



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция - Пловдив

**РЕШЕНИЕ № ПВ – 12 – ЕО/2018 год.  
за преценяване на необходимостта от извършване на  
екологична оценка**

На основание чл. 85, ал.4 и ал.5 от *Закона за опазване на околната среда /ЗООС/*, чл.14, ал.2, от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО)*, чл.31 ал.6 от *Закона за биологично разнообразие*, чл.37, ал.4 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони*, представена документация от Възложителя и становище на Регионална здравна инспекция Пловдив

**РЕШИХ:**

**да не се извършва екологична оценка на ПУП-ПРЗ -План за регулация и застрояване и ПП за промяна предназначението на имот № 011448, местност „Бунар йолу“ с площ 27154 кв.м, в землището на гр. Куклен, Община Куклен при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве**  
**Възложители: БОРИСЛАВ АРГИРОВ, МАРИЯНА АРГИРОВА,** гр. Куклен,

**Характеристика на плана:**

Основание за изготвянето на настоящия ПУП-ПРЗ е издадено Решение № 373, взето с протокол № 32/24.02.2017г. на общински съвет на община Куклен, с което се разрешава изготвяне на ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди.

Цел на плана е след инвестиционно проектиране в имот № 011448, местност „Бунар йолу“ с площ 27154 кв.м. в землището на Куклен да се изгради обект: „Складова база за промишлени стоки (битова техника), цех за производство печатни платки и ролки и други печатни материали (печатни форми, клишета), използвани в печатарството, както и оформление, изготвяне на плаки за печат, оформяне на цилиндри за релефен печат“. Ще се проектират и изградят гореописаните обекти, както и необходимите обслужващи подразделения за тях, битова част за работещите. Няма да се използват химични и галванични операции. Оформянето на печатните форми, клишета и цилиндри ще става чрез лазерно гравирание и 3D принтиране. Застроената площ на складовата и производствена сграда ще е около 500 кв.м.

Водоснабдяване на бъдещия обект за питейни нужди на персонала ще е чрез диспендъри за минерална вода. Водоснабдяването за санитарни нужди ще се осъществи чрез изграждане на сондажен кладенец с дълбочина до 10м.

Предвидено е битово-фекалните отпадъчни води да се заустват във водоупътна изгребна яма, която ще се почиства периодично от лицензирана фирма на база сключен договор. Не се очакват отпадъчни води от технологичен характер.

Поземлен имот №011448, местност „Бунар йолу“землището на гр. Куклен, общ. Куклен, обл. Пловдив **не попада в границите на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000 и в защитени територии, съгласно Закона за защитените територии.** Най-близо до местоположението на предвидения план е защитена зона:

BG0000194 „Река Чая“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.). Планът подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл.31 ал.4 във връзка с ал.6 от Закона за биологичното разнообразие.

## **М О Т И В И:**

1. Целта на настоящия ПУП-ПРЗ е промяна на предназначението на имот № 011448, в землището на гр. Куклен за производствена и складова дейност – изграждане на складова база за промишлени стоки (битова техника), цех за производство печатни платки и ролки и други печатни материали (печатни форми, клишета), използвани в печатарството, както и оформление, изготвяне на плаки за печат, оформяне на цилиндри за релефен печат чрез определяне на: допустимите плътност и интензивност на застрояване; височина и начин на застрояване; линии на застрояване; процент на озеленени площи и т.н.

2. Предлаганата дейност, цел на плана – складова база за промишлени стоки и цех за производство печатни платки и ролки и други печатни материали не е включена в приложения 1 и 2 от ЗООС. Не се предвижда съхранение на препарати за растителна защита или опасни химикали, включени в приложение 3 на Закона за опазване на околната среда. Няма да се съхраняват горива и технически газове. Отоплението и охлаждането ще стават чрез електрическа климатична инсталация. Не се очаква отрицателно въздействие върху околната среда при прилагането на плана. Чрез плана ще се осигурят оптимални устройствени условия за развитие на територията в съответствие с принципите на устойчивост и природосъобразност.

3. След преглед на представената информация и на основание чл.37, ал.3 от Наредбата по ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която, предвид местоположението, характера и мащаба на плана, реализацията му няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона, поради следните **М О Т И В И**

3.1. Имотът, предмет на плана не засяга границите на защитени зони, съгласно чл.5 от Закона за биологичното разнообразие, поради което с реализацията му не се очаква унищожаване, увреждане или влошаване състоянието на видове, предмет на опазване на най-близката защитена зона BG0000194 „Река Чая“

3.2. Предвид характера на Плана и местоположението му, реализацията няма вероятност да доведе до нарушаване целостта и структурата на защитената зона, както и да окаже въздействие върху природозащитните и цели.

3.3. Предвидените в плана мерки и дейности не предполагат генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които могат да окажат значително отрицателно въздействие върху местообитания и видове, опазвани в най-близко разположената защитена зона.

4. Със становище изх. № 3039/08.05.2018г. РЗИ Пловдив е определила, че при спазване на нормативните изисквания не се очакват съществени отрицателни въздействия по отношение компонентите и факторите на околната и жизнена среда.

5. Характерът, мащабността и местоположението на предвидените в ПУП-ПРЗ дейности не предполагат отрицателен кумулативен ефект върху околната среда.

6. Прилагането на ПУП-ПРЗ не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда и човешкото здраве, предвид местоположението на засегнатата територия и същността на планираните дейности.

### **При изпълнение на следните условия:**

- Бъдещи инвестиционни предложения в обхвата на плана, за които се изисква провеждането на процедура по оценка въздействието върху околната среда /ОВОС/ по реда на ЗООС, да се одобряват след постановяване на съответния акт за

съгласуване от РИОСВ-Пловдив и при съобразяване с препоръките от извършените оценки.

- За изграждането на новия сондажен кладенец да се процедира съответния режим съгласно Закона за водите.

**Настоящото Решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността му, съгласно действащата нормативна уредба.**

**При промяна на плана, на Възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, Възложителят/новият Възложител е длъжен да уведоми своевременно РИОСВ – Пловдив след настъпване на измененията.**

**Настоящото Решение губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на влизането му в сила не е одобрен плана.**

**Решението може да бъде обжалвано чрез РИОСВ-Пловдив пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд-Пловдив в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица и организации по реда на Административнопроцесуалния кодекс.**

Доц. Стефан Шилев  
Директор на РИОСВ - Пловдив

23.05  
..... 2018 г.

