



РЕШЕНИЕ № ПВ-...-ЕО/2019 год.
за преценяване на необходимостта от извършване на
екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда /ЗООС/, чл.14, ал.2, от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО), чл.31 ал.6 от Закона за биологично разнообразие, чл.37, ал.4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, представена документация от Възложителя и становище на Регионална здравна инспекция Пловдив

Р Е Ш И Х:

да не се извършва екологична оценка на „Изменение на общ устройствен план на община Марица, касаещо разширение на структурна единица 506 – Псп, във връзка с провеждане на процедура за промяна предназначение на поземлени имоти с № 66915.11.88-частна собственост и част от поземлен имот с № 66915.11.65-общинска собственост – полски път, с. Скуtare, община Марица за отреждане на урегулиран поземлен имот за „производствени и складови дейности-складова база за пакетиране на билки и обслужващо помещение – офис“, при прилагането на който **няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве**

Възложител: Община Марица, Димитър Иванов - Кмет на Община Марица, гр. Пловдив, бул. „Марица“ № 57а

Характеристика на плана:

Изменението на ОУП на община Марица е допуснато с Решение № 441 на Общински съвет „Марица“ взето с Протокол № 12/27.11.2018г., с което се дава съгласие за изменение на Общ устройствен план на Община Марица, касаещо разширение на структурна единица 506-Псп (складово-производствена структурна единица/зона) по кадастралната карта на с. Скуtare, м. „Чаирите“, община Марица, област Пловдив, включваща поземлени имоти с идентификатори № 66915.11.88 – частна собственост и част от поземлен имот с № 66915.11.65 – общинска собственост, полски път, с. Скуtare. Целта е да се урегулира поземлен имот с №66915.11.88, с. Скуtare „за производствени и складови дейности“, за да се изгради база за пакетиране на билки и обслужващо помещение – офис.

Предвидено е застрояването в новообразуваното УПИ да бъде с максимално допустимите показатели за структурна единица 506 — Псп, съгласно Общия устройствен план на община Марица. Всички необходими за правилното функциониране на бъдещото застрояване инженерни мрежи и съоръжения ще бъдат разположени в границите на новопроектирания УПИ.

Пътният достъп до новопроектираното УПИ ще се осъществява по съществуващ полски път. Електрозахранването на имота ще се осъществи чрез свързване с електроразпределителна мрежа на „ЕВН България Електроразпределение“ АД.

Водоснабдяването на бъдещата базата ще се осъществи от ВиК мрежата на населеното място. Битовите отпадъчни води ще се заустват във водоплътна изгребна яма, която ще се почиства периодично от лицензирана фирма на база сключен договор с извозване до ПСОВ.

Поземлени имоти 66915.11.88, 66915.11.65, местност „Чаирите“, землище на с. Скutare, община Марица, област Пловдив не попадат в защитена зона от мрежата НАТУРА 2000. Най - близо до местоположението на предвиденото изменение на ОУП е защитена зона: BG0000429 „Стряма“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Изменението на ОУП подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл.31 ал.4 във връзка с ал.6 от *Закона за биологичното разнообразие*.

М О Т И В И:

1. Предвид издаденото Решение № 441 на Общински съвет „Марица“ взето с Протокол № № 12/27.11.2018г. планът е съобразен и не влиза в противоречие с други планове и програми.

2. Формираните в бъдеще, при реализация на дейностите по плана, отпадъчни води ще са с битово-фекален характер и ще се заустват във водоплътна яма с последващо извозване от лицензирана фирма до ПСОВ. Предвид което не се очаква дискомфорт върху околната среда при прилагането на предвидените дейности с плана.

3. Потенциалните въздействия при прилагането на плана могат да бъдат характеризирани като преки върху площадката, предвидена за дейността и временни и краткотрайни по време на изграждане на бъдещата база за пакетиране на билки и офис помещение.

4. Изменението на ОУП подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл.31 ал.4 във връзка с ал.6 от *Закона за биологичното разнообразие*. След преглед на представената информация и на основание чл.37, ал.3 от Наредбата по ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която, предвид местоположението, характера и мащаба на плана, реализацията му няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близката защитена зона, поради следните мотиви:

- Територията, предмет на изменението на ОУП не засяга границите на защитени зони, съгласно чл.5 от *Закона за биологичното разнообразие*, поради което с реализацията му не се очаква унищожаване, увреждане или влошаване състоянието на видове, предмет на опазване на най-близката защитена зона BG0000429 „Рска Стряма“.

- Предвид характера на предвидените с изменението на ОУП дейности и местоположението им, реализацията няма вероятност да доведе до нарушаване целостта и структурата на защитената зона, както и да окаже въздействие върху природозащитните и цели.

- Предвидените в изменението на ОУП дейности не предполагат генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които могат да окажат значително отрицателно въздействие върху местообитания и видове, опазвани в най-близко разположената защитена зона.

5. Със становище изх. № 10-62-1/04.04.2019г. на РЗИ Пловдив, е изразено мнение, че не се очакват съществени отрицателни въздействия по отношение на компонентите и факторите на околната и жизнена среда и риск за човешкото здраве.

6. Не се предполага трансгранично въздействие върху околната среда от прилагането на изменението на ОУП на Община Марица.

При изпълнение на следното условие:

Бъдещи инвестиционни предложения в обхвата на плана, за които се изисква провеждането на процедура по оценка въздействието върху околната среда /ОВОС/ по реда на ЗООС, да се одобряват след постановяване на съответния акт за съгласуване от РИОСВ-Пловдив и при съобразяване с препоръките от извършените оценки.

Настоящото Решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността му, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на Възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, Възложителят /новият Възложител/ е длъжен да уведоми своевременно РИОСВ – Пловдив след настъпване на измененията.

Настоящото Решение губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на влизането му в сила не е одобрен плана.

Решението може да бъде обжалвано чрез РИОСВ-Пловдив пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд-Пловдив в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица и организации по реда на Административно-процесуалния кодекс

Доц. Стефан Шилев
Директор на РИОСВ - Пловдив

10.05.2019 г.

