



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

### РЕШЕНИЕ № ПВ-<sup>108</sup>.....-ПР/2024 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

**На основание:** чл. 93, ал. 1 и ал. 3 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС); чл. 7 ал. 1 и чл. 8, ал. 1 на Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС), чл.31 ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР); чл. 40 ал. 3 и ал. 4, във връзка с чл. 2, ал. 1, т.1 от Наредбата за условията и реда на извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация от Възложителя по Приложение № 2 към чл.6 от Наредбата за ОВОС, становища от РЗИ-Пловдив и БД ИБР - Пловдив

### РЕШИХ

**да не се извършва** оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение: „ЖИЛИЩНО СТРОИТЕЛСТВО“**, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

**Местоположение:** в ПИ № 4004.100.28, м. „Гюбрето“, с. Крумово, община Родопи, област Пловдив.

**Възложители:** В. **КОРУДОВА, Т** **СТОИЛОВА, (**

#### Кратко описание на инвестиционното предложение:

За реализация на инвестиционното намерение се предвижда изготвяне на проект ПУП-ПРЗ за ПИ 40004.100.28., местност „Гюбрето“, с. Крумово, община Родопи, област Пловдив, процедура по промяна предназначението на земеделска земя за жилищно строителство. Предвижда се да бъдат отредени пет УПИ – за жилищно строителство и изградени пет жилищни сгради. Площта на имота е 5772 м<sup>2</sup>.

Водоснабдяването на жилищните сгради ще се осъществи от собствени водоизточници, които ще се изградят във всяко УПИ. Дълбочина на кладенците до 25м и максимален дебит 1800 м<sup>3</sup> на година. Водоизточниците ще се ползват за битови нужди. За питейни нужди ще се ползва бутилирана минерална вода.

Битовите води ще се отвеждат във водоплътни изгребни ями.

Електроснабдяването ще се осъществи от изградената електропреносна мрежа на с. Крумово на 300м от имота.

Предвижда се проектиране и изграждане на улица-тупик, с цел обслужване на бъдещи УПИ.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т.10, буква „б“ от Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда. Съгласно разпоредбата на чл.93, ал.1, т.1 от ЗООС инвестиционното предложение подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Поземлен имот 40004.100.28, м.Гюбрето по КК на с.Крумово, общ.Родопи, област Пловдив, в който се предвижда да се реализира инвестиционното предложение **не попада** в границите на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000 и в защитени територии, съгласно Закона за защитените територии.

Най-близо до местоположението на предвиденото за реализиране инвестиционно предложение е защитена зона BG0000194 „Река Чая“ за опазване на природните

местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със заповед РД-688/25.08.2020 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.80/2020 г.).

Инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл.31 ал.4 във връзка с ал.1 от Закона за биологичното разнообразие.

След преглед на представената информация и на основание чл.40, ал.3 от Наредбата по ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която, предвид местоположението, характера и мащаба на инвестиционното предложение, реализацията му няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони

#### **МОТИВИ:**

**I. Характеристика на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рисковете за човешкото здраве:**

- Предвид предлаганото строителство (за жилищни нужди) се предполага, че извършваните строително-монтажни дейности, няма да доведат до замърсяване и дискомфорт на околната среда в района. Реализацията на инвестиционното предложение ще бъде извършена по класически методи за подобен тип обекти в рамките на разглеждания имот, без да излиза с влиянието си извън границите им. Реализирането на инвестиционното намерение, ще стане съгласно утвърдения ПУП и работните проекти при спазване на ограничителната линия на застрояване.

- Организацията и технологията на строително-монтажните дейности при реализирането на инвестиционното предложение, ще бъде съобразена с теренните условия и връзката с останалите инфраструктурни обекти. Бъдещите сгради ще се присъединят към съществуващата техническа инфраструктура, след изпълнение на необходимите връзки. Предвид това не се очаква замърсяване и дискомфорт на околната среда, тъй като не се предвиждат дейности, при които се отделят значителни замърсители в околната среда.

- Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение ще доведе до образуване на определени видове отпадъци: строителни и битови, които ще бъдат третирани съгласно изискванията на *Закона за управление на отпадъците*. Предвид, което не се очаква замърсяване с отпадъци, вследствие реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение.

- При експлоатацията на обекта ще се формират само битово-фекални отпадъчни води. Не се предвижда заустване в повърхностни водни обекти. Предвид горното, може да се предположи, че въздействието от реализацията на инвестиционното предложение върху водите се определя като незначително.

- Не се очакват кумулативни въздействия, от реализацията на инвестиционното предложение.

**II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбиционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъсто населени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:**

- Инвестиционното предложение е предвидено да се реализира извън границите на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000, поради което с реализацията му не се очаква пряко унищожаване, увреждане или влошаване състоянието на видовете, предмет на опазване в най-близката защитена зона BG0000194 „Река Чая“.

• Предвид местоположението, характера и мащаба на инвестиционното предложение, няма вероятност осъществяването му да доведе до безпокойство на видовете, предмет на опазване в защитената зона и до намаляване на благоприятното им природозащитно състояние.

• Реализирането на инвестиционното предложение не предполага генериране на емисии във вид и количества, които могат да окажат значително отрицателно въздействие върху защитената зона и да доведат до нарушаване на структурата, функциите и природозащитните ѝ цели.

• **С писмо изх. № ПУ-01-409(1)/29.05.2024г. БД ИБР Пловдив** е дала заключение за допустимост на инвестиционното предложение от гледна точка на ПУРБ на ИБР (2016-2021г.) и ПУРН на ИБР (2022-2027г.), Закона за водите и подзаконовите нормативни актове към него, при спазване на условията поставени в становището.

**III. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда: степента и пространствения обхват на въздействието; естество на въздействието; трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието; вероятност за въздействие; очакваното настъпване, продължителност, честота и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:**

• Териториалният обхват на въздействие, в резултат на реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение е ограничен и локален в рамките на разглеждания имот, поради което не се очаква негативно въздействие върху околната среда и земеползването в района.

• Инвестиционното предложение е за изграждане на жилищни сгради, ще се формират само битово-фекални отпадъчни води. При избраните проектни решения за отвеждане и събиране на отпадъчните води не се очаква замърсяване на подземните и повърхностните води в района.

• По време на експлоатацията на инвестиционното предложение не се очаква отрицателно въздействие върху хората и респективно върху тяхното здраве, също така и върху компонентите на околната среда – атмосферният въздух, водите, почвите, земните недра, флората и фауната.

• Сондажните работи не включват използване, съхранение, транспорт, производство и работа с материали, които могат да бъдат опасни за околната среда и здравето на хората.

• Въздействието по време на експлоатацията върху компонентите на околната среда се класифицират като дълготрайно, постоянно, възстановимо с малък териториален обхват, незначителен кумулативен ефект и не се предполагат негативни въздействия върху здравето на хората и компонентите на околната среда.

• **С писмо изх. № 10-117-1/23.05.2024г., РЗИ-Пловдив** е изразила, че при реализирането на инвестиционното предложение, съответстващо на предоставената информация и при спазване на нормативните изисквания, не се предполагат съществени отрицателни въздействия върху факторите на жизнената среда, респективно риск за човешкото здраве.

• Като местоположение и характер на дейността, инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие в резултат на неговата реализация.

**IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:**

• Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, РИОСВ-Пловдив е обявил инвестиционното предложение на интернет страницата си и писмено е информирал Община Родопи и Кметство с. Крумово за него.

• Съгласно изискванията на чл. 6, ал. 9 и ал. 10 от Наредбата за ОВОС от РИОСВ-Пловдив е осигурен обществен достъп до информацията по Приложение № 2, като е поставено съобщение на интернет страницата за най-малко 14 дни. Информацията по Приложение № 2 е изпратена на Община Родопи и Кметство с. Крумово. Община Родопи и Кметство с. Крумово писмено са информирали РИОСВ-Пловдив, за липса на постъпили възражения относно инвестиционното предложение.

• Към момента на издаване на настоящото решение в РИОСВ-Пловдив не са постъпили жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

**При следното условие:**

Да се спазват условията в становище изх. № ПУ-01-409(1)/29.05.2024г. на Басейнова Дирекция ИБР Пловдив, предоставено на Възложителя с настоящото Решение.

**Настоящото Решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения капацитет.**

**Решението не отменя задълженията на Възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.**

**При промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено решение за преценяване на необходимостта от ОВОС, възложителят или новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Пловдив.**

**Настоящото Решение губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на влизането му в сила не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.**

**Решението може да бъде обжалвано чрез РИОСВ-Пловдив пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд-Пловдив в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица и организации по реда на Административнопроцесуалния кодекс.**

**Димитър Димитров**  
За Директор на РИОСВ-Пловдив  
Съгласно Заповед № РД-301/17.11.2022 г.  
на Директора на РИОСВ - Пловдив

.....2024г.