



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция - Пловдив

РЕШЕНИЕ № ПВ-.....-ПР/2020 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание: чл. 93, ал. 1 и ал. 3 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС); чл. 7 ал. 1 и чл. 8, ал. 1 на Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС), чл.31 ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР); чл. 40 ал. 3 и ал. 4, във връзка с чл. 2, ал. 1, т.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация от Възложителя по Приложение № 2 към чл.6 от Наредбата за ОВОС и становище от РЗИ Пловдив

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: "Изграждане на Специализиран магазин - Склад за търговия на едро с промишлени стоки "ПРАКТИС"", което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

Местоположение: в ПИ 56784.502.640, ПИ 56784.502.218, ПИ 56784.502.219 и ПИ 56784.502.641 по КК на гр. Пловдив, район Северен, община Пловдив.

Възложител: „МЕГАДОМ“ ООД, ЕИК 130105570, гр. София, Район Подуяне, ж.к. „Хаджи Димитър“, ул. „Макгахан“ №66.

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Възложителят предвижда изграждане на Специализиран магазин - Склад за търговия на едро с промишлени стоки, с прилежащи към него малки магазини за търговия с промишлени стоки, столова, битови и административни помещения, покрит гараж за посетители и открити паркинги.

За целите на инвестиционното предложение са отредени три собствени имота, като се предвижда тяхното обединяване:

- ПИ 56784.502.640 с начин на трайно ползване: Високо застрояване (над 15м), с площ 10 088 кв. м, съответстващ на УПИ XII-640

- ПИ 56784.502.218, с начин на трайно ползване: За друг вид застрояване, с площ 687 кв.м, съответстващ на УПИ XV-120,

- ПИ 56784.502.219 с начин на трайно ползване: За друг вид застрояване, с площ 687 кв. м, съответстващ на УПИ XVI-121.

Новообразуваният имот ще е с параметри: ПИ 56784.502.669 с начин на трайно ползване Високо застрояване (над 15м) и площ 11 462 кв.м, УПИ XII – 502.669, за обществено обслужващи дейности, кв.24, по плана на Комплекс "Паисий Хилендарски", град Пловдив.

Новопроектираният обект е с технически показатели, както следва:

- Застроена площ - 7 185 кв. м

- Разгъната застроена площ - 7 681 кв. м

Електрозахранването на обекта ще се осъществи в съответствие със становището на "Електроразпределение Юг".

За обекта има техническа възможности за захранване с питейна вода от уличен водопровод, преминаващ по бул. „България“, южно от имота.

В границите на новообразованния УПИ ще се изгради подземен резервоар с помпена станция за осигуряване на необходимия воден запас за противопожарни нужди за обекта.

Отпадъчните води (битови) ще се отвеждат към съществуващата градска канализационна мрежа на града.

Достъпът до новообразованния УПИ ще се извършва посредством бъдещо локално пътно платно, успоредно на главния път, като входът към паркинга ще се извършва от южната страна на имота. Ситуационното решение е съобразено с бъдещото разширение на бул. „България“, като предлага нулев вариант – временно решение, с вход от същата страна на имота, като площта от имота, попадаща в бъдещото разширение на булеварда и е извън границите на УПИ ще се устрои, като временен паркинг. Така пред сградата ще се оформи по голям паркинг за посетители. При стартиране на работите по разширение на булеварда, временният паркинг ще бъде премахнат.

На първи етап, при реализацията на временния паркинг пред сградата, покритият паркинг зад сградата ще се използва като склад за едри материали, поради наличието на достатъчен брой паркоместа в обекта. След премахването на временния паркинг, складът ще бъде премахнат и помещението ще започне да изпълнява функцията, за която е проектирано – покрит паркинг.

В имота са предвидени паркоместа за общо 154 (сто петдесет и четири) автомобила, както и асфалтова площадка, оразмерена за маневриране на ТИР-ове и товарни автомобили, обслужващи складовата база.

Покритият паркинг ще разполага с два входа (изхода) за достъп. Влизащите автомобили ще имат достъп от западния вход, а напускането ще се осъществява от изток и през второстепенната обслужваща улица – към бул. „България“.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т.10, буква „б“ от Приложение № 2 на *Закона за опазване на околната среда*. Съгласно разпоредбата на чл.93, ал.1, т.1 от ЗООС инвестиционното предложение подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

УПИ XII– 502.669, за обществено обслужващи дейности, кв.24, по плана на Комплекс "Паисий Хилендарски", гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив, в който се предвижда да се реализира инвестиционното предложение **не попада** в границите на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000 и в защитени територии, съгласно Закона за защитените територии. Най-близо до местоположението на предвиденото за реализиране инвестиционно предложение е защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл.31 ал.4 във връзка с ал.1 от Закона за биологичното разнообразие.

След преглед на представената информация и на основание чл.40, ал.3 от Наредбата по ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която, предвид местоположението, характера и мащаба на инвестиционното предложение, реализацията му няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.

МОТИВИ:

I. Характеристика на инвестиционното предложение: размер, засегнатата площ, параметри, мащабност, обем; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рисковете за човешкото здраве:

• Предвижда се застрояване върху площ от 7 185 кв.м, при спазване на показатели за устройство на територията, както следва:

- Зона - Ц
- Плътност на застрояване: - мах. 80%
- Кинт: - 4,0
- Озеленяване: - мин. 10%
- Н мах. - 21,00 м / 7 ет.

Съгласно Общият устройствен план на град Пловдив, площадката на инвестиционното предложение попада в територия с функционално предназначение като урбанизирана в устройствена зона „Ц1“ (Устройствена зона на районни центрове)-зона за вторични градски центрове с преобладаващ характер на социална и бизнес инфраструктура до 70 %, жилищни и други функции. Инвестиционното предложение не противоречи на действащите планове в района.

- Ще се ползват съществуващи мрежи (електроснабдяване, ВиК и транспортен достъп), след изпълнение на необходимите връзки.

- Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение ще доведе до образуване на определени видове отпадъци: строителни и битови, които ще бъдат третираны съгласно изискванията на *Закона за управление на отпадъците*. Предвид, което не се очаква замърсяване, територията на предложението с отпадъци, вследствие неговата реализация и експлоатация.

- Всички строителни и изкопни работи ще се извършват в границите на инвестиционния проект, като не се предвижда усвояване на допълнителни площи за извършването им.

- На територията на обекта не се предвижда използването/съхранението на опасни химични вещества от приложение № 3 към ЗООС.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъсто населени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

- Разположението и площта на имота предлагат отлична възможност за търговска и логистична дейност. Местоположението на обекта създава възможности за оптимално използване на техническата инфраструктура в района. Търговският обект ще е в границите на гр. Пловдив. Имотът е разположен на главна градска пътна артерия - бул. „България“ и се намира в непосредствена близост до други търговски обекти.

- Инвестиционното предложение е предвидено да се реализира извън границите на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000, поради което с реализацията му не се очаква пряко унищожаване, увреждане или влошаване състоянието на видовете, предмет на опазване на най-близката защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

- Поради характера и местоположението на инвестиционното предложение, няма вероятност осъществяването му да доведе до безпокойство на видовете, предмет на опазване в защитената зона и до намаляване на благоприятното им природозащитно състояние.

- Реализирането на инвестиционното предложение не предполага генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които могат да окажат значително отрицателно въздействие върху защитените зони и нейните елементи.

III. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда: степента и пространствения обхват на въздействието; естество на въздействието; трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието; вероятност за въздействие; очакваното настъпване, продължителност, честота и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

- Териториалният обхват на въздействие, в резултат на реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение, ще е ограничен и локален в рамките на УПИ XII – 502.669, кв.24, гр.Пловдив, поради което не се очаква негативно въздействие върху околната среда и земеползването в района. Площта на имота е достатъчна за обособяване на временните строителни площадки в неговите граници, без да се засягат или замърсяват със строителни отпадъци съседни имоти.

- По време на експлоатацията на инвестиционното предложение не се очаква отрицателно въздействие върху хората и респективно върху тяхното здраве, също така и върху компонентите на околната среда – атмосферният въздух, водите, почвите, земните недра, флората и фауната.

- С писмо изх. № РД 10-205-1/30.10.2019 г. РЗИ - Пловдив е определила, че при спазване на приложимото законодателство, не се очакват съществени отрицателни въздействия по отношение компонентите и факторите на околната и жизнена среда и риск за човешкото здраве.

- От реализацията, както и от последващата експлоатация на инвестиционното предложение не се очаква да има трансгранични въздействия.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

- Съгласно изискванията на чл. 6, ал. 9 и ал. 10 от Наредбата за ОВОС от РИОСВ-Пловдив е осигурен обществен достъп до информацията по Приложение № 2, като е поставено съобщение на интернет страница за най-малко 14 дни. В т.ч информацията по Приложение № 2 е изпратена до Община Пловдив и Кметство район Северен. Община Пловдив и Кметство район Северен писмено са информирали РИОСВ-Пловдив, че след изтичане на нормативно определения срок няма постъпили възражения.

- Към момента на издаване на настоящото решение в РИОСВ-Пловдив не са постъпили жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото Решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения капацитет.

Решението не отменя задълженията на Възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено решение за преценяване на необходимостта от ОВОС, възложителят или новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Пловдив.

Настоящото Решение губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на влизането му в сила не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано чрез РИОСВ-Пловдив пред Министъра на околната среда и водите и/или Административния съд в района, на който е постоянния адрес или седалището на Възложителя, в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица и организации по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Доц. Стефан Шилев
Директор на РИОСВ - Пловдив

.....2020 г.