



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

### РЕШЕНИЕ № ПВ-17-П/2024г.

Процедурата по реда на глава шеста от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* за: „Промяна предназначение на земеделска земя ПИ 49309.10.243 по КККР на с. Мулдава, Община Асеновград, Област Пловдив в неземеделски нужди /за изграждане на производствени, складови, обществено обслужващи дейности, фотоволтаична електроцентрала/ и кабелна линия за присъединяване към електропреносната мрежа“, е започнала с внасяне в РИОСВ-Пловдив на уведомление за инвестиционно предложение с вх. № ОВОС-951/22.04.2024г.

Заявеното касае промяна предназначение на земеделска земя ПИ 49309.10.243 по КККР на с. Мулдава, Община Асеновград, Област Пловдив в неземеделски нужди, с цел бъдещо изграждане на обект за производствени, складови, общ. обл. д-сти, фотоволтаична електроцентрала и кабелна линия за присъединяване към електропреносната мрежа.

Съгласно представените документи, поземлен имот с идентификатор 49309.10.243 по КККР на с. Мулдава, община Асеновград, е с начин на трайно ползване /НТП/ - нива.

Предвид характера и представената документация за горесцитираното предложение, представеното уведомление приемаме като уведомление по чл. 8, ал. 1 към Приложение № 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО)*.

С писмо изх. № ОВОС-951-1/08.05.2024г. уведомлението е изпратено на Областна Дирекция Земеделие-Пловдив, с молба за становище по гореописаното намерение, относно допустимостта му спрямо действащи нормативни актове.

В РИОСВ-Пловдив е получено писмо с Вх. № ОВОС-951-2/23.05.2024г. от Областна Дирекция Земеделие-Пловдив, в което е посочено следното:

„С разпоредбата на чл. 23, ал. 3 от *Закона за опазване на земеделските земи /ЗОЗЗ/* (Нова - ДВ, бр. 39 от 2011 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 100 от 2015 г., изм. - ДВ, бр. 86 от 2023 г., в сила от 13.10.2023 г., изм. - ДВ, бр. 106 от 2023 г., в сила от 22.12.2023 г.) Изграждането и/или разширението на обекти за производство на електрическа енергия от възобновяеми енергийни източници, използващи фотоволтаични (слънчеви) системи, освен в случаите, когато производството на електрическа енергия се използва за собствени нужди, се допуска **върху неполивни земеделски земи от седма до десета категория или некатегоризирани**.

От предоставената скица на поземлен имот № 15-671407-21.06.2023 г. е видно, че поземлен имот с идентификатор 49309.10.243 по КККР на с. Мулдава, община Асеновград, е с начин на трайно ползване /НТП/ - нива, с площ 36596 кв.м, седма категория земеделска земя.

След изискана информация по служебен път от „Напоителни системи“ ЕАД, клон Марица, поземлен имот с идентификатор 49309.10.243 по КККР на с. Мулдава, община Асеновград **е поливна земеделска земя**.

Изграждането на обект: „Фотоволтаична електроцентрала“ върху поливна земеделска земя **е недопустимо** съгласно горесцитираната разпоредба на ЗОЗЗ.“

Въз основа на изложеното фактическо обстоятелство, на основание чл.7а, ал.3 Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми и чл. 82, ал. 6 от *Закона за опазване на околната среда*.

### РЕШИХ:



Прекратявам процедурата по ЕО, в това число и по оценка на съвместимост за:  
„Промяна предназначение на земеделска земя ПИ 49309.10.243 по КККР на с. Мулдава,  
Община Асеновград, Област Пловдив в неземеделски нужди /за изграждане на  
производствени, складови, обществено обслужващи дейности, фотоволтаична  
електроцентрала/ и кабелна линия за присъединяване към електропреносната мрежа.

**Решението не отменя правата на Възложителя за инициране на нова процедура по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда.**

**Решението може да бъде обжалвано чрез РИОСВ-Пловдив пред Министъра на околната среда и водите и/или Административния съд в района, на който е постоянния адрес или седалището на Възложителя, в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица и организации по реда на Административнопроцесуалния кодекс.**

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**  
Директор на РИОСВ-Пловдив

0306  
.....2024г.

