



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

РЕШЕНИЕ № ПВ-10-ПР/2021 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание: чл.93, ал.1 и ал.3 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС); чл.7, ал.1 и чл.8, ал.1 на Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС), чл.31, ал.4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР); чл.40, ал.3 и ал.4, във връзка с чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация от Възложителя по Приложение № 2 към чл.6 от Наредбата за ОВОС и становище от РЗИ Пловдив

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение: „Изграждане на цех за захарни изделия, магазин и офиси“**, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

Местоположение: в поземлен имот с идентификатор 99088.24.68, гр. Асеновград, р-н Долни Воден, общ. Асеновград, обл. Пловдив

Възложител: „Бетюл“ ООД,

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Предмет на инвестиционното предложение е изграждане на цех за захарни изделия, магазин и офиси, като основната дейност се изразява в производство на близалки и твърди бонбони с богата гама от цветове и аромати. За осъществяване на производствения процес в цеха ще се изпълняват следните основни и спомагателни дейности:

- доставка и съхранение на основните и спомагателни материали за този вид производство: захар, оцветители, глюкоза и други;
- подготовката на захар, глюкоза, вода и аромати;
- смесване за получаване на бонбонена маса;
- формоване;
- охлаждане;
- опаковка;
- складиране и съхранение;

Инвестиционното предложение ще се осъществи в УПИ 24,68 - за магазини и офиси, местност „Вигла“, землището на кв. Долни Воден, град Асеновград /ПИ 99088.24.68/, с трайно предназначение на територията-земеделска, начин на трайно ползване - за друг обществен обект, комплекс.

Сградата е проектирана двуетажна с правоъгълна форма. В североизточната ѝ част се намира магазин за захарни изделия - шоурум с площ 80,9 кв.м., в който ще се показват и продават на едро захарните изделия. До него ще се разположи офисно-административната част - два офиса, свързани с общ коридор и обслужващите ги санитарни помещения. Основната част от сградата е заета от Цех за захарни изделия. До цеха са проектирани технологично необходимите самостоятелни обслужващи го складове - склад суровини, склад опаковки, склад чисти опаковки и склад готова продукция, всеки от които със собствени входи към цеха и към двора.

На втория етаж са проектирани два склада - склад опаковки и склад машини и инструменти, където ще се съхраняват машини и инструменти, които не се използват,

четири офисни помещения в североизточната част на сградата, съблекалня, стая за почивка и санитарно битови помещения в югозападната част на сградата. В двора е проектиран паркинг за служители и клиенти на обекта. Предвидени са зони за озеленяване в югозападната и северната част на имота.

По време на експлоатацията на сградата, ще се формират производствени отпадъци: хартия, картон, полиетилен. Те ще се събират разделно и ще се съхраняват временно на обекта, на обособени за целта площадки и периодично ще се предават на лицензирани фирми за оползотворяване. Битовите отпадъци ще се събират в контейнери на фирмата по сметосъбиране и сметоизвозване, на базата на сключен договор.

Водоснабдяването на обекта ще се осъществи от градската водопроводна мрежа, а заустването на отпадъчните води ще е в градската канализация, експлоатирани от „ВиК“ ЕООД - Пловдив.

С настоящото ИП не се предвижда изпълнение и/или ползване на подземни води от сондажен кладенец.

Електроснабдяването на сградата ще е от електроразпределителната мрежа на ЕВН-България.

За осъществяване на ИП ще се използва съществуващата инфраструктура. За обекта е предвиден вход от асфалтирана улица, тангираща от североизточната страна на имота.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т.7, буква „д“ от Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда (ДВ бр.91 /2002 год.) и чл.2, ал.1, т. 1 от Наредбата за ОС. Съгласно разпоредбата на чл.93, ал.1, т.1 от ЗООС инвестиционното предложение подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

ПИ 99088.24.68, /УПИ 24.38/, гр. Асеновград, кв. Долни Воден, община Асеновград, в който се предвижда да се реализира инвестиционното предложение **не попада в границите на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000 и в защитени територии, съгласно Закона за защитените територии.** Най-близо до местоположението на предвиденото за реализиране инвестиционно предложение е защитена зона: **BG0000194 „Река Чая“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-688 от 25.08.2020г. на министъра на околната среда и водите.**

Инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл.31 ал.4 във връзка с ал.1 от Закона за биологичното разнообразие.

След преглед на представената информация и на основание чл.40, ал.3 от Наредбата по ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която, предвид местоположението, характера и мащаба на инвестиционното предложение, реализацията му няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.

МОТИВИ:

I. Характеристика на инвестиционното предложение: размер, засегнатата площ, параметри, мащабност, обем; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рисковете за човешкото здраве:

- Инвестиционното предложение предвижда изграждане на цех за захарни изделия, магазин и офиси с обособени всички необходими помещения, чрез прилагане на стандартни методи на строително-монтажни дейности. Предвидено е сградата да се изпълни със стоманобетонна носеща конструкция, със стоманобетонна междуетажна плоча, с калканна стена от решетъчни тухли. Покривът е с наклон 10 %, едноскатен, от метални панели с топлоизолация от 10 см. минерална вата върху метална конструкция, с външно отводняване в рамките на имота. Прозорците ще са с PVC дограма със стъклопакет. Предвидени са необходимите топло и хидроизолации. Предвид предлаганото строителство се предполага, че извършваните строително-монтажни

дейности, няма да доведат до замърсяване и дискомфорт на околната среда в района, тъй като не се предвиждат дейности, при които да се отделят значителни замърсители в околната среда.

- Реализацията на инвестиционното предложение ще се осъществи в УПИ 24,68 - за магазини и офиси, местност „Вигла“, землището на кв. Долни Воден, град Асеновград / ПИ 99088.24.68/ с трайно предназначение на територията-земеделска, начин на трайно ползване-за друг обществен обект, комплекс (съгласно приложената скица). Всички дейности по реализация и експлоатация на ИП ще се извършват в рамките на разглежданата площ, без да излизат с влиянието си извън границите ѝ.

- Организацията и технологията на строително-монтажните дейности при реализирането на инвестиционното предложение, ще бъде съобразена с теренните условия и връзката с останалите инфраструктурни обекти. Предвидено е водоснабдяването на бъдещият обект да се реализира чрез водопроводната мрежа на населеното място, след изпълнение на необходимите връзки за присъединяване към нея. Отпадъчните води ще заустват в канализационната мрежа на ВиК, след присъединяване към нея.

- Не се предвижда заустване на отпадъчни води в повърхностни водни обекти. Предвид горното, може да се предположи, че въздействието от реализацията на инвестиционното предложение върху водите се определя като незначително.

- Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение ще доведе до образуване на определени видове отпадъци: строителни и битови, различни видове опаковки, същите ще се третираат съгласно законовите и подзаконовите нормативни актове. Реализацията на предложението не предполага генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които могат да окажат отрицателно въздействие върху околната среда.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъсто населени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

- Инвестиционното предложение е предвидено да се реализира, извън границите на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000, поради което с реализацията му не се очаква пряко унищожаване, увреждане или влошаване състоянието на видовете, предмет на опазване на най-близките защитени зони BG0000194 „Река Чая“.

- Поради характера и местоположението на инвестиционното предложение, няма вероятност осъществяването му да доведе до безпокойство на видовете, предмет на опазване в защитената зона и до намаляване на благоприятното им природозащитно състояние.

- Реализирането на инвестиционното предложение не предполага генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които могат да окажат значително отрицателно въздействие върху защитената зона и нейните елементи.

III. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда: степента и пространствения обхват на въздействието; естество на въздействието; трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието; вероятност за въздействие; очакваното настъпване, продължителност, честота и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

- Териториалния обхват на въздействие, в резултат на реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение е ограничен и локален в рамките на

разглежданата територия, поради което не се очаква негативно въздействие върху околната среда и земеползването в района.

- Организацията и технологията на строително-монтажните дейности при реализацията на инвестиционното предложение, ще бъде съобразена с теренните условия и връзката с останалите инфраструктурни обекти. Предвид това не се очаква замърсяване и дискомфорт на околната среда, тъй като не се предвиждат дейности, при които да се отделят значителни замърсители в околната среда. Всички заложили машини за производство са тихоходови и ниско оборотни и се монтират върху виброустойчиви тампони. По време на експлоатация са заложили съоръжения, при работата на които вибрациите не превишават допустимите норми.

- С писмо изх. № 10-225-1/17.12.2020г. РЗИ-Пловдив е изразила, че отчитайки предоставената информация от реализацията на инвестиционното намерение, при спазване на нормативното законодателство, не се очакват съществени отрицателни въздействия по отношение компонентите и факторите на околната и жизнена среда, и риск за човешкото здраве.

- Като местоположение и характер на дейността, инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие в резултат на неговата реализация.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

- Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, Община Асеновград е информирана за инвестиционното предложение, в т.ч. е поставено съобщение на интернет страницата на РИОСВ-Пловдив за постъпилото инвестиционно предложение.

- Съгласно изискванията на чл. 6, ал. 9 и ал. 10 от Наредбата за ОВОС от РИОСВ-Пловдив е осигурен обществен достъп до информацията по Приложение № 2, като е поставено съобщение на интернет страницата на РИОСВ-Пловдив за най-малко 14 дни. Информацията по Приложение № 2 е изпратена на Община Асеновград. Община Асеновград писмено е информирала РИОСВ-Пловдив, за липса на постъпили възражения относно инвестиционното предложение.

- Към момента на изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Пловдив няма постъпили жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото Решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения капацитет.

Решението не отменя задълженията на Възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено решение за преценяване на необходимостта от ОВОС, възложителят или новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Пловдив.

Настоящото Решение губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на влизането му в сила не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано чрез РИОСВ-Пловдив пред Министъра на околната среда и водите и/или Административния съд в района, на който е постоянния адрес или седалището на Възложителя, в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица и организации по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ИНЖ. ДЕСИСЛАВА ГЕОРГИЕВА
Директор на РИОСВ - Пловдив

13.02.2021 г.