



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

## РЕШЕНИЕ № ПВ-ЕО-<sup>11</sup>...../2026 год. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда /ЗООС/, чл.14, ал.2, от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО), чл.31 ал.3 и ал. 4 от Закона за биологично разнообразие, чл.37, ал.3 и ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, представена документация от Възложителя и становища на Регионална здравна инспекция Пловдив (РЗИ-Пловдив) и Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ (БД ИБР)

### РЕШИХ:

**да не се извършва** екологична оценка на „ПУП-ПРЗ за Складова и търговска дейност, център за разкомплектоване на излезли от употреба моторни превозни средства /ИУМПС/“ в поземлен имот с идентификатор 24241.65.47, с. Дъбене, общ. Карлово и отреждане на УПИ 65.47 - Складова и търговска дейност, център за разкомплектоване на ИУМПС, с. Дъбене, общ. Карлово, обл. Пловдив и ПУП – парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура и осигуряване на транспортен достъп до поземлен имот с идентификатор 24241.65.47“, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

**Възложител:** Б

Меджунов и П.

Меджунов, (

### Характеристика на плана:

Настоящият план предвижда процедиране на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване и ПП за ПИ с идентификатор 24241.65.47, с. Дъбене, общ. Карлово с промяна предназначение на Земеделска земя за неземеделски нужди.

ПИ с № 24241.65.47, с. Дъбене е с площ от 4000 кв.м. с трайно предназначение на територията „Земеделска“ и НТП „Нива“.

ПУП-ПРЗ е с цел да се образува УПИ 65.47 за Складова и търговска дейност, център за разкомплектоване на ИУМПС.

Основната цел на изработването на ПУП-ПРЗ е да се осигурят оптимални устройствени условия за реализиране на инвестиционното намерение на възложителя. В новообразувания урегулиран поземлен имот да се изградят 2 /две/ сгради по 100 кв.м. всяка, в които ще се извършва разкомплектоване на ИУМПС и склад за съхранение на отделните части.

Настоящия план разглежда и изработване на ПУП – парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура за осигуряване на транспортен достъп до горе цитирания поземлен имот и промяна предназначението на 758 кв.м от съществуващия път с идентификатор 24241.101.88 с НПТ „За селскостопански, горски, ведомствен път“ с достатъчна ширина, който да се преотреди „За местен път“.

Съгласно подадената информация имот с № 24241.65.47, с. Дъбене има възможност да бъде водоснабден от водопроводната мрежа на населеното място.

Битово-фекалните отпадъчни води ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма. Електрозахранването на имота ще се осъществи от съществуващата електропреносна мрежа.

Имотите, **не попадат** в границите на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000 и в защитени територии, съгласно Закона за защитените територии. Най-близо до местоположението на предвиденото за реализиране инвестиционно предложение е защитена зона: BG0000429 „Река Стряма“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД – 333/31.05.2021 г. (Бр.54 от 29.06.2021 г.).

## **М О Т И В И:**

1. С ПУП-ПРЗ ще се създадат устройствени условия за устойчиво развитие на територията с цел реализиране на „Складова и търговска дейност, център за разкомплектоване на ИУМПС“.

1. С палана се цели да се осигурят условия за развитие на територията в съответствие с принципите на устойчивост и природосъобразност, в т.ч. да се насърчи екологосъобразното управление на отпадъците.

2. С ПУП-ПРЗ се предвижда да се създадат необходимите устройствени условия за извършване на дейност с отпадъци, в т.ч. и необходимата инфраструктура за проектния УПИ. Предвид всичко гореописано не се очаква замърсяване на територията на разглеждания имот и около него с отпадъци.

3. Инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл.31 ал.4 във връзка с ал.1 от Закона за биологичното разнообразие.

След преглед на представената информация и на основание чл.40, ал.3 от Наредбата по ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която, предвид местоположението, характера и мащаба на инвестиционното предложение, реализацията му няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони, поради следните мотиви:

4.1 Инвестиционното предложение е предвидено да се реализира, извън границите на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000, поради което с реализацията му не се очаква пряко унищожаване, увреждане или влошаване състоянието на видовете, предмет на опазване на най-близката защитена зона BG0000429 „Река Стряма“.

4.2 Предвид местоположението, характера и мащаба на инвестиционното предложение, няма вероятност осъществяването на ИП да доведе до безпокойство на видовете, предмет на опазване в защитената зона и до намаляване на благоприятното им природозащитно състояние.

4.3 Реализирането на инвестиционното предложение не предполага генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които могат да окажат значително отрицателно въздействие върху защитената зона и нейните елементи.

4. **Със становище изх. № 10-273-1/20.11.2026г. РЗИ Пловдив**, счита, че при реализирането на плана, съответстващ на предоставената от възложителя информация и при стриктно спазване на законодателството не се предполагат съществени отрицателни въздействия, респективно потенциален ефект и риск за човешкото здраве.

5. **Съгласно писмо на БД ИБР изх. № ПУ-01-1119-3/29.05.2026г. и ПУ-01-119-4/03.06.2026г. се изразява**, че „ПУП-ПРЗ за Складова и търговска дейност, център за разкомплектоване на излезли от употреба моторни превозни средства /ИУМПС/“ в поземлен имот с идентификатор 24241.65.47, с. Дъбене, общ. Карлово и отреждане на УПИ 65.47 - Складова и търговска дейност, център за разкомплектоване на ИУМПС, с. Дъбене, общ. Карлово, обл. Пловдив и ПУП – парцеларен план за осигуряване на транспортен достъп до поземлен имот с идентификатор 24241.65.47 и промяна предназначението на 758 кв.м. от съществуващия път с идентификатор 24241.101.88 с НПТ – за селскостопански, горски, ведомствен път, който да се преотреди „За местен път“, няма вероятност да окаже значимо негативно въздействие върху водите и водните екосистеми, като се спазват всички законови изисквания.

6. Не се предполага трансгранично въздействие върху околната среда от прилагането на плана.

**При изпълнение на следното условие:**

1. За инвестиционното предложение, произтичащо от ПУП-ПРЗ се изисква провеждане на процедура по оценка на въздействието върху околната среда /ОВОС/ по реда на глава шеста от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и *Закона за биологично разнообразие (ЗБР)* и постановен акт за съгласуване от РИОСВ-Пловдив.

2. Да не се засягат повърхностни водни обекти при реализацията на плана.

3. При необходимост от водовземане от подземни води чрез нови водовземни съоръжения, то дейността подлежи на разрешителен режим съгласно с чл. 50, ал. 7, т. 1, във връзка с чл. 44, ал. 1 от *Закона за водите*.

4. За формиращите се битово-фекални отпадъчни води да се изгради водоплътна изгребна яма, отговаряща на техническите, санитарно-хигиенните и екологичните изисквания съгласно *Закона за устройство на територията (ЗУТ)*, като се осигури периодичното и почистване и извозване на отпадъчните води и утайки до регламентирано място от лица, притежаващи необходимите документи съгласно действащото законодателство.

5. Да не се допуска включването на отпадъчни води с характер различен от битово-фекални във водоплътната изгребна яма.

6. Да се предвиди водоплътен резервоар с подходящ обем, в който ще се събират след каломаслоуловителя и утайителя формираните на обекта дъждовни отпадъчни води. Качеството на пречистените отпадъчни води след каломаслоуловителя и утайителя, предвидени за повторно използване (напояване на зелените площи), да отговаря на съответните изисквания на действащото законодателство.

7. Присъединяването към водопроводната мрежа на населеното място да е извършено съгласно изискванията на действащия за територията на населеното място ВиК оператор и в съответствие с разпоредбите на Наредба № 4 от 14 септември 2004 г. за условията и реда за присъединяване на потребителите и за ползване на водоснабдителните и канализационните системи.

**Настоящото Решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността му, съгласно действащата нормативна уредба. Настоящото Решение не може да послужи за изменение на Общ устройствен план. При промяна на плана, на Възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, Възложителят /новият Възложител/ е длъжен да уведоми своевременно РИОСВ – Пловдив. Настоящото Решение губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на влизането му в сила не е одобрен плана. Решението може да бъде обжалвано чрез РИОСВ-Пловдив пред Министъра на околната среда и водите и/или Административния съд в района, на който е постоянния адрес или седалището на Възложителя, в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица и организации по реда на Административнопроцесуалния кодекс.**

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

Директор на РИОСВ - Пловдив

23.06.....2026г.