



РЕШЕНИЕ № ПВ-ЕО-.....¹⁰/2025 год.
за преценяване на необходимостта от извършване на
екологична оценка

На основание чл. 85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда /ЗООС/, чл.14, ал.2, от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО), чл.31 ал.4 от Закона за биологично разнообразие, чл.37, ал.3 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, представена документация от Възложителя и становище на Регионална здравна инспекция Пловдив (РЗИ-Пловдив)

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на "Изменение ОУП на община Сопот, касаещо изменение на структурна единица 77 – "Земеделска територия с устройствен режим с недопустима промяна на предназначението" в обхвата на поземлен имот с идентификатор 68080.122.67, местност „Малкия друм" по КККР на гр.Сопот, в "Земеделска територия с устройствен режим с допустима промяна на предназначението", за ниско жилищно строителство с устройствени показатели: Пзастр% до 60 %, Позел.% над 40%, Кинт до 1,2, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

Възложител: Община Сопот,

Характеристика на плана:

Основание за изготвяне на плана е Решение № 109, взето с протокол № 16 от 24.09.2024 г. за изменение на Общ устройствен план на Община Сопот, на Общински съвет Сопот, с което се допуска частично изменение на общия устройствен план на Община Садово, в частта му за имот с идентификатор 68080.122.67, местност „Малкия друм", землище гр.Сопот.

Обхватът е поземлен имот 68080.122.67, с начин на трайно ползване "Нива", категория на земята: 8-ма, неполивна.

Основната цел на изменението на ОУП е да се осигурят оптимални устройствени условия за реализиране на инвестиционното намерение на собственика. В новообразувания урегулиран поземлен имот ще се изгради жилищна сграда с площ около 100 кв. м. Предвижда се основно, свободно нискоетажно застрояване. Основната дейност на обекта е за жилищни нужди. Дейностите ще са свързани с основното предназначение на обекта. Предвидените в проекта за изменение на ОУП устройствени показатели са: П застр % до 60 %, П озел. % над 40%, Кинт до 1,2.

От запад имотът граничи с местен път (ПИ с идентификатор 68080.122.525,) с достатъчна ширина за транспортен достъп, поради което не се налага изграждане на нова пътна инфраструктура, или промяна на съществуващата.

ПИ с идентификатор 68080.122.67, местност „Малкия друм" по КККР на гр. Сопот **попада** в границите на **защитена зона BG0001493 „Централен Балкан-буфер"** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед РД-272/31.03.2021 г. (бр. 46/03.06.2021 г.)

Имотът предмет на изменението на ОУП **не попада** в границите на защитени територии, съгласно Закона за защитените територии.

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл.12 ал.2 от Наредбата по ОС се констатира, че изменението на ОУП е допустимо спрямо режима на защитена зона BG 0001493 „Централен Балкан-буфер“ определен със заповедта за обявяването и.

Планът подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл.31 ал.4 във връзка с ал.1 от Закона за биологичното разнообразие.

М О Т И В И:

1. Планът е съобразен и не влиза в противоречие с други планове и програми, предвид Решение № 109, взето с протокол № 16 от 24.09.2024 г. за изменение на Общ устройствен план на Община Сопот, на Общински съвет Сопот.

2. Ще бъдат стриктно спазвани устройствените показатели за съответната структурна единица. Планът ще бъде съобразен с теренните условия и връзката с останалите инфраструктурни обекти. В обхвата на изменението на ОУП попада само един имот с идентификатор 68080.122.67, местност „Малкия друм“, на гр.Сопот, с площ от 2000 кв.м., НТП „Нива“ и целта е да се осигури възможност за бъдещо жилищно застрояване. В този смисъл не се очаква отрицателно въздействие върху околната среда при прилагането на плана.

3. След преглед на представената информация и на основание чл.37 ал.3 и ал.4 от Наредбата по ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която, предвид местоположението, характера и мащаба на плана, реализацията му няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони, поради следните мотиви:

3.1. Съгласно предоставена информацията с настоящото изменението на ОУП се цели да бъдат осигурени оптимални устройствени условия за реализиране на инвестиционното намерение на собственика. Ще се образува урегулиран поземлен имот, в който ще бъде изградена жилищна сграда с площ около 100 кв. м. Предвижда се основно, свободно нискоетажно застрояване. Основната дейност на обекта е за жилищни нужди.

3.2. Планът ще се реализира в райони със значителен антропогенен натиск и засилена човешка дейност, поради това при реализацията му не се очаква значително безпокойство на животинските видове, предмет на опазване в BG0001493 „Централен Балкан-буфер“, както и прогонване от местообитанията им.

3.3. Предвид характера на плана, не се очаква увеличаване на светлинните и шумови въздействия, които има вероятност да окажат значително отрицателно въздействие върху животинските видове, предмет на опазване в защитената зона и да доведат до нарушаване целостта и структурата им.

3.4. Степента на отрицателни въздействия, изразяващи се в загуба, увреждане и фрагментация на местообитания или популации на видове, предмет на опазване в защитената зона е незначителна, тъй като не се засягат функционални и структуроопределящи фактори и елементи за местообитанията или екосистемите използвани от видовете, предмет на опазване в зоната.

3.5. Предвид характера на плана при извършения анализ на фактическата обстановка в района му, не се очаква кумулативно въздействие със значителен ефект, което да доведе до загуба на природни местообитания и местообитания на видове и влошаване на природозащитното им състояние от реализацията на настоящото, спрямо одобрените до момента други ИП, планове, програми и проекти в защитените зони.

4. **Със становище изх. № 10-26-1/18.02.2025г. РЗИ Пловдив**, е определила, че при реализирането на плана, съответстващ на предоставената от възложителя информация и при стриктно спазване на законодателството не се предполагат съществени отрицателни въздействия, респективно потенциален ефект и риск за човешкото здраве.

5. Не се предполага трансгранично въздействие върху околната среда от прилагането на плана за изменение на ОУП на Община Марица.

При изпълнение на следното условие:

Бъдещи инвестиционни предложения в обхвата на плана, за които се изисква провеждането на процедура по оценка въздействието върху околната среда /ОВОС/ по реда на ЗООС, да се одобряват след постановяване на съответния акт за съгласуване от РИОСВ-Пловдив и при съобразяване с препоръките от извършените оценки.

Настоящото Решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността му, съгласно действащата нормативна уредба. При промяна на плана, на Възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, Възложителят /новият Възложител/ е длъжен да уведоми своевременно РИОСВ – Пловдив. Настоящото Решение губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на влизането му в сила не е одобрен плана. Решението може да бъде обжалвано чрез РИОСВ-Пловдив пред Министъра на околната среда и водите и/или Административния съд в района, на който е постоянния адрес или седалището на Възложителя, в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица и организации по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

.....20.05.2025г.