



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

РЕШЕНИЕ № ПВ-102-ПР/2021 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание: чл.93, ал.1 и ал.3 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС); чл.7, ал.1 и чл.8, ал.1 на Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС), чл.31, ал.4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР); чл.40, ал.3 и ал.4, във връзка с чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация от Възложителя по Приложение № 2 към чл.6 от Наредбата за ОВОС и становище от РЗИ Пловдив

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение: „ТЪРГОВСКИ КОМПЛЕКС И ФЕЦ ЗА СОБСТВЕНИ НУЖДИ“**, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

Местоположение: ПИ 36495.8.219, местност "Кантона", град Карлово, община Карлово

Възложител: „ПРЕМИЕР Х“ ООД,

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Предвижда се изграждане на „ТЪРГОВСКИ КОМПЛЕКС И ФЕЦ ЗА СОБСТВЕНИ НУЖДИ“. Ще се реализират търговски обекти с различно предназначение и открити паркинги за посетители. Разглежданият обект е ново инвестиционно предложение. Не се предвижда производство. Съгласно приложените скици и нотариален акт, разглежданият имот е с:

ТЕХНИЧЕСКИ ПОКАЗАТЕЛИ:

Площ на имота 9 975 Т2

Застроена площ 4 253

НОРМАТИВНИ ГРАДОУСТРОЙСТВЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ:

- Плътност - 80 %- Кинт - 2,5

- Н корниз - до 10,00т - Озеленяване -20 %

- Отреждане- пп (за ресторант, складова база за пром.стоки, автобазар и магазини и офиси).

Електрозахранването на обекта ще се осъществи в съответствие с предписанията на енергоразпределителното дружество. За обекта има техническа възможност за проектиране на захранване с питейна вода от уличен водопровод. Има техническа възможност за проектиране и заустване на отпадните води в уличен канал РЕ 0315 източно от имота.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т.10, буква „б“ от Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда. Съгласно разпоредбата на чл.93, ал.1, т.1 от ЗООС инвестиционното предложение подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Местоположение на ИП спрямо елементите на Националната екологична мрежа:

ПИ 36495.8.219, местност "Кантона", град Карлово, община Карлово, област Пловдив, в който се предвижда да се реализира инвестиционното предложение попада в границите на защитена зона BG0001493 „Централен Балкан-буфер“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със заповед № РД-272/31.3.2021 г. на МОСВ (ДВ бр.46/2021 г.).

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл.12 ал.2 от Наредбата по ОС се констатира, че инвестиционното предложение е допустимо спрямо режима на защитена зона BG0001493 „Централен Балкан-буфер“, определен със заповедта за обявяването ѝ.

Имотът не попада в границите на защитени територии, съгласно Закона за защитените територии.

Инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл.31 ал.4 във връзка с ал.1 от Закона за биологичното разнообразие.

МОТИВИ:

I. Характеристика на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рисковете за човешкото здраве:

Инвестиционната програма на Възложителя включва изграждане на Търговски комплекс с различни по тип търговски обекти и открити паркинги. Не се предвижда производство. Проектът предвижда три етапа за строителство и въвеждане в експлоатация на търговския парк. Програмата за реализация на общо 10-те броя магазини дава възможност те да функционират самостоятелно, тъй като са осигурени с независим достъп от страната на паркинга, както и независимо захранване с инженерни мрежи.

Изграждането на обектите ще стане съгласно утвърдения ПУП и работните проекти при спазване на ограничителни и задължителни линии на застрояване.

• При експлоатацията ще се генерират основно битови отпадъци и опаковки, подлежащи организираното сметосъбиране в територията. Реализацията на предложението не предполага генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които могат да окажат отрицателно въздействие върху околната среда.

• Няма да се заустват отпадъчни води във водни обекти. В тази връзка не се очаква въздействието от реализацията на инвестиционното предложение върху водни обекти.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбиционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъсто населени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

Площадката на Инвестиционното предложение попада в основно застрояване в зона „Пп“ в имот с идентификатор 36498.8.219, УПИ 008020, 008021 - ресторант, складова база за промишлени стоки, автобазар, магазини и офиси, град Карлово, местност „Кантона“, община Карлово, област Пловдив.

Всички СМР ще се извършват само в границите на имота, предмет на инвестиционното предложение.

След преглед на представената информация и на основание чл.40, ал.3 от Наредбата по ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която, предвид местоположението, характера и мащаба на инвестиционното предложение, реализацията му няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони, поради следните М О Т И В И:

1. Поземлен имот 36495.8.219, местност "Кантона", град Карлово, в който се предвижда да се реализира инвестиционното предложение се намира в периферията на защитената зона и представлява урбанизирана територия, предназначена за комплексно застрояване. При извършената проверка в Единната информационна система на защитените зони се установи, че на територията на имота липсва растителна покривка, елемент на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване. Предвид това, не се очаква увреждане, унищожаване или фрагментация на природни местообитания и местообитания на видовете, предмет на опазване в защитената зона.

2. Инвестиционното предложение не е свързано с изграждане на нова пътна инфраструктура, имотът се намира в непосредствена близост до съществуващи пътища, чрез които ще се осъществява достъпа до обекта, поради което не се очаква значително безпокойство, което да доведе до намаляване числеността и плътността на популациите на видовете, предмет на опазване в защитената зона, както и до намаляване на благоприятния им природозащитен статус.

3. Поради местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, както и поради наличието на съществуваща техническа и пътна инфраструктура и предвид извършения анализ на фактическата обстановка в района на инвестиционното предложение, не се очакват значителни кумулативни въздействия върху защитената зона и нейните елементи.

4. При функциониране на обекта не се очаква генериране на емисии и отпадъци в количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху защитената зона.

III. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда: степента и пространствения обхват на въздействието; естество на въздействието; трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието; вероятност за въздействие; очакваното настъпване, продължителност, честота и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

• Териториалния обхват на въздействие, в резултат на реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение ще е ограничен и локален в рамките на разглеждания имот, поради което не се очаква негативно въздействие върху околната среда и земеползването в района.

• Инвестиционното предложение е за изграждане на търговски комплекс и не предвижда производствени дейности, ще се формират само битово-фекални отпадъчни води. При избраните проектни решения за отвеждане и третиране на отпадъчните води не се очаква замърсяване на подземните и повърхностните води в района.

• Въздействието по време на експлоатация върху компонентите на околната среда се класифицират като дълготрайно, постоянно, възстановимо с малък териториален обхват, незначителен кумулативен ефект и не се предполагат негативни въздействия върху здравето на хората и компонентите на околната среда.

• С писмо изх. № 10-170-1/25.08.2021г. РЗИ-Пловдив е изразила становище, съгласно което не се очакват съществени отрицателни въздействия по отношение компонентите и факторите на жизнената среда и риск за човешкото здраве.

• Като местоположение и характер на дейността, инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

• Съобразно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, Община Карлово писмено е информирана за инвестиционното предложение.

• Съгласно изискванията на чл. 6, ал. 9 и ал. 10 от Наредбата за ОВОС от РИОСВ-Пловдив е осигурен обществен достъп до информацията по Приложение № 2,

като е поставено съобщение на интернет страница за най-малко 14 дни. Информацията по Приложение № 2 е изпратена на Община Карлово, която писмено е информирала РИОСВ-Пловдив, за липса на постъпили възражения относно инвестиционното предложение.

- Към момента на изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Пловдив няма постъпили жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото Решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения капацитет.

Решението не отменя задълженията на Възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено решение за преценяване на необходимостта от ОВОС, възложителят или новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Пловдив.

Настоящото Решение губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на влизането му в сила не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано чрез РИОСВ-Пловдив пред Министъра на околната среда и водите и/или Административния съд в района, на който е постоянния адрес или седалището на Възложителя, в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица и организации по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

С уважение,
ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ



04.10.....2021Г.