



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция - Пловдив

РЕШЕНИЕ № ПВ-¹⁰⁰.....-ПР/2019 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание: чл. 93, ал. 1 и ал. 3 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС); чл. 7 ал. 1 и чл. 8, ал. 1 на Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС), чл.31 ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР); чл. 40 ал. 3 и ал. 4, във връзка с чл. 2, ал. 1, т.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация от Възложителя по Приложение № 2 към чл.6 от Наредбата за ОВОС и становище от РЗИ Пловдив

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение: „Многоетажен гараж“**, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

Местоположение: в поземлен имот с идентификатор 56784.506.1458 (стар 56784.506.828) част от УПИ IV-506.828- жилищно застрояване и обществено обслужване, кв.1 по плана на кв. "Победа-Марица", район Северен, гр. Пловдив, община Пловдив, област Пловдив.

Възложител: „Тирлин“ АД, ЕИК 115128327, гр. Пловдив, бул. „Марица“ № 27.

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на нова сграда - многоетажен гараж със застроена площ от 435,17 кв.м при рзгърната застроена площ 2570 кв.м в имот с площ 684 кв.м.

Новата сграда ще бъде монолитна, стоманобетонна конструкция и ще се състои от едно тяло с пет надземни етажа и един подземен етаж.

Сградата представлява Етап 2 от строителството в ПИ с идент. 56784.506.1458. В имота се намират съществуващи (или в процес на изграждане) сгради "Секция А", "Секция Б", "Секция В", "Секция Г", "Секция Д" и "Секция Е" и "Секция Ж" с предимно жилищни функции, "Подземни и надземни гаражи и паркиране".

На ниво 1 от многоетажния паркинг ще са разположени общо 13 места за автомобили. На ниво 2 ще са разположени общо места за 7 автомобила. На ниво 3 и 4 ще са разположени съответно по 8 места за автомобили. На ниво 5 ще са разположени общо места за 11 автомобила. На това ниво ще е поставен и дизелагрегата, осигуряващ необходимото резервирано хранване за автомобилния асансьор при нужда. Дизеловото гориво около 100 л ще бъде налично единствено в резервоара на агрегата. Няма да се съхранява дизелово гориво в сградата.

За сградата ще се ползва изградената техническа инфраструктура относно водопровод, канал и електроснабдяване.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т.10, буква „б“ от Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда. Съгласно разпоредбата на чл.93, ал.1, т.1 от ЗООС инвестиционното предложение подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Имот с идентификатор 56784.506.1458, в който се предвижда да се реализира инвестиционното предложение **не попада** в границите на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000 и в защитени територии, съгласно Закона за защитените територии. Най-близо до местоположението на предвиденото за реализиране инвестиционно

предложение е защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл.31 ал.4 във връзка с ал.1 от Закона за биологичното разнообразие.

След преглед на представената информация и на основание чл.40, ал.3 от Наредбата по ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която, предвид местоположението, характера и мащаба на инвестиционното предложение, реализацията му няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.

МОТИВИ:

I. Характеристика на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рисковете за човешкото здраве:

- Предвижда се застрояване при спазване на показателите за устройство на територията.
- Ще се ползват съществуващи инфраструктурни мрежи, след изпълнение на необходимите връзки.
- Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение ще доведе до образуване на определени видове отпадъци: строителни и битови, които ще бъдат третираны съгласно изискванията на *Закона за управление на отпадъците*.
- При строителството се предвижда овлажняване на терена за намаляване на запрашаването на въздуха.
- Районът, в който се намира имота, предмет на ИП е силно повлиян от интензивния транспорт. Запрашаването и шумовото ниво, няма да бъдат над фоновото за района.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбиционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъсто населени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

- Площадката се намира в урбанизирана територия. В близост не съществуват обекти, подлежащи на здравна защита.
- Инвестиционното предложение е предвидено да се реализира извън границите на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000, поради което с реализацията му не се очаква пряко унищожаване, увреждане или влошаване състоянието на видовете, предмет на опазване на най-близката защитена зона BG0000578 „Река Марица“.
- Поради характера и местоположението на инвестиционното предложение, няма вероятност осъществяването му да доведе до безпокойство на видовете, предмет на опазване в защитената зона и до намаляване на благоприятното им природозащитно състояние
- Реализирането на инвестиционното предложение не предполага генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които могат да окажат значително отрицателно въздействие върху защитените зони и нейните елементи.

III. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда: степента и пространствения обхват на въздействието; естество на въздействието; трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието; вероятност за въздействие; очакваното настъпване, продължителност, честота и обратимост на въздействието;

комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

- Териториалният обхват на въздействие в резултат на реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение ще е ограничен и локален в рамките на разглежданата площадка. За ИП не е необходимо усвояване на допълнителни площи, предвид което обособяването и експлоатацията на обекта няма да засегне ползватели или собственици на земи, разположени в съседство с разглеждания имот.

- Въздействието по време на експлоатация върху компонентите на околната среда се класифицира, като възстановимо с малък териториален обхват и с незначителен кумулативен ефект.

- Във връзка с поискано становище, относно определяне на необходимостта от извършване на ОВОС по отношение на степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с писмо изх. № 10-95-1/12.06.2019 г. РЗИ-Пловдив е определила, че при спазване на приложимото законодателство, не се очакват съществени отрицателни въздействия по отношение компонентите на околната среда и риск за здравето на хората при реализацията на инвестиционното предложение.

- От реализацията, както и от последващата експлоатация на инвестиционното предложение не се очаква да има трансгранични въздействия.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

- Съгласно изискванията на чл. 6, ал. 9 и ал. 10 от Наредбата за ОВОС от РИОСВ-Пловдив е осигурен обществен достъп до информацията по Приложение № 2, като е поставено съобщение на интернет страница за най-малко 14 дни. В т.ч информацията по Приложение № 2 е изпратена до Община Пловдив и Кметство район Северен. Община Пловдив и Кметство район Северен писмено са информирали РИОСВ-Пловдив, че след изтичане на нормативно определения срок няма постъпили възражения.

- Към момента на издаване на настоящото решение в РИОСВ-Пловдив не са депозиран писмени жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

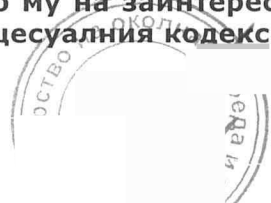
Настоящото Решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения капацитет.

Решението не отменя задълженията на Възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено решение за преценяване на необходимостта от ОВОС, възложителят или новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Пловдив.

Настоящото Решение губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на влизането му в сила не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано чрез РИОСВ-Пловдив пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд-Пловдив в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица и организации по реда на Административнопроцесуалния кодекс.



Димитър Георгиев Димитров

За Директор на РИОСВ - Пловдив

Съгласно Заповед на Министъра на ОСВ № РД-495/07.09.2016г.

Съгласно Заповед № РД-186/ 05.07.2018 г. на Директора на РИОСВ - Пловдив

15.07.2019г.

