

## Приложение № 5

към чл. 4, ал. 1, (Ново – ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г. изм. и доп.)

ДО  
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ Пловдив

### УВЕДОМЛЕНИЕ за инвестиционно предложение

ИИ ШАНДАНСКИ, I

#### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЙОТКОВ,

Уведомяваме Ви, че ИИ ШАНДАНСКИ има следното инвестиционно предложение:

„Жилищно строителство, производствени, складови дейности и обществено-обслужваща дейност — изграждане на обект: „Сграда за безвредни производствени дейности — производство на тахани, сладка, лютеница и др.“ в УПИ IV-76 от кв.7 (ПИ № 35300.502.76) с площ 1333 кв.м. в с.Калековец, община Марица

#### Характеристика на инвестиционното предложение:

##### 1. Резюме на предложението

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

Ново строителство. Предвижда се изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ -План за регулация и застрояване в обхвата на УПИ IV-76 от кв.7 (ПИ № 35300.502.76) с площ 1333 кв.м. в с.Калековец, община Марица за изграждане на Обект: „Жилищно строителство, производствени, складови дейности и обществено-обслужваща дейност — Сграда за безвредни производствени дейности — производство на тахани, сладка, лютеница и др.“

Разработката не предвижда промяна на собственост.

##### 2. Описание на основните процеси,

(капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:



След одобряване изменението на ПУП-ПРЗ и инвестиционно проектиране ще се изгради сграда за безвредни производствени дейности:

Производство на тахани, сладка, лютеница, доматен сос, брашна, студенопресовани масла, олиа, сиропи, напитки, оцети, енергийни барчена, сурови десерти, протеини и суперхрани.

Пакетиране на семена, ядки, захар, подсладители, варива, зърнени храни и подправки. Консервиране на плодове и зеленчуци, печени чушки.

Сградата ще се изгради по монолитен начин. Застроената площ ще е около 300 кв.м.

В проектната документация ще с включат проекти за водоснабдяване, електроснабдяване, озеленяване, пътна част и др..

**3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:**  
В рамките на действащия общ устройствен план на община Марица ще се извърши изменение на ПУП-ПРЗ -План за регулация и застрояване в обхвата на УПИ IV-76 от кв.7 (ПИ № 35300.502.76) с площ 1333 кв.м. в с.Калековец, община Марица:

#### **4. Местоположение:**

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

УПИ IV-76 от кв.7 (ПИ № 35300.502.76) с площ 1333 кв.м. в с.Калековец, община Марица

#### **5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:**

(включително предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Водоснабдяване на бъдещия обект — от наличната в района водоснабдителна мрежа на „ВиК“ ЕООД.

Електроснабдяването на обекта ще се осъществи от налична ЕЛ мрежа, съгласно предписание на „ЕВН България“ ЕООД.

За топлообработка на продуктите ще се използва еленергия и компресиран природен газ от доставяна с полуремарке - батерия от бутилки до 53 броя бутилки с марка DALMINE по 90 литра или общо 4 770 литра с размери: диам. 273 мм; дължина 1847 мм; тегло 85 кг. Тегло с пълни бутилки – 5800 кг.

#### **6. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:**

Предлаганото инвестиционно предложение няма да генерира вредни емисии във въздуха, водите и почвата.



**7. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:**

По време на строителството ще се формират основно строителни отпадъци. Съгласно чл. 18, ал. 1 от ЗУО третирането и транспортирането на отпадъците от строителните площадки и при разрушаване или реконструкция на сгради и съоръжения се извършват от притежателите на отпадъците, от изпълнителя на строителството или разрушаването или от друго лице въз основа на писмен договор. Чл. 18, ал. 2 от ЗУО изисква кметът на общината да определя маршрута за транспортиране на отпадъците и инсталацията/съоръжението за третирането им. Строителните отпадъци ще се събират на отделена за целта площадка и ще се предават на лица приетежаващо съответното разрешително издадено по реда за ЗУО.

По време на експлоатацията ще се формират основно смесени битови отпадъци и опаковки. Те ще се събират в контейнер и ще се извозват от фирмата по сметосъбиране, обслужваща района.

**8. Отпадъчни води:**

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Количествата отпадъчни води ще се събират във водоплътна безоточна яма, която ще се почиства от лицензирана фирма.

**9. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:**

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Не се очаква наличие на опасни вещества.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

Прилагам:

- 1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение:
- 2. картен материал, схема, снимков материал, актуална скица на имота и др. в подходящ мащаб.
- 3. Електронен носител – 1 бр.

Дата: .....

Уведомител: .....

**Ив.Шандански**