



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

РЕШЕНИЕ № ПВ-ЕО-...../2025 год. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда /ЗООС/, чл.14, ал.2, от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО), чл.31 ал.4 от Закона за биологично разнообразие /ЗБР/ чл.37, ал.3 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, представена документация от Възложителя и получено становище на Регионална здравна инспекция Пловдив (РЗИ-Пловдив)

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на предложение „Изработване на ПУП-ПРЗ за поземлени имоти с идентификатори 66915.19.34, 66915.19.35, 66915.19.36 и 66915.19.9 в местност „Веста“, с. Скуtare, община Марица, Област Пловдив за промяна предназначение на земеделска земя в не земеделски нужди с цел отреждане на урегулирани поземлени имоти за „Складово-обслужваща, търговска и логистична дейност и обществено и делово обслужване“ и план за улична регулация, парцеларен план на елементите на техническата инфраструктура, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

Възложител: „СИ ИНДЪСТРИЪЛ“ ЕООД,

Характеристика на плана:

Настоящия план предвижда процедиране на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване ПУП-ПРЗ за поземлени имоти с идентификатори 66915.19.34, 66915.19.35, 66915.19.36 и 66915.19.93 в местност „Веста“, с. Скуtare, община Марица, Област Пловдив за промяна предназначение на земеделска земя в не земеделски нужди с цел отреждане на урегулирани поземлени имоти за „Складово-обслужваща, търговска и логистична дейност и обществено и делово обслужване“ и план за улична регулация, парцеларен план на елементите на техническата инфраструктура.

С плана се цели интегриране на предвижданията на възложителя, по отношение на околната среда, в процеса на развитие като цяло и опазване на околната среда, основано на принципите на устойчиво развитие; участие на обществеността и прозрачност в процеса на вземане на решения; съхраняване и опазване на екосистемите; предотвратяване замърсяването и увреждането на района.

За заявления ПУП-ПРЗ има издадено Решение на Общински съвет „Марица“ № 508/10.01.2024г., взето с протокол №13 от 11.12.2024г. с което се разрешава изработване на проект на ПУП-ПРЗ в обхвата на поземлени имоти с идентификатори 66915.19.34, 66915.19.35, 66915.19.36 и 66915.19.93 в местност „Веста“, с. Скуtare, община Марица, Област Пловдив за промяна предназначение на земеделска земя в не земеделски нужди с цел отреждане на урегулирани поземлени имоти за „Складово-обслужваща, търговска и логистична дейност и обществено и делово обслужване“ и план за улична регулация, парцеларен план на елементите на техническата инфраструктура.

Поземлени имоти с идентификатори 66915.19.34, 66915.19.35, 66915.19.36 и 66915.19.93 в местност „Веста“, с. Скуtare, община Марица, област Пловдив, предмет на плана **не попадат** в границите на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000 и в защитени територии, съгласно Закона за защитените територии.

Най-близо до местоположението на предвидения за реализиране план е защитена зона BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №728/19.08.2024 г. (ДВ бр. 74/2024 г.) на министъра на околната среда и водите.

М О Т И В И:

1. Планът е съобразен и не влиза в противоречие с други планове и програми, предвид Решение на Общински съвет „Марица“ № 508/10.01.2024г., взето с протокол №13 от 11.12.2024г. с което се разрешава изработване на проект на ПУП-ПРЗ в обхвата на поземлени имоти с идентификатори 66915.19.34, 66915.19.35, 66915.19.36 и 66915.19.93 в местност „Веста“, с. Скуtare, община Марица, Област Пловдив за промяна предназначение на земеделска земя в не земеделски нужди с цел отреждане на урегулирани поземлени имоти за „Складово-обслужваща, търговска и логистична дейност и обществено и делово обслужване“ и план за улична регулация, парцеларен план на елементите на техническата инфраструктура.

2. Местоположението на територията е благоприятно предвид добрата транспортна достъпност. С плана се разглежда възможността бъдещите УПИ да ползват наличната в близост инфраструктура (след изпълнение на необходимите връзка за присъединяване). В този смисъл не се очаква значимо отрицателно въздействие върху околната среда при прилагането на плана.

3. Планът подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл.31 ал.4 във връзка с ал.6 от Закона за биологичното разнообразие. След преглед на представената информация и на основание чл.37, ал.3 и ал.4 от Наредбата по ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която, предвид местоположението, характера и мащаба на плана, реализацията му няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони, поради следните мотиви:

3.1 Имотът, предмет на плана/програмата се намира извън границите на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000, поради което с реализацията му не се очаква пряко унищожаване, увреждане или влошаване състоянието на видовете, предмет на опазване на най-близката защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

3.2 Предвид местоположението, характера и мащаба на предвидените с плана дейности, няма вероятност реализацията му да доведе до безпокойство на видовете, предмет на опазване в защитената зона и до намаляване на благоприятното им природозащитно състояние.

3.3 Реализацията на плана не предполага генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които могат да окажат значително отрицателно въздействие върху защитената зона и нейните елементи.

4. **Със становище изх. № 10-58-1/04.04.2025г. РЗИ Пловдив**, е определила, че при реализирането на плана, съответстващ на предоставената от възложителя информация и при стриктно спазване на законодателството не се предполагат съществени отрицателни въздействия, респективно потенциален ефект и риск за човешкото здраве.

5. Не се предполага трансгранично въздействие върху околната среда от прилагането на плана.

При изпълнение на следното условие:

1. Всички планове, програми и инвестиционни предложения или техните изменения, произтичащи от ПУП-ПРЗ да се одобряват само след произнасяне с акт на компетентния орган по околна среда по реда и условията на глава шеста от ЗООС и/или чл. 31 от ЗБР и при съобразяване на мерките в съответния акт.

Настоящото Решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността му, съгласно действащата нормативна уредба. Настоящото Решение не може да послужи за изменение на Общ

устройствен план. При промяна на плана, на Възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, Възложителят /новият Възложител/ е длъжен да уведоми своевременно РИОСВ – Пловдив. Настоящото Решение губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на влизането му в сила не е одобрен плана. Решението може да бъде обжалвано чрез РИОСВ-Пловдив пред Министъра на околната среда и водите и/или Административния съд в района, на който е постоянния адрес или седалището на Възложителя, в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица и организации по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив



22.05
.....2025г.