



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

## РЕШЕНИЕ № ПВ-106 –ПР/2021 год.

### за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

**На основание:** чл.93, ал.1 и ал.3 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС); чл.7, ал.1 и чл.8, ал.1 на Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС), чл.31, ал.4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР); чл.40, ал.3 и ал.4, във връзка с чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на плановете, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация от Възложителя по Приложение № 2 към чл.6 от Наредбата за ОВОС, становища от РЗИ Пловдив и БД ИБР Пловдив

## РЕШИХ

**да не се извършва** оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение: Жилищно застрояване - 8 бр. УПИ**, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

**Местоположение:** в поземлен имот с идентификатор 06447.29.258, местност „Често ореше“ по КК на с. Брестник, общ. Родопи, обл. Пловдив

**Възложител:** А Йовчев,

### Кратко описание на инвестиционното предложение:

От поземлен имот с идентификатор 06447.29.258, м. „Често ореше – Череша“ по КК на с. Брестник, Община „Родопи“, област Пловдив ще се образуват осем броя УПИ-та с отреждане за жилищно застрояване. Във всеки един от новобразуваните УПИ ще се изгради по една жилищна сграда с РЗП около 200 кв.м. Не е необходимо изграждане на нова техническа инфраструктура, не са предвидени производствени дейности.

Поради отдалеченост от експлоатираната от „Вик“ ЕООД мрежа, проектното предложение за водоснабдяване на обекта за противопожарни и други нужди се предвижда да се осигури от собствени водоизточници сондажни кладенци (до 10м), разположени във всеки имот с местоположение, съгласно ситуацията, която в следващата фаза на проектиране ще се окомплектоват с помпено – хидрофорна група.

Формираните отпадъчни води ще се заустват във водоплътна изгребна яма с подходящ обем за всеки имот. Чрез договор с лицензирана фирма те периодично ще се извозват до най- близката ПСОВ.

Бъдещият обект е транспортно обезпечен и не е необходимо да се изгражда нова пътна инфраструктура. Достъп до имот 06447.29.258 ще се осъществи чрез съществуващ местен път, с който имота граничи от юг. Площта на имота е достатъчна за обособяване на временните строителни площадки в тяхните граници, без да се засягат или замърсяват със строителни отпадъци съседни имоти. Изграждането на обекта ще стане съгласно утвърдения ПУП и работните проекти при спазване на ограничителни и задължителни линии на застрояване.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т.10, буква „б“ от Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда. Съгласно разпоредбата на

чл.93, ал.1, т.1 от ЗООС инвестиционното предложение подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

**Местоположение на ИП спрямо елементите на Националната екологична мрежа:**

Поземлен имот с идентификатор 06447.29.258, м. „Често ореше – Череша“ по КК на с. Брестник, Община „Родопи“ не попада в границите на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000 и в защитени територии, съгласно Закона за защитените територии. Най-близо до местоположението на предвиденото за реализиране инвестиционно предложение е защитена зона: BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със заповед №РД-381/15.05.2020г. (ДВ.бр.50/02.06.2020 г.)

Инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл.31 ал.4 във връзка с ал.1 от Закона за биологичното разнообразие.

**МОТИВИ:**

**I. Характеристика на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рисковете за човешкото здраве:**

При изграждането на обекта ще бъдат спазени нормативите, посочени в глава пета на Наредба № 7 от 22.12.2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони:

- плътност на застрояване (П застр.) – 40% до 80%;
- интензивност на застрояване (К инт.) – 1,0 до 2,5;
- озеленена площ (П озел.) – 20% до 40%;

Предлага се еднофазно изпълнение на обекта с извършване на изкопни, кофражни, армировъчни, монтажни дейности и използване на стандартни строителни материали-баластра, филц, бетон, варов разтвор. Фирмата, осъществяваща строителен надзор ще извършва контрол по изпълнението на всеки етап от строителството, както и ще следи за качеството на използваните материали.

Организацията и технологията на строително-монтажните дейности при реализирането на инвестиционното предложение ще бъде съобразена с теренните условия и връзката с останалите инфраструктурни обекти.

Всички необходими за правилното функциониране на бъдещото застрояване инженерни мрежи и съоръжения ще бъдат разположени в границите на новопроектираните УПИ.

В резултат на строителната дейност ще се формират следните отпадъци:

- смесени строителни отпадъци (код 170904), които след предварително сключен договор ще се извозват до депо за строителни отпадъци.

- изкопни земни маси (код 17 05 06) - ще бъдат използвани за оформяне на вертикална планировка.

При ежедневното използване на сградите ще се генерират смесени битови отпадъци (код 20 03 01) и отпадъци от опаковки (код1501). Те ще се събират в контейнери и ще се извозват от обслужваща района сметосъбираща фирма до регионално депо за ТБО.

• Реализацията на предложението не предполага генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които могат да окажат отрицателно въздействие върху околната среда.

• В близост към момента няма изградена канализационна мрежа и отпадните води от жилищните сгради ще се заустват във водопълтни ями за всяко УПИ. Няма да се заустват отпадъчни води във водни обекти. В тази връзка не се очаква въздействие от реализацията на инвестиционното предложение върху водни обекти.

**II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбиционен**

**капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъсто населени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:**

Площадата, на която ще се реализира инвестиционното предложение представлява имот с идентификатор 06447.29.258, м. „Често ореше – Череша“ по КК на с. Брестник, Община „Родопи“, област Пловдив е Земеделска земя, категория 5, с НТП „Нива“ и е с площ 5506 кв. м.

След преглед на представената информация и на основание чл.40, ал.3 от Наредбата по ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която, предвид местоположението, характера и мащаба на инвестиционното предложение, реализацията му няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони, поради следните мотиви:

1. Инвестиционното предложение е предвидено да се реализира извън границите на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000, поради което с реализацията му не се очаква пряко унищожаване, увреждане или влошаване състоянието на видовете, предмет на опазване на най-близката защитена зона BG0001033 „Брестовица“.

2. Предвид характера на инвестиционното предложение, няма вероятност осъществяването на ИП да доведе до безпокойство на видовете, предмет на опазване в защитената зона и до намаляване на благоприятното им природозащитно състояние.

3. Реализирането на инвестиционното предложение не предполага генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които могат да окажат значително отрицателно въздействие върху защитената зона и нейните елементи.

• **С писмо изх. №ПУ-01-689(1)/15.07.2021г. БД ИБР Пловдив е дала заключение за допустимост на инвестиционното предложение от гледна точка на ПУРБ на ИБР, ПУРН на ИБР и постигане целите на околната среда.**

**III. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда: степента и пространствения обхват на въздействието; естество на въздействието; трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието; вероятност за въздействие; очакваното настъпване, продължителност, честота и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:**

• Териториалния обхват на въздействие, в резултат на реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение е ограничен и локален в рамките на разглежданият имот, поради което не се очаква негативно въздействие върху околната среда и земеползването в района.

• Инвестиционното предложение е за изграждане на жилищни сгради и не предвижда производствени дейности, ще се формират само битово-фекални отпадъчни води. При избраните проектни решения за отвеждане и третиране на отпадъчните води не се очаква замърсяване на подземните и повърхностните води в района.

• Въздействието по време на експлоатацията върху компонентите на околната среда се класифицират като дълготрайно, постоянно, възстановимо с малък териториален обхват, незначителен кумулативен ефект и не се предполагат негативни въздействия върху здравето на хората и компонентите на околната среда.

• **С писмо изх. №10-192-1/10.09.2021г. РЗИ-Пловдив е изразила становище, съгласно което не се очакват съществени отрицателни въздействия по отношение компонентите и факторите на жизнената среда и риск за човешкото здраве.**

• Като местоположение и характер на дейността, инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие.

#### **IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:**

- Съобразно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, Община Родопи и Кметство с. Брестник писмено са информирани за инвестиционното предложение. От възложителя е извършено обявление на инвестиционното предложение, съгласно изискването на чл.95, ал. 1 от ЗООС, за което е представено доказателство.

- Съгласно изискванията на чл. 6, ал. 9 и ал. 10 от Наредбата за ОВОС от РИОСВ-Пловдив е осигурен обществен достъп до информацията по Приложение № 2, като е поставено съобщение на интернет страница за най-малко 14 дни. Информацията по Приложение № 2 е изпратена на Община Родопи и Кметство с. Брестник, които писмено са информирали РИОСВ-Пловдив, за липса на постъпили възражения относно инвестиционното предложение.

- Към момента на изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Пловдив няма постъпили жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

#### **При следното условие:**

Да се спазват условията в становище изх. № ПУ-01-689(1)/15.07.2021г. на Басейнова Дирекция ИБР Пловдив, предоставено на Възложителя с писмо изх. № ОВОС-1405-4/22.07.2021г.

**Настоящото Решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения капацитет.**

**Решението не отменя задълженията на Възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.**

**При промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено решение за преценяване на необходимостта от ОВОС, възложителят или новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Пловдив.**

**Настоящото Решение губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на влизането му в сила не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.**

**Решението може да бъде обжалвано чрез РИОСВ-Пловдив пред Министъра на околната среда и водите и/или Административния съд в района, на който е постоянния адрес или седалището на Възложителя, в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица и организации по реда на Административнопроцесуалния кодекс.**

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**  
Директор на РИОСВ - Пловдив



08/0.....2021Г.