



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

РЕШЕНИЕ № ПВ-ЕО-12/2026 год. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда /ЗООС/, чл.14, ал.2, от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО), чл.31 ал.3 и ал. 4 от Закона за биологично разнообразие, чл.37, ал.3 и ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, представена документация от Възложителя и становище на Регионална здравна инспекция Пловдив (РЗИ-Пловдив) и КП0015429 от 17.04.2026г. на РИОСВ-Пловдив

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на „Провеждане на процедура за промяна предназначение на части от имоти с №47295.114.40, №47295.114.38 №47295.114.36 и №47295.114.1, с. Марково с НТП „друг вид дървопроизводителна гора“ с цел осигуряване на транспортен достъп до имот с № 47295.52.19, с. Марково“, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

Възложители: В| | Власев и Же | Балджиева, |

Характеристика на плана:

Настоящият план предвижда да се извърши промяна предназначение на части от имоти с №№47295.114.40; 114.38; 114.36 и 114.1, с. Марково с НТП „друг вид дървопроизводителна гора“ с цел осигуряване на транспортен достъп до имот с № 47295.52.19, с. Марково.

За имот 47295.52.19, с. Марково, община Родопи е издадено Решение №Пд-ОС-021/2021 г. на РИОСВ-Пловдив за обект „жилищно строителство“.

Промяна на предназначение на части от имоти с №№47295.114.40; 114.38; 114.36 и 114.1 с НТП „друг вид дървопроизводителна гора“ се процедира на основание писмо от ТП „ДГС-Пловдив“ изх. № вх-19-54#2 от 29.01.2025 г., с което се изразява, че ТП „ДГС-Пловдив“ не възразява да бъде започната процедура по промяна предназначението на част от имоти №№47295.114.40; 114.38; 114.36 и 114.1, с. Марково по реда на чл. 73, ал.1, т.2 от Закона за горите – трасе за линеен обект, разположен върху повърхността на терена – път за достъп до ПИ 47295.52.19.

Съгласно предоставената информация площта необходима за промяна предназначение от всеки имот е както следва:

- за частта от имот 47295.114.40 е необходима за преминаване площ от 187 кв.м.
- за частта от имот 47295.114.36 е необходима за преминаване площ от 107 кв.м.
- за частта от имот 47295.114.38 е необходима за преминаване площ от 98 кв.м.
- за частта от имот 47295.114.1 е необходима за преминаване площ от 138 кв.м.

Поземлени имоти с идентификатори 47295.114.40; 47295.114.38; 47295.114.36 и 47295.114.1 по кадастрална карта на с. Марково, Община „Родопи“, Област Пловдив попадат в границите на защитена зона BG0001033 „Брестовица“ за опазване на

природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ.бр.50/02.06.2020 г.).

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл.12 ал.2 от Наредбата по ОС се констатира, че ПУП-ПП е допустим спрямо режима на защитена зона BG0001033 „Брестовица“, определен със заповедта за обявяването ѝ.

Имотите, предмет на изменението на ПУП-ПП, не попадат в границите на защитени територии, съгласно Закона за защитените територии.

М о т и в и:

1. Във връзка с осигуряване на транспортен достъп за бъдещо жилищно застрояване се провежда процедура за промяна предназначение на части от имоти с №№47295.114.40; 114.38; 114.36 и 114.1, с. Марково с НТП „друг вид дървопроизводителна гора“ с цел осигуряване на транспортен достъп до имот с № 47295.52.19, с. Марково. С плана се цели да се осигурят условия за устойчиво ползване на територията, като се създадат необходимите устройствени условия при съобразяване на действащото законодателство.

2. Ще бъдат стриктно спазвани устройствените показатели за съответната структурна единица. Плана ще бъде съобразен с теренните условия и връзката с останалите инфраструктурни обекти. В този смисъл не се очаква отрицателно въздействие върху околната среда при прилагането на плана.

3. Планът подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл.31 ал.4 във връзка с ал.1 от Закона за биологичното разнообразие.

След преглед на представената информация и на основание чл.37 ал.3 и ал.4 от Наредбата по ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която, предвид местоположението, характера и мащаба на плана, реализацията му няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони, поради следните мотиви:

3.1 Съгласно предоставена информация, с ПУП-ПП се цели осигуряване на транспортен достъп и прокарване на мрежи и съоръжения на техническа инфраструктура - Ел и ВиК трасета, до имот 47295.52.19 по КК на с. Марково, общ. Родопи, за който има издадено Решение №Пд-ОС-021/2021 г. на директора на РИОСВ-Пловдив.

3.2 При извършена проверка на място е установено, че в границите на имотите, предмет на изменението на ПУП-ПП, липсват природни местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0001033 „Брестовица“, предвид което няма вероятност такива да бъдат трайно увредени, унищожени или фрагментирани.

3.3 ПУП-ПП се предвижда да се реализира на обща площ за преминаване от 530 кв.м. в периферията на защитената зона, представляваща територията със засилено човешко присъствие и антропогенно влияние, поради което не се предполага постоянно обитаване на животински видове, предмет на опазване. Предвид това, степента на отрицателни въздействия, изразяващи се в загуба, увреждане и фрагментация на местообитания или популации на видове, предмет на опазване в защитената зона е незначителна, тъй като не се засягат функционални и структуроопределящи елементи на местообитанията или екосистемите използвани от целевите видове.

3.4 Отчитайки характера и мащаба на плана няма вероятност от възникване на бариерен ефект и фрагментация на популации на видове, предмет на опазване в защитената зона. Предвид това, както и поради местоположението на имотите, не се предполага дълготрайно безпокойство на видовете, опазвани в защитената зона, което да доведе до намаляване числеността и плътността на популациите им и до намаляване на благоприятното им природозащитно състояние.

3.5 Поради характера и мащаба на предвидения ПУП-ПП, реализацията му не е свързана с генериране на шум, емисии и отпадъци в количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на защитените зони.

3.6 Предвид характера на плана при извършения анализ на фактическата обстановка в района му, не се очаква кумулативно въздействие със значителен ефект, което да доведе до загуба на природни местообитания и местообитания на видове и влошаване на природозащитното им състояние от реализацията на настоящото, спрямо одобрените до момента други ИП, планове, програми и проекти в защитените зони.

4. **Със становище изх. № 10-107-4/26.03.2026г. РЗИ Пловдив**, счита, че при реализирането на плана, съответстващ на предоставената от възложителя информация и при стриктно спазване на законодателството не се предполагат съществени отрицателни въздействия, респективно потенциален ефект и риск за човешкото здраве.

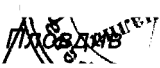
5. Не се предполага трансгранично въздействие върху околната среда от прилагането на плана.

При изпълнение на следното условие:

За инвестиционното предложение, произтичащо от ПУП-ПРЗ се изисква провеждане на процедура по оценка на въздействието върху околната среда /ОВОС/ по реда на глава шеста от ЗООС и постановен акт за съгласуване от РИОСВ-Пловдив.

Настоящото Решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността му, съгласно действащата нормативна уредба. Настоящото Решение не може да послужи за изменение на Общ устройствен план. При промяна на плана, на Възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, Възложителят /новият Възложител/ е длъжен да уведоми своевременно РИОСВ – Пловдив. Настоящото Решение губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на влизането му в сила не е одобрен плана. Решението може да бъде обжалвано чрез РИОСВ-Пловдив пред Министъра на околната среда и водите и/или Административния съд в района, на който е постоянния адрес или седалището на Възложителя, в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица и организации по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - 

03.07.2026г.