

„НОДОС ФАРМА“ ЕООД

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ - ПЛОВДИВ

УВЕДОМЛЕНИЕ за инвестиционно предложение

от „Нодос Фарма“ ЕООД, ЕИК 203407875, с адрес на регистрация гр. София 1233, ж.к. Фондови жилища, бл. 213А, вх. В, ет. 6, ап. 69

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че „Нодос Фарма“ ЕООД, има следното инвестиционно предложение: „Изграждане на инсталация за интензивно отглеждане на свине за угодване (над 30 кг.) в землището на гр. Съединение“.

Предлаганият капацитет е до 1950 броя скотоместа.

Характеристика на инвестиционното предложение /ИП/:

1. Резюме на предложението

Възложителят предвижда да изгради инсталация за интензивно отглеждане на свине за угодване (над 30 кг.), в поземлен имот № 000421, в землището на град Съединение, Община Съединение, собственост на „Нодос Фарма“ ЕООД, гр. София. В свинефермата да се угодват прасета от 25 кг до 140 кг., на база „пълно-празно“, като капацитета е до 1950 скотоместа, или по изчисления 1920 броя.

ИП, с така посочените параметри, следва да бъде отнесено към т. 1, буква „д“ от Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда /ЗООС/.

ИП не е свързано с изменение на съществуваща дейност.

В съседен имот на същото населено място, Възложителят има свинеферма за свине майки (издадено разрешение за строеж Разрешение за строеж № 25/05.07.2016 г.), като ИП предвижда, след раждането на прасетата и достигане на тегло около 25 кг да бъдат прехвърляни за угодване в новопредвидените помещения. Поради това ИП може да се разгледа като разширение на съществуващата дейност – отглеждане на свине-майки.

„НОДОС ФАРМА“ ЕООД

В приложение представяме и становище от Българската агенция по безопасност на храните, Областна дирекция гр. Пловдив, изх. № 1055/27.04.2021 г., в което се потвърждава, че ИП е допустимо съгласно Наредба № 44 от 20 април 2006 г. за ветеринарномедицинските изисквания към животновъдните обекти.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

В свинефермата ще се угояват прасета от 25 кг до 140 кг., на база „пълно-празно“, като капацитета е до 1950 скотоместа (1920 по изчисления).

Производствената площ за отглеждане на животните ще се състои от две сгради, всяка с площ 1133 кв.м. Между сградите ще има отстояние от 6 м. Сградите ще са технологично свързани с коридор, като ще има обособен филтър за работниците и рампа за разтоварване на прасета.

Всяка сграда ще има по 40 бокса, с размер 4 на 6.5 метра, с по 24 броя прасета във всеки бокс. При това, общият брой места за угояване на прасета е както следва:

- 40 бокса по 24 бр. прасета = 960 бр.
- 2 сгради по 960 броя = 1920 скотоместа.

Предвижда се за двете сгради да се реализират 3 – 4 оборота/годишно.

Всяко помещение ще има достъп до директен изход чрез технологичния коридор. Помещенията ще са разделени на групови боксове, а пода и пътеките ще са на скари от стоманобетонени елементи.

Технологичното оборудване ще включва: груповите боксове, система за дозирано хранене, пълна автоматизация при системата за вентилация на помещенията и система за отвеждане на твърдата и течна тор.

Конструкцията на постройките ще са: монолитен нулев цикъл, изпълнен от бетон, отговарящ за агресивна среда и сглобяема метална рамкова конструкция. Покрив и стенна облицовка са трислойни пенополиуретанови панели.

Система за хранене

За хранене ще се използва концентриран фураж от външна доставка, според възрастта. Към всяка сграда ще има по два силоза за храна, които ще се пълнят чрез транспортно ремарке - фуражовоз.

Храненето ще се извършва от хранилки. Зареждането на хранилките ще става автоматично, с транспортъри за всяка сграда. Захранването на транспортъра ще се извършва от кош. Фуража в коша постъпва от силозите за съхранение на фураж посредством друг транспортъор.

„НОДОС ФАРМА“ ЕООД

Поенето на животните ще се извършва с автоматични поилки към хранилката и допълнителни до хранилката.

Вентилация и охлаждане

Чрез монтиране на система за вентилация, включваща вентилатори, клапи и охладителна система, ще се гарантира оптимален микроклимат за всяка група животни в отделните помещения.

В покривната част на всяка сграда ще се монтират вентилатори.

По надлъжните фасади на всяка сграда ще се монтират клапи.

Охлаждането ще се осъществява чрез охладителна система тип „водна мъгла“, с дюзи. За всяка сграда са предвидени помпи и дюзи, монтирани покрай клапите и на определени места над боксовете.

Потока на въздуха ще се осъществява както следва: отвън през клапите, като преминава през „водната мъгла“, създадена от дюзите и се изсмуква от покривните вентилатори.

Охладителната и вентилационна системи ще работят на автоматичен режим.

Система за отвеждане на течна и твърда тор

Помещенията са изпълнени на канали със скаргов под и групови боксове. Каналите под един бокс са свързани с преливник за изравняване на нивото на всяка вана. На дъното на всяка вана има по една тапа, която е постоянно затворена. Тапите са свързани с канализационна тръба, положена надлъжно на сградата и свързана с тороема.

Преди зареждане на поредната партида свине, помещенията се измиват и дезинфекцират, като водата от каналите се изпуска в тороема посредством тапите сифонен тип, които се управляват посредством лостова система, монтирана на скарговия под. След измиване на помещенията, тапите затварят сифоните и се пълнят каналите със вода с дебелина на пласта до 5 см от дъното.

Торохранилище

За обекта се предвижда изграждане на торови съоръжения за временно съхранение на торовия отпадък от свинефермата.

Съоръженията за обработка и съхранение на торовия отпадък представляват следното: площадкова канализация от PVC тръби, буферен резервоар с размери бм. х 3 м и полезна дълбочина 1.5 м., един брой резервоар от 400 куб.м. за временно съхранение на отпадни и торови маси. Към буферния резервоар има бъркалка за хомогенизиране на торовата маса и помпа за гъсти течности.

Резервоарите представлява следното: стоманобетонно дъно с дебелина минимум 20 см. Стенните са с черупкови, метални, емайлирани елементи, а покрива е с PVC покритие. Съоръжението е комплектовано с необходимите, стълби, платформа и други елементи за ревизия.

Периодично резервоарите за течен торов отпадък се изпразват чрез помпата за гъсти течности и чрез автоцистерни се подава към биогаз инсталация, с оператор „ГРИЙН ФОРЕСТ ПРОДЖЕКТ“ АД, гр. Пловдив. Инсталацията е съществуваща и въведена в експлоатация и в нея се оползотворява торов отпадък, с цел производство на електроенергия.

„НОДОС ФАРМА“ ЕООД

Имотът е незастроен и няма изградена инфраструктура в него. До парцела има изградена частично пътна инфраструктура. Предвижда се изграждането на следната нова инфраструктура:

- довеждащ път;
- захранване с ел. енергия от съществуващ трафопост в съседен парцел;
- захранване с вода за питейно-битови нужди от кладенец в съседен парцел, собственост на възложителя, където се отглеждат свинете – майки.

Изкопните работи се предвиждат на дълбочина от 1.5 до 2.0 м. от кота терен. Предвижда се готов под сграда да бъде на 1.0 м от кота съществуващ терен.

Не се предвиждат взривни работи на обекта.

Към обекта се предвиждат и други сгради и съоръжения, съгласно нормативната уредба за ветеринарно-медицинските изисквания към животновъдните обекти като например трупосъбирателен пункт (площадка), дезинфекционна площадка, ограда на бяла зона и ограда на черна зона.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Новата дейност има връзка със съществуваща свинеферма за 730 свине - майки, разположена в непосредствена близост и експлоатирана от същото дружество. За изграждането на свинефермата за свине-майки, е постановено Решение № ПВ-97-ПР/2015 г. от Директора на РИОСВ - Пловдив, с характер да не се извършва ОВОС. Намерението е, след раждането на прасетата и достигане на тегло около 25 кг да бъдат прехвърляни за угояване в новопредвидените помещения.

ИП е свързано и с биогаз инсталация, с оператор „ГРИЙН ФОРЕСТ ПРОДЖЕКТ“ АД, гр. Пловдив, за която е постановено Решение за преценяване на необходимостта он извършване на ОВОС № ПВ-112-ПР/2011 г. от Директора на РИОСВ – Пловдив, с характер да не се извършва ОВОС. Понастоящем инсталацията е съществуваща и въведена в експлоатация, съгласно Разрешение за ползване № СТ-05-806 от 21.05.2014 год. В тази инсталация ще бъде подаван торовия отпадък за оползотворяване, с цел производство на електроенергия.

За строителството на новия обект ще са необходими разрешения, издадени в съответствие със Закона за устройство на територията.

4. Местоположение:

Инвестиционното предложение ще се реализира в имот № 000421 в землището на град Съединение, Община Съединение, собственост на „Нодос Фарма., ЕООД, гр. София.. Площ на имота: 59.771дка. Начин на трайно ползване – изоставена нива. Категория на земята при неполивни условия - четвърта. Имотът се намира в местността „Гуджова могила“.

„НОДОС ФАРМА“ ЕООД

Имотът е с неправилна форма. На югозапад граничи с р. Потока, на североизток с полски път, на югоизток с биогаз инсталацията и с парцел, в който се намира свинефермата за майки. На югоизток от биогаз инсталацията и свинефермата за майки е изградена и въведена в експлоатация ферма за отглеждане на 2000 броя овце.



Фигура 1. Извадка от Гугъл сателитна карта с означено местоположение на имота, предмет на инвестиционното предложение, и съседни имоти

Отстояние в м до обекти с обществено предназначение са: до жилищна сграда в гр. Съединение - 1700 м.; до училището 2500 м. и до първата жилищна сграда в с. Войсил - 5500 м.

Върху имота има следното ограничение – Електропровод 20 kV. На 10м от двете страни до крайните проводници или на 11м от оста на електропровода, не могат да се строят сгради и съоръжения и засажда високостеблена растителност, което ще бъде съобразено с реализацията на проекта.

Имотът е придобит чрез Договор за покупко-продажба на недвижим имот, частна общинска собственост. Копия на скица на имота, на Договора и координатите по контура на имота са представени в *Приложения*.

Имотът, предмет на ИП не попада в границите на защитени територии, съгласно Закона за защитените територии и в защитени зони съгласно Закона за биологичното разнообразие. Най-близката защитена зона е BG0002086 „Оризипца Цалапица“ за опазване на дивите птици.

При реализацията на ИП не са необходими допълнителни площи, извън територията на имота.

Обектите, подлежащи на здравна защита и обектите на културното наследство ще бъдат обследвани и анализирани в следващите етапи от процедурата по ОВОС.

В резултат на реализацията на инвестиционното предложение не се очаква трансгранично въздействие, поради отдалечеността на обекта от съседни държави и факта, че няма да се отделят замърсители, които биха могли да достигнат техните територии.

„НОДОС ФАРМА“ ЕООД

Не се налага промяна в съществуващата пътна инфраструктура, само доизграждане на такава.

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

Захранването с вода за питейно-битови нужди на животните се предвижда от водоизточник, собственост на Възложителя, разположен в съседен парцел, където се намира свинефермата за майки и за който има издадено Разрешителното за водоземане от подземни води, чрез нови водоземни съоръжения с № 31520779/17.08.2017г. Разрешеният годишен воден обем е 14 600 куб. м./годишно, с цели на ползване – за водоснабдяване за животновъдство. Това разрешено водно количество е достатъчно да захрани свинефермата за 730 майки, за угодяване на около 1950 прасета, поради което на този етап няма необходимост от промяна в издаденото разрешително.

Други природни ресурси не се предвиждат да се използват по време на строителството и експлоатация на обекта.

(включително предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водоземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Дейността не е свързана с емитиране на приоритетни или опасни вещества, които да имат контакт с води.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

При интензивното отглеждане на животните в затворени сгради и извършването на спомагателни дейности за това, ще се емитират следните замърсители:

- Изгорели газове от двигатели с вътрешно горене (ДВГ) на транспортна техника, доставяща фуражите и другите необходими суровини. Основните замърсители, които ще се отделят от ДВГ във въздуха са CO, NOx, SO₂, въглеводороди, прах (сажди);

- Основните емитирани замърсители в резултат на осигуряване на обмен на въздуха в производствените сгради (от вентилационните отвори), както и от съхранението на торови маси в каналите под помещенията NH₃ и CH₄, неметанови летливи органични съединения (NMVOC) възможно е и емитиране на N₂O в малки количества;

„НОДОС ФАРМА“ ЕООД

- Неорганизиран емисии в резултат на товаро-разтоварни дейности.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират и предвиждания за тяхното третиране:

При реализацията на инвестиционното предложение ще се генерират характерни за тази дейност отпадъци, които могат да бъдат класифицирани, с код и наименования, съгласно *Наредба № 2 от 23.06.2014 г. за класификация на отпадъците* (ДВ бр. 66/2014 год. посл. изм. и доп.), по следния начин:

В периода на строителство

В процеса на строителство на новата инсталация, изкопни дейности, строителни работи, монтаж на съоръжения, изграждане на нова инфраструктура (водопровод и канализация и др.) ще се образуват характерни за строително-монтажни дейности отпадъци. Образуваните по време на строителството отпадъци, ще се генерират еднократно, само за периода на изграждане на сградите и съоръженията и представляват предимно отпадъци от строителната техника и механизация, както и отпадъци от различните строителни материали.

Опасни отпадъци

1. Код 13 01 10* - нехлорирани хидравлични масла на минерална основа

Отработени хидравлични масла ще се генерират при аварийна/непредвидена подмяна на хидравлични масла от хидравличните системи на строително-монтажна техника. Състав на отпадъците – нефтопродукти, високомолекулни въглеводороди.

3. Код 13 02 05* - нехлорирани моторни и смазочни масла и масла за зъбни предавки на минерална основа

Отработени масла от двигатели и редуктори ще се генерират при аварийна/непредвидена подмяна на маслата от строително-монтажна техника. Състав на отпадъците – нефтопродукти, високомолекулни въглеводороди.

4. Код 15 01 10* - опаковки, съдържащи остатъци от опасни вещества или замърсени с опасни вещества

Пластмасови/метални опаковки от бои, лакове ще се генерират след изразходване на доставени бои и лакове за довършителни работи по сградния фонд и метални площадки. Състав на отпадъците: въглеводороди, пластмаса, стомана и др.

5. Код 15 02 02* – абсорбенти, филтърни материали (включително маслени филтри, неупоменати другаде), кърпи за изтриване, предпазни облекла, замърсени с опасни вещества

Отпадъците се образуват при почистване на техниката използвана за строително-монтажните дейности и от замърсяване на работни дрехи на работниците по време на работа. Състав на отпадъците: текстил, нефтопродукти и др.

6. Код 16 06 01* - оловни акумулаторни батерии

Отпадъкът ще се генерира при непредвидена подмяна на амортизирани акумулаторни батерии от строително-монтажна техника. Състав на отпадъка – олово, сярна киселина.

Строителни отпадъци

1. Код 17 01 01 – бетон

„НОДОС ФАРМА“ ЕООД

В процеса на строителството на инсталациите, фундаменти и монтаж на съоръженията на площадката ще се генерират незначителни количества отпадъчен бетон. Състав на отпадъка – бетон.

2. Код 17 02 01 - дървесина

Дървесен материал ще отпадне при кофражни дейности по изграждане на сградите и фундаменти за съоръженията и при разопаковане на получени в дървени каси възли и детайли за инсталациите. Състав на отпадъка – дървесина.

3. Код 17 04 05 - чугун и стомана

Метални отпадъци – винкели, стоманени тръби, строително желязо, арматура и др. ще се генерират в процеса на извършване на строителните работи и монтажа на технологично оборудване. Състав на отпадъците – стомана.

4. Код 17 05 04 почва и камъни, различни от упоменатите в 17 05 03

В процеса на строителството при извършване на земно-изкопните работи на площадката за изграждане на фундаменти на съоръженията, както и при изграждане на съоръжения на нова инфраструктура, ще се генерират земни маси. Състав на отпадъците – почва, земна маса, камъни.

5. Код 17 05 06 изкопни земни маси, различни от упоменатите в 17 05 05

В процеса на строителството при изграждането на новите сгради. Състав на отпадъците – почва, земна маса, камъни.

6. Код 17 04 11 кабели, различни от упоменатите в 17 04 10

В процеса на строителството при подвързване на монтираните системи за автоматичен контрол. Състав на отпадъците – кабели-метал и гума.

Битови отпадъци

Код 20 03 01 - смесени битови отпадъци

В периода на изграждането на обекта ще се генерират битови отпадъци от жизнената дейност на работниците извършващи изкопни, строителни и монтажни работи. Състав - предимно биоразградими компоненти.

В периода на експлоатация

При експлоатацията на инсталацията за угояване на свине се очаква да бъдат генерирани следните видове отпадъци, които могат да бъдат разделени на две глави групи:

- отпадъци, попадащи в обхвата на Закона за управление на отпадъците (ЗУО), и
- отпадъци попадащи в обхвата на РЕГЛАМЕНТ (ЕО) № 1069/2009 НА ЕВРОПЕЙСКИЯ ПАРЛАМЕНТ И НА СЪВЕТА от 21 октомври 2009 година за установяване на здравни правила относно странични животински продукти и производни продукти, непредназначени за консумация от човека и за отмяна на Регламент (ЕО) № 1774/2002 (Регламент за страничните животински продукти). Съгласно чл. 3, т. 27. от Регламента, „отпадък“ означава отпадък съгласно определението в член 3, точка 1 от Директива 2008/98/ЕО относно отпадъците и за отмяна на определени директиви, поради което класификацията на тези отпадъци ще бъде направена също съгласно Наредба № 2 от 23.06.2014 г. за класификация на отпадъците.

„НОДОС ФАРМА“ ЕООД

По смисъла на ЗУО, от угодването на свине не се генерират производствени отпадъци. При провеждане на нормалната производствена дейност ще се образуват незначително количество отпадъци, които са свързани предимно със съпътстващите дейности, характерни за типа производство.

Опасни отпадъци

1. Код 15 01 10* - опаковки, съдържащи остатъци от опасни вещества или замърсени с опасни вещества

Пластмасови/метални и метални опаковки съдържащи остатъци от опасни вещества ще се генерират след изразходване на доставени лекарства и други препарати.

Състав на отпадъка – въглеродороди, пластмаса, синтетични материали и др.

2. Код 13 02 05* нехлорирани моторни и смазочни масла и масла за зъбни предавки на минерална основа

Образуват се от смазването на движещите се части на оборудването, съдържат нефтопродукти.

3. Код 18 02 02* отпадъци, чието събиране и обезвреждане е обект на специални изисквания предотвратяването на инфекции – игли, спринцовки, скалпели, катетри, флакони, марли

Пластмасови, метални, хартиени, памучни отпадъци, образувани в резултат от различни от медицински манипулации на животните.

Неопасни отпадъци

1. Код 16 02 14 - излязло от употреба оборудване, различно от упоменатото в кодове от 16 02 09* до 16 02 13*

По време на експлоатация на обекта ще се образува излязло от употреба електронно и електрическо оборудване, управляващо производствения процес, както и лампи от промишленото осветление на площадката. Състав на отпадъка – различен, смеси от метали, пластмаси, стъкло и т. н.

Битови отпадъци

Код 20 03 01- смесени битови отпадъци

Смесени битови отпадъци ще се образуват от жизнената дейност на работниците и служителите на производствената площадка на инсталациите. Състав – предимно биоразградими компоненти.

Странични животински продукти

В резултат на производствената дейност се генерират следните странични животински продукти:

- трупове на животни;
- торови маси.

Съгласно *Наредба № 2 от 23 юли 2014 за класификация на отпадъците* те могат да бъдат класифицирани по следния начин:

1. Код 02 01 02 отпадъци от животински тъкани;
2. Код 02 01 06 животински изпражнения, урина и тор (включително използвана постелна слама), води, разделно събирани и пречиствани извън мястото на образуването им.

„НОДОС ФАРМА“ ЕООД

Обезвреждането на мъртви животни се извършва в екарисаж, работещ на територията на България.

Торовата маса ще се подава за оползотворяване, с цел производство на електроенергия, в съществуваща биогаз инсталация, с оператор «ГРИЙН ФОРЕСТ ПРОДЖЕКТ» АД, гр. Пловдив.

Всички отпадъци ще бъдат предавани за третиране на лица, притежаващи съответните регистрационни или разрешителни документи, съгласно нормативната уредба.

ИП не предвижда дейности по третиране на отпадъци.

9. Отпадъчни води:

В обекта се предвижда да се генерират следните отпадъчни води: промишлени води от фекалната маса и миене в свинефермата и битово-фекални на работещи в свинефермата.

Промишлени отпадъчни води (течен торов отпадък) ще се събират в резервоар, който периодично ще се изпразва чрез помпата за гъсти течности в автоцистерни, чрез които отпадъка ще се извозва до биогаз инсталацията.

Битово - фекални отпадъчни води - в обекта се предвижда да работят до 4 човека, при средна консумация от 35 л дневно, това са 140 литра. Отпадъчните битово-фекални води ще се отвеждат заедно с производствените отпадъчни води.

Дъждовните води се предвижда да се оттичат повърхностно.

Не се предвижда изграждане на пречиствателно съоръжение или септична яма. *(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)*

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

ИП не предвижда съхранение и употреба на опасни химични вещества и смеси на територията на инсталацията по видове и количества, определени в Приложение № 3 на ЗООС, съответно не попада в обхвата на чл. 103 на ЗООС.

Ще се използват лекарствени препарати, в т.ч. ваксини. Лекарствените средства се предвижда да се съхраняват в специално помещение, предвидено за амбулатория, в оригиналните им опаковки, при стриктно следене на срока на годност от ветеринарния специалист. Праните опаковки от лекарствата ще се връщат на доставчика, при зареждането с нови.

Ще се използват препарати за дезинфекция, дезинсекция и дератизация, които са необходими с оглед избягване на здравословни проблеми по животните и осигуряване на качествена продукция. Препаратите ще се доставят непосредствено преди предстоящите дезинфекционни мероприятия, в количества необходими за почистването. Предвижда се да се съхраняват в малки количества и в с специално обособено помещение под ключ и с отговорно лице.

„НОДОС ФАРМА“ ЕООД

Дезинфекционните препарати не представляват опасни химични вещества или смеси и са извън законодателството за предотвратяване на риска от големи аварии. За тях се прилага Регламент (ЕС) № 528/2012 относно предоставянето на пазара и употребата на биоциди.

(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Моля, да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС:
- копие от публикувано съобщение във вестник „Марица“ от 05.02.2021 г. – Приложение № 1.
2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение – Акт за собственост на имота – Приложение № 2.
3. Други документи по преценка на уведомятеля:
 - 3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение – координатен регистър по контурите на имота – Приложение № 3
 - 3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб – скица на имота – Приложение № 4
4. Становище от Българската агенция по безопасност на храните, изх. № 1055/27.04.2021 г. - Приложение № 5
5. Електронен носител - 1 бр.
6. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
7. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.
8. Х Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

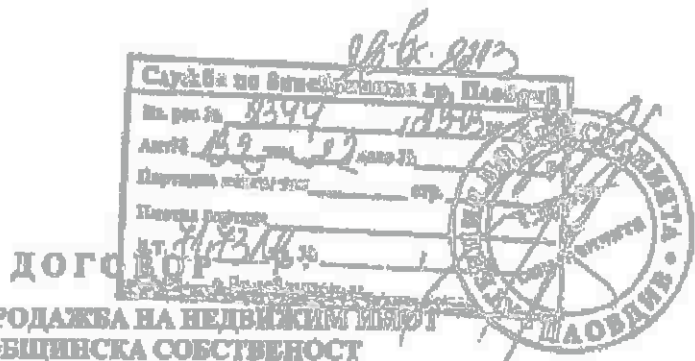
Дата: 28.04.21г

С
УВАЖЕНИЕ:
/Емилия Кръстева – Управител/



„НОДОС ФАРМА“ ЕООД

Приложение № 2 Акт за собственост на имота



ДОГОВОР ЗА ПОКУПКО-ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Днес, 28.03.2019г. /двадесет и осми март, две хиляди и деветнадесета година/ в гр. Съединение, между:

ОБЩИНА СЪЕДИНЕНИЕ, БУЛСТАТ BG000471640, с адрес гр. Съединение, обл. Пловдивска, бул. „Шести септември“ № 13, представлявана от Атанас Генев Балкански – Кмет на Община Съединение, с ЕГН 6603164443, с постоянен адрес: гр. Съединение, ул. „Козлодуй“ № 10, с л.к. № 640895455, издадена на 20.09.2010г. от МВР Пловдив и Златка Илиева Николова – Гл. счетоводител, с ЕГН 7201294595, с постоянен адрес: гр. Пловдив, ул. „Средец“ № 89, ет.4, ап. 15, с л.к. № 646968198, издадена на 11.04.2017г. от МВР Пловдив, от една страна, наричана по-долу **Продавач** и

„НОДОС ФАРМА“ ЕООД, БИК 203407875, със седалище и адрес на управление: гр. София, 1233, р-н Сердика, ж.к. Фондови жилища, бл. 213А, вх.В, ап.69, представлявано от Управителя Емilia Димитрова Кръстева, с ЕГН 8412248498, с л.к. № 642581314, издадена на 08.06.2011г. от МВР София, с постоянен адрес: гр. София, 1233, р-н Сердика, ж.к. Фондови жилища, бл. 213А, вх.В, ап.69, наричано по-долу **КУПУВАЧ**,

на основание чл.35, ал.1 и ал.6 от Закона за общинската собственост и чл.37 от НРПУРОИ, приета с Решение № 135/22.12.2017г., Протокол № 17, изменена и допълнена с Решение № 2, Протокол № 1 на Общински съвет Съединение, и в изпълнение на Решение № 1, взето с Протокол № 1 от 24.01.2019г. на Общински съвет Съединение и Заповед № РД-168/01.03.2019г. на Кмета на Община Съединение за резултата от проведен на 28.02.2019г. публичен търг, се сключи настоящия договор.

СТРАНИТЕ СЕ СПОРАЗУМЯХА ЗА СЛЕДНОТО:

1. Община Съединение, чрез Кмета Атанас Балкански, продава на „НОДОС ФАРМА“ ЕООД следния недвижим имот – частна общинска собственост, а именно вземлен имот № 000421 (четиристотин двадесет и едно), с площ 59,771 дка (петдесет и девет декара и седемстотин осемдесет и един квадратни метра), НТИ „Изоставана нива“, категория на земята при неполнати условия: четвърта, находящ се в местността „Гуджова могила“ в землището на гр. Съединение, общ. Съединение, ЕАКТТЕ 70528, при граници и съсед: им. № 001647 - Напоителен канал; им. № 001989 – Вырощина река; им. № 001126 – Произв. терен; им. № 001128 – Др. трансп. тер.; им. № 001127 – Произв. терен; им. № 001128 – Др. трансп. тер.; имот № 001004 – Произв. терен; им. № 000999 – Овцеферма; им. № 309001 – оризище и им. № 001032 – Полски път, за сумата от 71 725,00 лв. (седемдесет и една хиляди седемстотин двадесет и пет лева).

2. Емilia Димитрова Кръстева, в качеството ѝ на управител и едноличен собственик на капитала на „НОДОС ФАРМА“ ЕООД, заяви, че е съгласна и кулува в полза на „НОДОС ФАРМА“ ЕООД недвижимия имот, подробно описан в чл.1 от настоящия договор, за сумата от 71 725,00 лв. (седемдесет и една хиляди седемстотин двадесет и пет лева).

3. Купувачът на недвижимия имот е определен чрез публичен търг, проведен на 28.02.2019г. в гр. Съединение.

4. Цената на недвижимия имот е запламена от купувача, както следва:

4.1. 35 862,50 лв. /тридесет и пет хиляди осемстотин шестдесет и два лева и петдесет стотинки/, внесени като депозит за участие в търга;

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА!



„НОДОС ФАРМА“ ЕООД

45, 35 862,50 лв. /тридесет и пет хиляди осемстотин шестдесет и два лева и петдесет стотинки/, платени по сметка на Община Съединение при „Банка ДСК“ ЕАД, IBAN BG02STBA93003103020000, BIC код на банката STSABGSR, код за вид плащане 445600 с платежно нареждане от 08.03.2019г.

5. Купувачът е заплатил в полза на продавача режийни разходи в размер на 1 721,40 лв. /хиляда седемстотин двадесет и един лева и четиридесет стотинки/, с начислен ДДС, представляващи 2% /два процента/ от стойността на продаваемия имот, платени с платежно нареждане от 15.03.2019г. и 1 434,50 лв. /хиляда четиристотин тридесет и четири лева и петдесет стотинки/ местен данък, представляващи 2% /два процента/ от стойността на продаваемия имот, платени на МДТ при Община Съединение с платежно нареждане от 15.03.2019г.

Данъчната оценка на имота е в размер на 7 710,50 лв. /седем хиляди седемстотин и десет лева и петдесет стотинки/ и е определена с удостоверение за данъчна оценка № 6615016510/10.01.2019г.

6. С подписване на настоящия договор за покупко-продажба Община Съединение прекъсва на купувача правото на собственост върху имота, описан в чл. 1 от договора, от деня на подписването му, като на основание чл. 18 от Закона за собствеността същият има силата на **НОТАРИАЛЕН АКТ ЗА СОБСТВЕНОСТ**. Всички разходи, свързани с вписването му в книгите на Службата по вписванията са за сметка на купувача.

6.1. След предтаване от страна на Купувача на вписан екземпляр от договора Община Съединение се задължава да предприеме необходимите действия за отписването на имота, предмет на договора, от актовете книги за общинска собственост.

7. Нотариална форма не е задължителна, но договорът подлежи на вписване в Служба по вписванията към Агенция по вписванията - Пловдив.

За неуредените с настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото българско законодателство.

При изготвяне на настоящия договор се представя следните документи:

- Решение № 1/24.01.2019г., Протокол № 1 на ОбС Съединение;
- Заповед № РД-168/01.03.2019г. на Кмета на Община Съединение;
- АЧОС № 1143/13.12.2018г., вписан с акт № 110, том 123, вх. рег. № 43964 от 21.12.2018г., дв. вх. 43151 в Служба по вписванията гр. Пловдив;
- Скица на имота;
- Удостоверение за данъчна оценка № 6615016510/10.01.2019г.;
- Решение на едноличния собственик на капитала на дружеството – купувач.

ПРОДАВАЧ:

КМЕТ НА ОБЩИНА СЪЕДИНЕНИЕ

Иванас Генчев Балкански
ГЛ. СЧЕТОВОДИТЕЛ:
Владимир Иванов

СЪГЛАСУВАЕ

of Иванас Балкански



КУПУВАЧ:
„НОДОС ФАРМА“ ЕООД

Емил Стефанов
Кръстьев



ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



„НОДОС ФАРМА“ ЕООД

Приложение 3: Координатен регистър по контурите на имота

№ по ред	WGS 84		Географски координати	
	X	Y	B	L
1	4680410.23	299131.97	42°15'00.1783"	24°33'54.3212"
2	4680412.49	299116.45	42°15'00.2369"	24°33'53.6416"
3	4680396.42	299067.73	42°14'59.6713"	24°33'51.5373"
4	4680445.13	298944.85	42°15'01.1354"	24°33'46.1191"
5	4680385.50	299001.30	42°14'59.2561"	24°33'48.6548"
6	4680256.64	299154.34	42°14'55.2237"	24°33'55.4878"
7	4680173.72	299262.26	42°14'52.6376"	24°34'00.2965"
8	4680130.07	299328.99	42°14'51.2854"	24°34'03.2603"
9	4680193.12	299398.31	42°14'53.3919"	24°34'06.2040"
10	4680141.68	299443.39	42°14'51.7671"	24°34'08.2336"
11	4680174.71	299474.21	42°14'52.8658"	24°34'09.5362"
12	4680225.18	299521.48	42°14'54.5442"	24°34'11.5342"
13	4680246.25	299498.74	42°14'55.2059"	24°34'10.5167"
14	4680243.48	299495.62	42°14'55.1132"	24°34'10.3841"
15	4680247.29	299491.31	42°14'55.2326"	24°34'10.1914"
16	4680254.20	299483.46	42°14'55.4493"	24°34'09.8406"
17	4680274.69	299500.84	42°14'56.1291"	24°34'10.5728"
18	4680276.31	299519.43	42°14'56.1988"	24°34'11.3811"
19	4680311.42	299553.44	42°14'57.3674"	24°34'12.8203"
20	4680320.21	299570.52	42°14'57.6679"	24°34'13.5543"
21	4680314.67	299575.99	42°14'57.4937"	24°34'13.7998"
22	4680318.12	299579.64	42°14'57.6088"	24°34'13.9546"
23	4680317.37	299580.46	42°14'57.5851"	24°34'13.9912"
24	4680303.94	299595.56	42°14'57.1641"	24°34'14.6663"
25	4680308.35	299599.81	42°14'57.3107"	24°34'14.8461"
26	4680313.37	299604.67	42°14'57.4778"	24°34'15.0516"
27	4680199.32	299724.39	42°14'53.8942"	24°34'20.4134"
28	4680193.17	299730.34	42°14'53.7002"	24°34'20.6803"
29	4680199.04	299735.89	42°14'53.8956"	24°34'20.9151"
30	4680325.18	299604.76	42°14'57.8604"	24°34'15.0411"
31	4680323.07	299602.57	42°14'57.7901"	24°34'14.9482"
32	4680357.83	299566.30	42°14'58.8825"	24°34'13.3234"
33	4680309.00	299513.49	42°14'57.2520"	24°34'11.0818"
34	4680312.31	299510.93	42°14'57.3568"	24°34'10.9660"
35	4680247.07	299429.51	42°14'55.1682"	24°34'07.4971"
36	4680231.45	299393.82	42°14'54.6293"	24°34'05.9604"
37	4680231.95	299381.83	42°14'54.6346"	24°34'05.4370"
38	4680396.73	299155.53	42°14'59.7627"	24°33'55.3650"

„НОДОС ФАРМА“ ЕООД

Приложение № 4 Скица на имота

С К И Ц А

№ КОВ41/01.07.2019 г.
М 1:5000

Стр. 1 от 1

на имот с номер 000421 в окръга на гр. СЪЕДИНЕНИЕ с ЕКАТТЕ 70528, общ. СЪЕДИНЕНИЕ.

Имотът е собственост на:

1. "НОДОС ФАРМА" ЕООД, БУАСТАТ 203407075, гр. СЕБИЯ, и.к. Бонифачи ст-ца б.а.213А, в.к.В, ст.Б, кв.50

Документ: Договор за продажба на земя от ДПЗ от 28.03.2019 г., вписан в Служба по привличаните ПЛАНОВИ, Фк.рег.№ 0219, от 29.09.2019 г., Акт № 102, том 22

Площ на имота: 50.771 кв.м. Качин на трейно ползване. Наостанена земя

Вид собственост: На привличане

Категория на земята при населени места: Четириета

Имотът се намира в местността "ТАЖИОВА ПОГНАА" при граници и озежди:

№ 001647, Непонтеа, кивал	на	ОБЩИНА СЪЕДИНЕНИЕ-КАМАН
№ 001989, Втрояна река	на	"НАПОИТЕЛНИ СИСТЕМИ" ЕАД
№ 001128, Прониз, терен	на	"НОДОС ФАРМА" ЕООД
№ 001128, Др. трансп.тар.	на	ДЕАТЪН ООД
№ 001127, Прониз, терен	на	ДЕАТЪН ООД
№ 001128, Др. трансп.тар.	на	ДЕАТЪН ООД
№ 001094, Прониз, терен	на	ДЕАТЪН ООД
№ 000098, Пощафарага	на	"ВЕРНЕ ОУРАС" ЕООД
№ 300001, Орнева	на	КРАСИМИР ПАЛЕНОВ ТАКЖЕВ
№ 001032, Полоки път	на	ОБЩИНА СЪЕДИНЕНИЕ

Върху имота има следните ограничения:

11 Електропровод 26 kV. На 10 м от двете страни по крайните проводници или на 11 м от оста на електропровода, на имота да се строят сгради и съоръжения и засаждат високостебелна растителност.

Скопото съдържа 1 стр. и 1 карта на имота в повелю.

Изработил: **ТЕЯНА ХРИСТОВА ГЕОРГИЕВА**
Земельна експерт

Дата: 01.07.2019 г. Зав. на: **АНКА ЯКЧЕВА**
МАНДИЖ на Община служба по земеделие

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



„НОДОС ФАРМА“ ЕООД

Приложение № 5 Становище от Българската агенция по безопасност на храните –
Областна дирекция гр. Пловдив, изх. № 1055/27.04.2021



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО, ХРАНИТЕ И ГОРИТЕ
БЪЛГАРСКА АГЕНЦИЯ ПО БЕЗОПАСНОСТ НА ХРАНИТЕ
ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ ПО БЕЗОПАСНОСТ НА ХРАНИТЕ ГР.ПЛОВДИВ

ДО
„НОДОС ФАРМА“ ЕООД
ЖК „ТРАКИЯ“
УЛ. „НЕСТОР АБАДЖИЕВ“ №37
ГР.ПЛОВДИВ

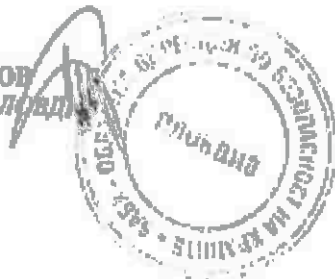
Изх. № 1055/27.04.2021 г.

ОТНОСНО: ВАШЕ ПИСМО С ВХ. № 1510/22.04.2021 Г., ОТНОСНО РЕАЛИЗАЦИЯ
НА ИНВЕСТИЦИОННО ПРЕДЛОЖЕНИЕ „ИЗГРАЖДАНЕ НА ФЕРМА ЗА
УГОЯВАНЕ НА СВИНЕ“ В ГР.СЪЕДИНЕНИЕ

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО КРЪСТЕВА,

Във връзка с Ваше искане за представяне на становище по компетентност, относно инвестиционно предложение „Изграждане на инсталация за интензивно отглеждане на свине за угояване с капацитет до 1950 бр. прасета, ккто разширение на обект „Свиноферма за 730 бр. свине-майки“ в землището на гр.Съединение, обл.Пловдив, с възложител „Нодос Фарма“ ЕООД, Ви уведомявам, че реализацията на обекта е допустима, съгл. действащото законодателство (чл.3, вкл.1 и 2 от Наредба №44/20.04.2006 г. за ветеринарномедицинските изисквания към животновъдните обекти и §3а от Преходни и заключителни разпоредби на Наредбата).

С уважение,
Д-Р ЧАВДАР ЧАВДАРОВ
ДИРЕКТОР НА СДБХ ПЛОВДИВ



ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

