е собственост на Възложителя и е с обща площ 7,399 дка. Имотът не е земеделска земя, а е със сменено предназначение, и е преотреден за база за селскостопанска продукция.

По време на строителството основните процеси включват извършване на традиционни СМР по изграждане на обслужваща сграда и монтирането на съоръженията (котелно и поливна система).

По време на експлоатацията основните процеси включват обслужване на оранжерийния блок в съседния ПИ 016185 – отопление, чрез котелното; напояване и торене, чрез поливната система; обработка на готовата продукция, в манипулационната част (сортиране и складиране).

- От дейността на котелното през отоплителния сезон ще се отделят организирани емисии от изгарянето на пелети, които са екологично чисто гориво и не водят до

съществено замърсяване на атмосферния въздух. Предвидени са 2 бр. водогрейни котли с номинална мощност 2000 kW всеки или общо 4000 kW двата.

- Строителството и експлоатацията на базата за селскостопанска продукция не е свързано с отделянето на вредни емисии, които да създават дискомфорт на околната среда.

- При изграждане на водовземното съоръжение ще бъдат генерирани незначителни количества земни и скални маси. Експлоатацията на сондажа не е свързана с генериране на отпадъци. Предвид това не се очаква замърсяване с отпадъци, територията на инвестиционното предложение и около нея.

- По време на строителството: ще се формират основно строителни отпадъци. Те ще се събират в контейнери и ще се извозват на депо за строителни отпадъци, определено със заповед на кмета на община Първомай. Ще се формират и отпадъци от опаковки на технологичното оборудване – хартия и картон, пластмаса, дървени палети и др. Те ще се събират разделно и ще се предават на лицензирани фирми за оползотворяване. Ще се формират и минимални количества смесени битови отпадъци от жизнената дейност на работниците. Те ще се събират в контейнер и ще се извозват на депото за битови отпадъци в гр. Асеновград.

- По време на експлоатацията: ще се формират основно отпадъци от некачествена продукция (домати и краставици). Те ще се събират в полиетиленови торби и ще се предават за храна на животни, чрез сключване на договор с животновъди. Ще се формират и смесени битови отпадъци от жизнената дейност на персонала. Те ще се събират в контейнер и ще се извозват на депото за битови отпадъци в гр. Асеновград.

- От дейността на обекта ще се формират отпадъчни води от промиване на котелното и измиване на подове, както и битово-фекални отпадъчни води от санитарните възли. Поради липса на канализация всички отпадъчни води ще се заустват във водоплътна изгребна яма, която периодично ще се почиства от лицензирана фирма, чрез сключване на договор.

- По време на строителството ще се предизвика известно натоварване и дискомфорт на околната среда, свързано с минимално повишаване нивото на шум в района на площадката на обекта. То ще бъде минимално и кратко по продължителност, локализирано само в рамките на мястото на строежа и няма да предизвика въздействие върху населението, растителния и животински свят в района на обекта.

- По време на експлоатацията не се очаква замърсяване и дискомфорт на околната среда.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбиционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъсто населени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

- ПИ № 016186 в землището на с. Градина, общ. Първомай, в който се предвижда да се реализира ИП представлява урбанизирана територия, с начин на трайно ползване „складов терен“, предназначен за обслужване на оранжерия блок в съседство и в района се извършват активни човешки дейности. Предвид това, не се очаква увреждане, унищожаване или фрагментация на природни местообитания и местообитания на видовете, предмет на опазване на защитените зони, тъй като такива липсват в имота.

- Инвестиционното предложение не предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура и въздействия извън границите на площадката. Предвид това, не се очаква значително отрицателно въздействие върху защитените зони и техните елементи.

- Характерът на инвестиционното предложение не предполага безпокойство и намаляване числеността и плътността на популациите на видовете, предмет на опазване в защитените зони, както и до намаляване на благоприятния им природозащитен статус.

- Предвид извършения анализ на фактическата обстановка в района на инвестиционното предложение, не се очакват значителни кумулативни въздействия върху защитените зони.

- С писмо изх. № ПУ-01-687(3)/28.09.2020г. БД ИБР Пловдив е дала заключение за допустимост от гледна точка на ПУРБ и ПУРН на ИБР и постигане на целите на околната среда, при спазване на поставените условия.

III. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда: степента и пространствения обхват на въздействието; естество на въздействието; трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието; вероятност за въздействие; очакваното настъпване, продължителност, честота и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

- Териториалният обхват на въздействие, в резултат на изпълнение на ИП е ограничен и локален в рамките на разглеждания имот, поради което не се очаква негативно въздействие върху околната среда и земеползването в района.
- Въздействието по време на експлоатация върху компонентите на околната среда се класифицират като дълготрайно, постоянно, възстановимо с малък териториален обхват, незначителен кумулативен ефект и не се предполагат негативни въздействия върху здравето на хората и компонентите на околната среда.
- Не се очаква отрицателно въздействие върху подземните води, технологията на сондиране не предполага замърсяване на подземните води по време на изграждането на тръбния кладенец.
- Сондажните работи не включват използване, съхранение, транспорт, производство и работа с материали, които могат да бъдат опасни за околната среда и здравето на хората.
- С писмо изх. № 10-182-1/28.10.2020 г. РЗИ - Пловдив е определила, че отчитайки предоставената информация, при спазване на приложимото законодателство не се очакват съществени отрицателни въздействия по отношение компонентите и факторите на околната и жизнена среда и риск за човешкото здраве.
- Като местоположение и характер на дейността, инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие в резултат на неговата реализация.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

- Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, Община Първомай и Кметство с. Градина са информирани за инвестиционното предложение, в т. ч е поставено съобщение на интернет страницата на РИОСВ-Пловдив за постъпилото инвестиционно предложение. От своя страна възложителят е поставил обява за ИП.
- Съгласно изискванията на чл. 6, ал. 9 и ал. 10 от Наредбата за ОВОС от РИОСВ-Пловдив е осигурен обществен достъп до информацията по Приложение № 2, като е поставено съобщение на интернет страницата на РИОСВ-Пловдив за най-малко 14 дни. Информацията по Приложение № 2 е изпратена на Община Първомай и Кметство с. Градина. Община Първомай и Кметство с. Градина писмено са информирали РИОСВ-Пловдив, за липса на постъпили възражения относно инвестиционното предложение.
- Към момента на изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Пловдив няма постъпили жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

При спазване на следните условия:

- Преди въвеждане обекта в експлоатация да се изпълни чл.16, ал.1 от *Закона за чистотата на атмосферния въздух (ДВ, бр.45/1996г. с посл. изм. и доп.)*.
- Да се спазват поставените условия в становище с изх. № ПУ-01-687(3)/28.09.2020г. на Басейнова Дирекция ИБР Пловдив, предоставено на Възложителя с писмо изх. № ОВОС-1241-11/02.10.2020г.

Решението не отменя задълженията на Възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено решение за преценяване на необходимостта от ОВОС, възложителят или новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Пловдив.

Настоящото Решение губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на влизането му в сила не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано чрез РИОСВ-Пловдив пред Министъра на околната среда и водите и/или Административния съд в района, на който е постоянния адрес или седалището на Възложителя, в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица и организации по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Димитър Димитров
За Директор на РИОСВ - Пловдив
Съгласно Заповед № РД-164/ 10.07.2020 г.
на Директора на РИОСВ - Пловдив

13.11.
.....2020 г.