



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

РЕШЕНИЕ № ПВ-127-ПР/2026 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание: чл. 93, ал. 1 и ал. 3 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС); чл. 7 ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР); чл. 40 ал. 3 и ал. 4, във връзка с чл. 2, ал. 1, т.1 от Наредбата за условията и реда на извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация от Възложителя по Приложение № 2 към чл.6 от Наредбата за ОВОС, становища от Регионална здравна инспекция – Пловдив (РЗИ Пловдив) и Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“ (БД ИБР-Пловдив)

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Обществено обслужваща, складова, търговска и административна дейност, крайпътен комплекс и автомивка“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

Местоположение: в ПИ идентификатор 38950.13.43, местност „БУРАГО, с.Костиево, общ.Марица, обл. Пловдив.

Възложител: Р/ **МАРКОВ** I

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда обществено обслужваща, складова, търговска и административна дейност, крайпътен комплекс и автомивка в ПИ с идентификатор 38950.13.43 по КК на с.Костиево, м-ст Бурого, общ.Марица, обл. Пловдив.

За целта ще се изготви ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди .

Имотът, който е предмет на инвестиционното предложение е с площ от 4199 кв.м.

Планът за регулация предвижда отреждането на 1 /един/ урегулиран поземлен имот, който ще е с отреждане „за обществено обслужваща, складова, търговска и административна дейност, крайпътен комплекс и автомивка“. Застрояването в новообразуваният УПИ ще бъде свободно, по ограничителните линии на застрояване и нормативи за зона „Смф“ –територия със смесено предназначение с максимално допустимите показатели за устройство на зоната –височина до 10м., плътност на застрояване до 50%, площ за озеленяване -от 40 %, интензивност на застрояване (Кинт.) –1,0.

След промяна на предназначението на имота се предвижда да се изгради сграда с площ 700кв.м. Сградата ще бъде разделена на няколко части, като във всяка част от сградата ще се изпълнява следната дейност:

- търговска и логистична дейност с офис за служители.
- склад за промишлени стоки.

Предвидено е всички сгради да се реализират отворени към околното пространство, с възможност за достъп на всеки самостоятелен търговски или складов обект отвън.

В имота ще се предвиди паркинг за обслужване на посетители около 10места.

Водоснабдяването на имота ще се осъществи от сондажен кладенец (с дълбочина до 20м.) Водните количества ще се използват за измиване (хигиенизиране) на помещения в сградата, миене на открити площадки в двора, за поливане на зелени

площи в периода от 1 май до 30 октомври и при необходимост за противопожарни нужди- макс. 5 л/сек.

Максималният разход на вода:

- средноденонощен дебит до 20 м3/ дн
- средномесечно до 600 м3/ мес
- годишно водно количество до 3 600 м3/год
- върхов проектен дебит до 5,0 л/сек

За питейни нужди ще се използва бутилирана и изворна вода.

Заустването на отпадните води на имота ще се осъществи чрез:

За битово-фекалните отпадъчни води ще се изгради водоплътна изгребна яма, с периодично почистване и извозване до регламентирано място от лица с необходимите документи.

За отпадъчни води с характер различен от битово-фекален (вкл. замърсени води от дейност на автомивка, миене на открити площадки, замърсени дъждовни води) – водоплътен резервоар с подходящ обем и периодично извозване от специализирана фирма. Ще се предвиди подходящо пречиствателно съоръжение за замърсените отпадъчни води от автомивка преди отвеждането им във водоплътния резервоар.

Електрозахранването на имота ще се осъществи от ЖБ 89/3А на извод СН „Костиево“, подстанция „Царацово“ до нов БКТП в новообразуваният УПИ, ситуиран на имотна граница.

Транспортното обслужване на имота ще се осъществява по локално платно през ПИ 38950.13.23 (НТП: „За селскостопански, горски, ведомствен път“) към ПИ 38950.12.230 (НТП: „За път от републиканската пътна мрежа“), чрез изграждане на пътна връзка през път I-8 „Пловдив-Свиленград“, при км 214+058-дясно само от локално платно 6 м.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т.2, буква „г“ и т.10, буква „б“ от Приложение № 2 на *Закона за опазване на околната среда*. Съгласно разпоредбата на чл.93, ал.1, т.1 от ЗООС инвестиционното предложение подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

ПИ идентификатор 38950.13.43, местност „Бураго“, с. Костиево, общ.Марица, обл. Пловдив **не попада** в границите на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000 и в защитени територии, съгласно *Закона за защитените територии*.

Най-близо до местоположението на предвиденото за реализиране инвестиционно предложение са защитени зони: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №728/19.08.2024 г. (ДВ бр. 74/2024 г.) и BG0002087 „Марица-Пловдив“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-836/17.11.2008 (ДВ бр. 108/2008 г.) на министъра на околната среда и водите.

Инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл.31 ал.4 във връзка с ал.1 от *Закона за биологичното разнообразие*.

МОТИВИ:

I. Характеристика на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рисковете за човешкото здраве:

- Инвестиционното предложение е за изграждане на крайпътен комплекс и съоръжение за водовземане - сондажен кладенец, с дълбочина до 20 м. Ще се прилагат стандартни методи за строителство. Организацията и технологията на строително-монтажните дейности при реализиране на инвестиционното предложение, ще бъде съобразена с теренните условия и връзката с останалите инфраструктурни обекти.

- Всички дейности по реализацията и последващата експлоатация на инвестиционното намерение ще се извършват пряко на горе упоменатия имот, без да са необходими допълнителни площи.

- Предвидено е формираните отпадъчни води от обекта да се заустват във водоплътна изгребна яма и водоплътен резервоар, които ще се обслужват от лицензирана фирма. Не се предвижда заустване на отпадъчни води в повърхностни водни обекти.

- **С писмо изх. № ПУ-01-176(1)/17.03.2025г. БД ИБР Пловдив** е дала заключение за допустимост на инвестиционното предложение от гледна точка на ПУРБ (2022-2027г.) и ПУРН (2022-2027г.) на ИБР, Закона за водите и подзаконовите актове към него, при спазване на поставените в становището условия.

БД ИБР изразява, че за ИП не е приложим чл.93, ал.9.т.3 от ЗООС, тъй като ИП не попада в обхвата на чл. 156е, ал.3 от Закона за водите.

- Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не е свързана с генериране на емисии и отпадъци, от които да се очаква наднормено замърсяване и дискомфорт на околната среда.

- Достъпът до имота ще се осъществява по съществуващ път, посредством пътна връзка, не се налага изграждане на нова пътна инфраструктура.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбиционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъсто населени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

След преглед на представената информация и на основание чл.40, ал.3 от Наредбата по ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която, предвид местоположението, характера и мащаба на инвестиционното предложение, реализацията му няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони, поради следните мотиви:

- Инвестиционното предложение е предвидено да се реализира, извън границите на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000, поради което с реализацията му не се очаква пряко унищожаване, увреждане или влошаване състоянието на видовете, предмет на опазване на най-близките защитени зони BG0000578 „Река Марица“ и BG0002087 „Марица-Пловдив“.

- Предвид местоположението, характера и мащаба на инвестиционното предложение, няма вероятност реализирането му да доведе до безпокойство на видовете, предмет на опазване в защитените зони и до намаляване на благоприятното им природозащитно състояние и на състоянието им на сигурност.

- Реализирането на инвестиционното предложение не предполага генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които могат да окажат значително отрицателно въздействие върху защитената зона и да доведат до нарушаване на структурата, функциите и природозащитните ѝ цели.

III. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда: степента и пространствения обхват на въздействието; естество на въздействието; трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието; вероятност за въздействие; очакваното настъпване, продължителност, честота и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

- Териториалният обхват на въздействие в резултат на реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение е ограничен и локален в рамките на разглеждания имот, поради което не се очаква негативно въздействие върху околната среда и земеползването в района.

- Въздействието по време на експлоатация върху компонентите на околната среда се класифицира като възстановимо с малък териториален обхват и с незначителен кумулативен ефект.

- Не се очаква отрицателно въздействие върху подземните води, технологията на сондиране не предполага замърсяване на подземните води по време на изграждането на тръбния кладенец.

- Сондажните работи не включват използване, съхранение, транспорт, производство и работа с материали, които могат да бъдат опасни за околната среда и здравето на хората.

- Отпадъците, образувани при експлоатацията на обекта ще бъдат третираны при спазване на разпоредбите на Закона за управление на отпадъците.

- **С писмо изх. № 10-92-1/26.03.2026г. РЗИ – Пловдив**, отчитайки характера на ИП, счита, че при реализирането му, съответстващо на предоставената информация и при спазване на нормативните изисквания, не се предполагат съществени отрицателни въздействия върху факторите на жизнената среда и респективно риск за човешкото здраве.

- Осъществяването на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради местоположението и характера на предвидената дейност.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

- Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, Община Марица и Кметство с. Костиево писмено са информирани за инвестиционното предложение, в т. ч. е поставено съобщение на интернет страницата на РИОСВ-Пловдив за постъпилото инвестиционно предложение.

- Съгласно изискванията на чл. 6, ал. 9 и ал. 10 от Наредбата за ОВОС от РИОСВ-Пловдив е осигурен обществен достъп до информацията по Приложение № 2, като е поставено съобщение на интернет страница за най-малко 14 дни. Информацията по Приложение № 2 е изпратена на Община Марица и Кметство с. Костиево. Община Марица и Кметство с. Костиево писмено са информирали РИОСВ-Пловдив за липса на постъпили възражения относно инвестиционното предложение.

- Към момента на изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Пловдив няма постъпили жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

При следното условие:

Да се спазват поставените условия в становище № ПУ-01-176(1)/17.03.2025г. на Басейнова Дирекция ИБР Пловдив, предоставено на Възложителя с настоящото Решение.

Настоящото Решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения капацитет.

Решението не отменя задълженията на Възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено решение за преценяване на необходимостта от ОВОС, възложителят или новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Пловдив.

Настоящото Решение губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на влизането му в сила не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано чрез РИОСВ-Пловдив пред Министъра на околната среда и водите и/или Административния съд в района, на който е постоянния адрес или седалището на Възложителя, в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица и организации по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ



02.07
.....2026г.