



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

РЕШЕНИЕ № ПВ-...-ПР/2023 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание: чл.93, ал.1 и ал.3 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС); чл.7, ал.1 и чл.8, ал.1 на Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС), чл.31, ал.4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР); чл.40, ал.3 и ал.4, във връзка с чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация от Възложителя по Приложение № 2 към чл.6 от Наредбата за ОВОС и становища от РЗИ Пловдив и БД ИБР

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение (ИП):** „Спортно-възстановителен център с къмпинг за кемпери, гр. Баня, община Карлово, област Пловдив“, в т.ч. и увеличаване на количествата минерални води водовземани от съществуващ каптиран сондаж“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

Местоположение: УПИ II-941,942, гр. Баня, община Карлово, област Пловдив

Възложител: „БАКАЛОВ-2002“ ЕООД, Е

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е за изграждане на нов обект за спортно-възстановителен център с къмпинг за кемпери. Спортно-възстановителният център се предвижда да се състои от една едноетажна обслужваща сграда с площ около 500m². Предвижда се да се обособи и площадка за престой на около 20 кемпера, открит фитнес, тренировъчно игрище, открит басейн с топило, покрит басейн. Предвидено е центъра да бъде ограден и свободната площ от терена озеленена. ИП ще се реализира в УПИ II-941,942 – за хотел и балнеолечебница, гр. Баня, община Карлово, област Пловдив, с площ от 5424 кв.м. Съгласно подадената информация в имота, обект на ИП е разположена къща за гости „Ирис“. Водовземането се извършва от съществуващ сондаж „Българска роза“ - каптиран водоизточник на подземни води от находище на минерални води (НМВ) №5, същият разположен в УПИ III-парк, кв.76, гр. Баня, община Карлово, област Пловдив.

Във връзка с предвижданията с ИП за допълнителен консуматор на минерални води - топило на открито с обем от 20 куб.м с душ към него с целогодишен режим на работа се налага необходимо увеличаване на разрешените количества минерална вода и за изменение на действащото Разрешително за водовземане от минерална вода № 09/01.01.2021г. в частта „параметри на водовземане“ и „обект на водоснабдяване“. Съгласно представената информация, необходимите водни количества на минерална вода, исканият годишен воден обем от сондаж „Българска роза“ се увеличава от 11040 куб.м/год. на 17190 куб.м/г., средноденонощният дебит

се увеличава от 0,350 л/сек. на 0,545 л/сек., а максималният дебит от 0,491 л/сек. на 0,545 л/сек.

За нуждите на хранване на допълнителните консуматори с минерална вода е предвидено водопроводно отклонение с дължина до 10 метра, чрез което консуматорите да бъдат свързани със съществуващият минерален водопровод.

Съгласно предоставената информация водоснабдяването на обекта за питейно-битови нужди е чрез наличната ВиК мрежа на населеното място.

Отпадъчните води от дейността на обекта ще се заустват в канализационната мрежа експлоатирана от ВиК.

Съгласно предоставената информация не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура. Имота граничи с път от републиканската пътна мрежа.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т.12, буква „г“ от Приложение № 2 на *Закона за опазване на околната среда*. Съгласно разпоредбата на чл.93, ал.1, т.1 от ЗООС инвестиционното предложение подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Имотът, предмет на настоящото ИП, не попада в границите на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000 и в защитени територии, съгласно Закона за защитените територии. Най-близо до местоположението на предвиденото за реализиране инвестиционно предложение е защитена зона: BG0000429 „Река Стряма“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД – 333/31.05.2021 г. (Бр.54 от 29.06.2021 г.).

Инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл.31 ал.4 във връзка с ал.1 от *Закона за биологичното разнообразие*.

МОТИВИ:

I. Характеристика на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рисковете за човешкото здраве:

- Инвестиционно предложение касае изграждане на нов обект за спортно-възстановителен център с къмпинг за кемпери. Спортно-възстановителният център се предвижда да се състои от една едноетажна обслужваща сграда с площ около 500m². Предвижда се да се обособи и площадка за престой на около 20 кемпера, открит фитнес, тренировъчно игрище, открит басейн с топило, покрит басейн. ИП ще се реализира в рамките на разглеждания имот без необходимост от усвояване на допълнителни площи.

- Предвидените дейности няма да доведат до замърсяване и дискомфорт на околната среда в района, тъй като не се предвиждат дейности, при които да се отделят замърсители в околната среда.

- Водоснабдяването на обекта за питейно-битови нужди е чрез наличната ВиК мрежа на населеното място. Обекта ползва и минерална вода, чрез водовземане от съществуващ сондаж „Българска роза“ - каптиран водоизточник на подземни води от находище на минерални води (НМВ) №5. Настоящото ИП касае и увеличаване на количествата минерални води водовземани от съществуващият каптиран сондаж.

- **С писмо изх. № ПУ-01-318(1)/11.05.2023г. БДИБР Пловдив е дала заключение за допустимост на инвестиционното предложение** от гледна точка на ПУРБ и ПУРН на ИБР (2016-2021), ЗВ и подзаконовите нормативни актове към него.

- БД ИБР изразява, че за ИП не е приложим чл.93, ал.9.т.3 от ЗООС, тъй като ИП не попада в обхвата на чл. 156е, ал.3, т.3, буква „а“ от Закона за водите.

- При експлоатацията на обекта ще се формират отпадъчни води, които ще се заустват в канализационната мрежа на населеното място. Не се предвижда заустване на отпадъчни води в повърхностен воден обект. Предвид горното, може да се предположи, че от реализацията на инвестиционното предложение не се очаква вредно въздействие върху водите.

- Съгласно предоставената информация не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура.
- Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение ще доведе до образуване на определени видове отпадъци: строителни и битови, същите ще се третират съгласно законовите и подзаконовите нормативни актове. Реализацията на предложението не предполага генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които могат да окажат отрицателно въздействие върху околната среда.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбиционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъсто населени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

След преглед на представената информация и на основание чл.40, ал.3 от Наредбата по ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която, предвид местоположението, характера и мащаба на инвестиционното предложение, реализацията му няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони, поради следните мотиви:

1. Инвестиционното предложение е предвидено да се реализира, извън границите на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000, поради което с реализацията му не се очаква пряко унищожаване, увреждане или влошаване състоянието на видовете, предмет на опазване на най-близката защитена зона BG0000429 „Река Стряма“.

2. Предвид местоположението, характера и мащаба на инвестиционното предложение, няма вероятност осъществяването на ИП да доведе до безпокойство на видовете, предмет на опазване в защитената зона и до намаляване на благоприятното им природозащитно състояние.

3. Реализирането на инвестиционното предложение не предполага генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които могат да окажат значително отрицателно въздействие върху защитената зона и нейните елементи.

III. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда: степента и пространствения обхват на въздействието; естество на въздействието; трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието; вероятност за въздействие; очакваното настъпване, продължителност, честота и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

- Териториалния обхват на въздействие, в резултат на реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение е ограничен и локален в рамките на разглежданият имот, поради което не се очаква негативно въздействие върху околната среда и земеползването в района.

- С инвестиционното предложение не се предвиждат производствени дейности. При избраните проектни решения за отвеждане на отпадъчните води не се очаква замърсяване на подземните и повърхностните води в района.

- Въздействието по време на експлоатацията върху компонентите на околната среда се класифицира като дълготрайно, постоянно, възстановимо с малък териториален обхват, незначителен кумулативен ефект и не се предполагат негативни въздействия върху здравето на хората и компонентите на околната среда.

- С писмо изх. № 10-128-1/06.07.2023г. РЗИ-Пловдив е изразила становище, че при реализирането на инвестиционното предложение, съответстващо

на предоставената от възложителя информация и при спазване на нормативните изисквания не се предполагат съществени отрицателни въздействия върху факторите на жизнената среда, респективно риск за човешкото здраве.

- Като местоположение и характер на дейността, инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие в резултат на неговата реализация.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

- Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, Община Карлово и Кметство гр. Баня писмено са информирани за инвестиционното предложение, в т. ч. е поставено съобщение на интернет страницата на РИОСВ-Пловдив за постъпилото инвестиционно предложение.

- Съгласно изискванията на чл. 6, ал. 9 и ал. 10 от Наредбата за ОВОС от РИОСВ-Пловдив е осигурен обществен достъп до информацията по Приложение № 2, като е поставено съобщение на интернет страница за най-малко 14 дни. Информацията по Приложение № 2 е изпратена на Община Карлово и Кметство гр. Баня. Община Карлово и Кметство гр. Баня писмено са информирали РИОСВ-Пловдив, за липса на постъпили възражения относно инвестиционното предложение.

- Към момента на изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Пловдив няма постъпили жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

При следното условие:

Да се спазват поставените условия в становище № ПУ-01-318(1)/11.05.2023г. на Басейнова Дирекция ИБР Пловдив, предоставено на Възложителя с настоящото Решение.

Настоящото Решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения капацитет.

Решението не отменя задълженията на Възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено решение за преценяване на необходимостта от ОВОС, възложителят или новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Пловдив.

Настоящото Решение губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на влизането му в сила не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано чрез РИОСВ-Пловдив пред Министъра на околната среда и водите и/или Административния съд в района, на който е постоянния адрес или седалището на Възложителя, в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица и организации по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ – Пловдив

24.08.....2023г.