

До
Директора на Регионалната
инспекция по опазване на
околната среда и водите
гр. Пловдив

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

Приложение № 5

към чл. 4, ал. 1

(Ново - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2018 г., изм. -
ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г., доп. - ДВ, бр. 67 от 2019 г., в сила от
28.08.2019 г.)

към НАРЕДБА за условията и реда за извършване на
оценка на въздействието върху околната среда

Приета с ПМС № 59 от 7.03.2003 г., изм. и доп. ДВ. бр.3 от 5 Януари 2018г., изм. и доп. ДВ.
бр.31 от 12 Април 2019г., изм. и доп. ДВ. бр.67 от 23 Август 2019г.

От

“ТЮЛИП ПРОПЪРТИС“ ООД,
със седалище: Р. България, област Пловдив, Община Пловдив,
гр. Пловдив, ул. „Ангел Кънчев“ № 11,
БИК 201075210

Уважаеми г-н Директор,

Уведомяваме Ви, че фирма “ТЮЛИП ПРОПЪРТИС“ ООД, гр. Пловдив, има
следното инвестиционно предложение за изграждане на обект:

**ПРОИЗВОДСТВЕНО – СКЛАДОВА БАЗА ЗА КОЗМЕТИЧНИ
ПРОДУКТИ,**

в УПИ 21.1095-производствена, складова, търговска и обществено
обслужваща дейност, масив 21,
местност „Герена“, с. Марково, община Родопи, област Пловдив.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

Целта на инвестиционното предложение е изграждане на обект: **Производствено – складова база за козметични продукти, в УПИ 21.1095-производствена, складова, търговска и обществено обслужваща дейност, масив 21, местност „Герена“, с. Марково, община Родопи, област Пловдив.**

Разглежданата инициатива е ново инвестиционно предложение.

Проектът се разработва на базата на Комбинирана скица с виза за проектиране № 9401-760/26.11.2021г., издадена от Община Родопи въз основа на действащ ПУП-ПРЗ за имота, одобрен със Заповед №844/06.08.2018г., документ за собственост, становища от компетентните инстанции, както и задание за проектиране от Възложителя.

Инвестиционната програма на Възложителя за имота включва изграждане на два етапа на производствено-складова сграда, като предмет на настоящият проект е проектиране на първия инвестиционен етап със сграда №1, като на следващ етап ще се проектира и изгради разширение. При първия етап на изграждане ще се изградят също външните връзки към обекта, пречиствателна станция за битови отпадни води, ПП воден резервоар и др. Обслужващите зони на площадката, прилежащи към следващия етап от строителството, ще се изградят заедно със съответния етап. Базата ще произвежда ограничен асортимент от козметични продукти – кремове и шампоани, но основната дейност ще е складово - дистрибуторска база за търговия с козметични продукти.

За целите на инвестиционното предложение е отреден собствен имот, а именно УПИ 21.1095 – производствена, складова, търговска и обществено обслужваща дейност, масив 21, местност „Герена“, с. Марково, община Родопи, област Пловдив, съответстващ на ПИ 47295.21.1095 по КК на с. Марково, община Родопи, област Пловдив.

В съответствие с издадената от Главен архитект на Община Родопи скица с виза за проектиране и определените в нея ограничителни линии на застрояване и устройствени параметри в границите на имота на възложителя ще се изгради новата производствено-складова база.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Инвестиционната програма на Възложителя включва изграждане на Производствено – складова база за козметични продукти.

Съгласно приложена скица и нотариален акт, разглежданият имот е:

- **ПИ 47295.21.1095** местност „Герена“, с. Марково, община Родопи, област Пловдив с начин на трайно ползване: За друг вид застрояване, с площ 4 857 кв. м. и съответстващ на
- **УПИ 21.1095 – производствена, складова, търговска и обществено обслужваща дейност, масив 21, местност „Герена“, с. Марково, община Родопи, област Пловдив** с влязъл в сила ПУП с устройствени показатели:

- Отреждане - Пп /Предимно производствена дейност/
- Свободно застрояване
- Кинт: - 2,5
- Плътност на застрояване - < 80%
- Озеленяване: - > 20%
- Височина на застрояване – 1/3 ет., до 15,00 м

Новопроектираният обект е с технически показатели, както следва:

- **Производствена сграда №1 :**
 - Застроена площ – Етаж 1 - 1 270.00 кв.м
 - Застроена площ – Етаж 2 - 1 377,00 кв.м.
 - Разгъната застроена площ - 2 647.00 кв.м
- **Категория на обекта по ЗУТ:** - **IV-та “ в ”**

Ситуационно решение – Общо описание

Проектираната в настоящия проект сграда и бъдещото разширение формират блокова структура, ориентирани успоредно на източната улична регулационна линия, като етапността ще стартира от южната част на имота. Бъдещото разширение ще се осъществи от изток. В централната част на имота е се разположена зона за маневриране на транспортни средства. В обекта ще се влиза от прилежащата централна улица, като е предложен общ вход и изход. Главното влизане на служебните автомобили и товарния транспорт ще се извършва от прилежащата улица от северната страна, през контролиран от основната сграда вход за лични автомобили и товарни автомобили. Паркингът за леки автомобили е разположен успоредно на сградата от източната страна, като достъпът до него ще е от улицата, минаваща между имота и отводнителния канал. Предвиден е и малък паркинг от южната страна за мениджърите на фирмата.

Функционална организация

Сградата е разположена централно в терена, като са предложени два основни входа в обекта.

Главният вход за работниците и служителите е ориентиран от страната на вътрешния двор, в посоката на основния достъп до обекта. В обема на сградата, на втория етаж е разположена административно битова част, със съблекални, WC, душеве и други обслужващи анекси, както и основната офисна част на базата.

На първия етаж е разположен основния склад за козметични продукти, в който са обособени зони за прием и експедиция на стока, етикетирание, съхранение, композиране на доставки, работни места на складовите служители, WC, кафе зони за почивка и др. Организирана е зона за доставки и експедиция с рампа за бусове и една док станция за големи камиони. При основния вход е организирано приемно фоайе с рецепция и санитарни възли. Предвидено е и гардеробно за връхни дрехи на служителите. В обема на фоайето е предвидено стълбище за връзка с втория етаж на сградата.

На втория етаж ще се разположи ръководната администрация на предприятието с офиси на различните отдели, зала за събрания, копирен център, сървърно, санитарни помещения, чистачно, архив, зали за срещи и зала за обедна почивка с кухненски кафе – бокс на самообслужване. Офисните пространства са тип „опън спейс“, с различен брой работни места. Етажът се обслужва от просторен надлъжен коридор.

Предвиден е и отделен вход за мениджмънта от южната страна, със самостоятелно стълбище. На втория етаж са разположени два офиса с обща заседателна зала. Всеки от офисите е оборудван със самостоятелен санитарен възел. Предвидена е връзка с останалата част на административната зона на етажа.

Производствената част е разположена в западната част на втория етаж. Тя е подсигурана от товаропътнически асансьор, свързващ я с доставно експедиционната зона. За

персонала е предвиден самостоятелен вход, санитарен пропускник със санитарни възли и производствено помещение за дейността. Суровините се качват с асансьора, както се свалят и готовите продукти.

В производствената част ще работят общо 6 души работници. Предвидено е в базата да работят 30 души административен персонал и общо около 25 складови работници на една смяна за денонощие, от които 50% мъже и 50% жени. Предвидени са необходимите санитарни помещения за обслужване на работниците, съгласно нормативните изисквания.

Технологично описание на производството на козметични продукти

В настоящият обект се предвижда да се произвеждат следните видове козметични продукти, с капацитет около 150 л на ден, при едносминен режим на работа:

- Шампоани;
- Маски и кремове;
- Серуми;

Годишният капацитет на предприятието на първи етап на строителство ще е до 35 тона готови продукти.

Суровините и съставките за готовите продукти ще се доставят в транспортни опаковки (кашони, торби, кутии, каси) и ще се подреждат в склад. Осигурен е склад за нови опаковъчни материали: пластмасови и стъклени бутилки, кутии, флакони, кашони от велпапе. Съставките се освобождават от транспортни опаковки и се подреждат върху стелажи и палети. В работното помещение се внасят само дозирани количества за изготвяне на дневните заявки. Ще се оформят три линии, които ще работят по различно време, по график. Всяка линия ще се състои от приемни съдове, дозираща машина и затварачна машина. Процесите ще бъдат механизирани, като зареждането става на ръка.

Количествата съставки, съгласно фирмени рецепти, се прехвърлят в приемни съдове, от където ще се дозират на ръка, в нови опаковки – пластмасови или стъклени бутилки. Затварянето на опаковките се извършва с машина. Предвижда се ръчно поставяне на етикети и стикери, след което и подреждане на готовите продукти в нови кашони. Предвиден е кът за съгване на кашоните с аспирация. Готовата продукция в кашони се подрежда в склад и се експедира.

Отделените транспортни и индивидуалните опаковки се стифират и се предават на вторична преработка по договор.

Почистването на машините става при смяна на асортимента. Всички съоръжения се измиват с подходящи миелци и дезинфекционни средства. Отпадните води ще се отвеждат отделно от битовите и ще се събират във водоплътен полиетиленов резервоар за вкопан монтаж, разположен в близост до сградата извън нея. Същият периодично ще се изпразва със специализиран транспорт, като технологичните отпадни води ще се предават за пречистване към градска пречиствателна станция съгласно сключен договор.

Пода в работното помещение и складовете могат да се почистват с ръчни средства и чрез измиване.

Фирмата има и дистрибуторска дейност, като стоките се съхраняват и експедира от склад.

Техническа инфраструктура

Местоположението на обекта създава възможности за оптимално използване на техническата инфраструктура в района.

Производствено – складовата база е нов обект в границите на Индустриален парк Марково, разположен на околоръстен път на град Пловдив. В близост до Индустриален парк Марково преминават основни за страната пътни артерии.

Достъпът до УПИ 21095 се осъществява посредством изградената пътна мрежа за зоната. Транспортният достъп до имота е осигурен от ПИ 47295.21.1091, Общинска частна собственост, с НТП За друг поземлен имот за движение и транспорт, прилежащ северно на

разглеждания в инвестиционната инициатива имот и от ПИ 47295.21.1074 Общинска публична собственост, с НТП За друг поземлен имот за движение и транспорт, прилежащ източно на разглеждания в инвестиционната инициатива имот. Не се предвижда строителство на нова транспортна инфраструктура.

Новопроектираният обект ще бъде присъединен към електроразпределителната мрежа на страната. Електрозахранването ще бъде в съответствие с изискванията на електроразпределителното дружество ЕР-Юг и Становище №4496531/19.01.2022г. за условията и начина на присъединяване обекти на клиенти на електрическа енергия.

За нуждите на инвестиционното намерение се предвижда изграждане на нова кабелна линия оразмерена кабелна линия до нов БКТП, разположен на улична регулационна линия в границите на разглеждания имот. Новият БКТП ще се изпълни в съответствие със съгласуван проект, след учредяване на право на отстъпено право на строеж в имот 47295.21.1095, собственост на Възложителя и отреден за нуждите на настоящето ИП.

Съгласно Становище с Изх. № 27682/17.01.2022г., издадено от „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД гр. Пловдив, поради отдалечеността на имота от водоснабдителната и канализационната системи, експлоатирани от дружеството, няма техническа възможност за осигуряване на питейна води и заустване на отпадните води от имота.

Предвижда се за обекта да се доставя бутилирана питейна вода от дистрибуторска фирма.

Необходимите водни количества за инвестиционното намерение ще се осигурят от собствен водоизточник за водовземане от подземни води (тръбен кладенец с дълбочина до 25m) в границите на имота. Целите на ползване на отнетата вода ще са промишлено водоснабдяване (както отнетата вода се използва за хигиенизиране на помещения и за производство на козметични продукти), както и водоснабдяване за други цели (противопожарни нужди и поливане на зелени площи в границите на имота). Оборудването на водовземното съоръжение ще се осъществи след получаване на Разрешително за водоземане от Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“ град Пловдив. Подробната техническа документация за водовземното съоръжение (тръбен кладенец с дълбочина до 25m), на база на която ще бъде подадено Заявление за Разрешително за водоземане от подземни води, ще се изготви в следваща техническа фаза на проектиране на Производствено – складова база за козметични продукти.

Необходимите прогнозни водни количества са както следва:

- За други цели (измиване и хигиенизиране на помещения), включително след разширение:
 - Средно денонощно водно количество $Q_{\text{СРЕДНО.ДЕН.}} = 5,20\text{m}^3 / \text{d}$
 - Средно годишно водно количество $Q_{\text{СРЕДНО.ГОД.}} = 1352\text{m}^3 / \text{година}$
- Технологични нужди, включително след разширение:
 - Средно денонощно водно количество $Q_{\text{СРЕДНО.ДЕН.}} = 2,00\text{m}^3 / \text{d}$
 - Средно годишно водно количество $Q_{\text{СРЕДНО.ГОД.}} = 520\text{m}^3 / \text{година}$
- Поливане на зелени площи:
 - Средно денонощно водно количество $Q_{\text{СРЕДНО.ДЕН.}} = 3,00\text{m}^3 / \text{d}$
 - Средно годишно водно количество $Q_{\text{СРЕДНО.ГОД.}} = 150\text{m}^3 / \text{година}$
- Противопожарни водни количества
 - външно пожарогасене – Необходимият разход на вода в продължение на три часа за външно пожарогасене е $q_{\text{МАХ,С}}^{\text{ППН}} = 15,00\text{l} / \text{s}$
 - вътрешно водоснабдяване за пожарогасене – Необходимият разход на вода в продължение на един часа за вътрешно пожарогасене е $q_{\text{МАХ,С}}^{\text{ППН}} = 5,00\text{l} / \text{s}$

В границите на разглеждания имот за нуждите на новото ИП ще се проектира и изгради подземен резервоар с помпена станция за осигуряване на

необходимия воден запас за противопожарни нужди за новопроектирания обект.

Годишното прогнозно водно количество за обекта, включително след разширение, е $Q_{\text{ПРОГНОЗНО ЗА ИМОТА СРЕДНО.ГОД}} = \text{до } 2200\text{m}^3 / \text{година}$

На площадката на обекта ще се генерират битови, технологични и дъждовни отпадни води. Предвижда се проектирането и изграждането на разделна площадкова канализационна мрежа.

Предвижда се битовите отпадните води от производствено – складовата база да се пречистват в границите на имота. За целта се предвижда битови отпадни води да се отвеждат към новопроектирано локално пречиствателно съоръжение с капацитет 100ЕЖ, осигуряващ и нуждите на бъдещото разширение.

Технологични отпадни води ще се генерират в процеса на производство от измиване на машини и съоръжения. Технологичните отпадни води ще се събират в подземен водоуплътнен полиетиленов резервоар с обем 36m^3 , като периодично ще се извозват за третиране към градска пречиствателна станция. За целта ще бъдат сключени договори с фирма за периодичен транспорт и с ПСОВ за третиране на отпадните води.

Дъждовните води от покривите на сградите ще се събират и отвеждат от вакуумна система за отводняване. Дъждовните води от покривите на сградите заедно с повърхностните води от плочниците около сградите ще се заустват в новопроектирана площадкова мрежа за дъждовни води.

Предвижда се атмосферните води от товаро-разтоварната зона и паркинга да се отвеждат от отделна площадкова канализация и да преминават през Коалесцентен сепаратор за нефтопродукти с вграден байпас за открити паркинги, монтиран под земята в зоната на паркинга.

Пречистените битови отпадни води заедно с атмосферните води от покривите на сградите, от площите около нея и от товаро-разтоварната зона и паркинга, преминавали през сепаратор за нефтопродукти, ще се заустват в съществуваща улична канализация, изградена за нуждите на Индустриалната зона и преминаваща по улицата северно от имота. Съществуващата улична канализационна мрежа се експлоатира от община Родопи.

Канализационното отклонение за имота ще се изпълни от HDPE SN8 тръби и ще се заусти в съществуваща ревизионна шахта по трасета на съществуващата улична канализация.

Основните процеси, свързани с реализирането на дейността, обхващат три основни етапа – проектиране, строителство и експлоатация.

Строителните дейности, свързани с реализацията на плана, ще бъдат: сградно строителство със сградни ВиК и ел. инсталации и площадкови ВиК и ел. мрежи. Предвижда се изпълнението на стандартни за такъв тип строителство дейности – изкопни, кофражни, армировъчни, бетонови и монтажни.

Изкопни работи са предвидени за площадкови ВиК и Ел мрежи, както и за фундаментите на новата сграда. Изкопните работи ще се осъществят с подходяща земекопна техника. Не се предвижда използване на взрив. Нарушените площи по време на строителството ще бъдат възстановени.

Кофриране, армиране и изливане на фундаменти – ще бъде извършено с доставен готов бетон, с подходяща техника. Подовата конструкция на обекта ще се изпълни с бетонова настилка върху уплътнена трошенокаменна основа.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни

документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Настоящото ИП е ново инвестиционна инициатива, която предвижда изграждането Производствено – складова база за козметични продукти. Настоящото ИП е нов обект в границите на реализиран и развиващ се Индустриален парк Марково.

В близост до новото ИП няма съществуващи и одобрени с устройствен план или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта. Няма необходимост от издаване на съгласувателни и разрешителни документи по реда на специален закон. Орган по одобряване и разрешаване на инвестиционното предложение по реда на ЗУТ е община Родопи.

Всички съгласувания, строителни разрешения и проекти свързани с ИП и предвидените СМР ще бъдат осъществени според изискванията на ЗУТ и другата приложима законова база.

Временните дейности по време на строителството ще бъдат развити изцяло върху обособените терени.

За обекта има издадени следните документи:

- Комбинирана скица с виза за проектиране № 9401-760/26.11.2021г., издадена от Община Родопи въз основа на действащ ПУП-ПРЗ за имота, одобрен със Заповед №844/06.08.2018г.
- Становище с Изх. № 27682/17.01.2022г., издадено от „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД гр. Пловдив
- Становище №4496531/19.01.2022г. за условията и начина на присъединяване обекти на клиенти на електрическа енергия към електроразпределителната мрежа на "Електроразпределение Юг" ЕАД

4. Местоположение

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

За целите на инвестиционното предложение **Производствено – складова база за козметични продукти, в УПИ 21.1095-производствена, складова, търговска и обществено обслужваща дейност, масив 21, местност „Герена“, с. Марково, община Родопи, област Пловдив** е отреден собствен имот, а именно:

- **ПИ 47295.21.1095** местност „Герена“, с. Марково, община Родопи, област Пловдив и съответстващ на
- **УПИ 21.1095 – производствена, складова, търговска и обществено обслужваща дейност, масив 21, местност „Герена“, с. Марково, община Родопи, област Пловдив** с влязъл в сила ПУП с устройствени показатели:
 - Отреждане - Пп /Предимно производствена дейност/
 - Свободно застрояване
 - Кинт: - 2,5
 - Плътност на застрояване - < 80%
 - Озеленяване: - > 20%
 - Височина на застрояване – 1/3 ет., до 15,00 м

Производствено – складовата база, предмет на инвестиционната инициатива, е нов обект в границите на Индустриален парк Марково, разположен на околоръстен път на град Пловдив. В близост до Индустриален парк Марково преминават основни за страната пътни артерии.

Географски координати на обекта: 42°05'23.6"N 24°43'38.0"E
Надморско височина на обекта: 170,00 – 171,00 m.



Имотът, в който ще се реализира ИП не попада в границите на защитени територии, съгласно Закона за защитените територии и в защитени зони, съгласно Закона за биологичното разнообразие, както и в защитена зона за обекти на културното наследство.

Най-близката защитена зона е „Брестовица“ (BG0001033).

С оглед на географското разположение на реализиран и развиващ се Индустриален парк Марково, в границите на което попада и настоящето инвестиционно предложение, не се очаква трансгранично въздействие след реализацията на обекта.

Транспортният достъп ще се осигури чрез съществуващ общински път. Не се предвижда промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Временните дейности по време на строителството ще бъдат развити изцяло върху собствени терени.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

По време на строителството ще се използват единствено строителни материали и продукти закупени от търговската мрежа.

По време на строителството ще бъдат използвани следните ресурси:

- инертни материали – чакъл, пясък, баластра;
- дървен материал;
- арматурно желязо и метални профили;
- бетонови и варови разтвори;
- вода;

Новопроектираният обект ще бъде присъединен към електроразпределителната мрежа на страната. Електрозахранването ще бъде в съответствие с изискванията на електроразпределителното дружество ЕР-Юг и Становище №4496531/19.01.2022г. за условията и начина на присъединяване обекти на клиенти на електрическа енергия.

За нуждите на инвестиционното намерение се предвижда изграждане на нова кабелна линия оразмерена кабелна линия до нов БКТП, разположен в разглеждания имот. Новият БКТП ще се изпълни в съответствие със съгласуван проект, след учредяване на право на отстъпено право на строеж в имот 47295.21.1095, собственост на Възложителя и отреден за нуждите на настоящето ИП.

Съгласно Становище с Изх. № 27682/17.01.2022г., издадено от „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД гр. Пловдив, поради отдалечеността на имота от водоснабдителната и канализационната системи, експлоатирани от дружеството, няма техническа възможност за осигуряване на питейна води и заустване на отпадните води от имота.

Предвижда се за обекта да се доставя бутилирана питейна вода от дистрибуторска фирма.

Необходимите водни количества за инвестиционното намерение ще се осигурят от собствен водоизточник за водовземане от подземни води (тръбен кладенец с дълбочина до 25m) в границите на имота. Целите на ползване на отнетата вода ще са промишлено водоснабдяване (както отнетата вода се използва за хигиенизиране на помещения и за производство на козметични продукти), както и водоснабдяване за други цели (противопожарни нужди и поливане на зелени площи в границите на имота). Оборудването на водовземното съоръжение ще се осъществи след получаване на Разрешително за водоземане от Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“ град Пловдив. Подробната техническа документация за водовземното съоръжение (тръбен кладенец с дълбочина до 25m), на база на която ще бъде подадено Заявление за Разрешително за водовземане от подземни води, ще се изготви в следваща техническа фаза на проектиране на Производствено – складова база за козметични продукти.

Необходимите прогнозни водни количества са както следва:

- За други цели (измиване и хигиенизиране на помещения), включително след разширение:
 - Средно денонощно водно количество $Q_{\text{СРЕДНО.ДЕН.}} = 5,20m^3 / d$
 - Средно годишно водно количество $Q_{\text{СРЕДНО.ГОД.}} = 1352m^3 / \text{година}$
- Технологични нужди, включително след разширение:
 - Средно денонощно водно количество $Q_{\text{СРЕДНО.ДЕН.}} = 2,00m^3 / d$
 - Средно годишно водно количество $Q_{\text{СРЕДНО.ГОД.}} = 520m^3 / \text{година}$
- Поливане на зелени площи:
 - Средно денонощно водно количество $Q_{\text{СРЕДНО.ДЕН.}} = 3,00m^3 / d$
 - Средно годишно водно количество $Q_{\text{СРЕДНО.ГОД.}} = 150m^3 / \text{година}$
- Противопожарни водни количества
 - външно пожарогасене – Необходимият разход на вода в продължение на три часа за външно пожарогасене е $q_{\text{MAX,S}}^{\text{ППН}} = 15,00l / s$
 - вътрешно водоснабдяване за пожарогасене – Необходимият разход на вода в продължение на един часа за вътрешно пожарогасене е $q_{\text{MAX,S}}^{\text{ППН}} = 5,00l / s$

В границите на разглеждания имот за нуждите на новото ИП ще се проектира и изгради подземен резервоар с помпена станция за осигуряване на необходимия воден запас за противопожарни нужди за новопроектирания обект.

Годишното прогнозно водно количество за обекта, включително след разширение, е
 $Q_{\text{ПРОГНОЗНО ЗА ИМОТА}}^{\text{СРЕДНО.ГОД}} = \text{до } 2200\text{m}^3 / \text{година}$

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

При експлоатацията обекта не се предвиждат производствени и/или други дейности, в резултат на които могат да бъдат емитирани вещества, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Характерът на инвестиционното предложение ще предизвиква натоварване и известен дискомфорт на околната среда по време на строителство, свързано с шумово натоварване на площадката от работата на машините и отделяне на прах.

При вземане на необходимите мерки за стриктно спазване изискванията, заложените в техническите проекти, то ще бъде минимално, локализирано само в рамките на ограничен район – работната площадка и няма да предизвика негативно въздействие върху жителите на околните села, растителния и животински свят.

По време на експлоатацията на обекта не се очаква натоварване на околната среда с емисии на вредни вещества във въздуха.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

По време на фазата на строителството основният вид отпадъци, които ще се образуват са строителните. Генерираните отпадъци ще се класифицират съгласно изискванията на Наредба № 2 за класификация на отпадъците, издадена от министъра на МОСВ и министъра на МЗ, обн., ДВ, бр. 66 от 8.08.2014 г .

По време на строителството ще се формират:

- ✓ Смесени отпадъци от строителни материали с код 17.09.04 (неопасни) и начин на третиране – събиране и извозване на депо за строителни материали, определено от общинските органи.
- ✓ Земни маси от изкопни дейности с код 17.05.04 (неопасни) и начин на третиране – събиране и извозване на площадка за земни маси, определена от общинските органи.
- ✓ Смесени битови отпадъци с код 20.03.01 (неопасни) и начин на третиране – събиране в контейнери или кофи с последващо извозване на депо за битови отпадъци от лицензиран оператор.

Не се очаква да се генерират строителни отпадъци, притежаващи опасни свойства. Обектът не може да се охарактеризира като замърсена площадка и не попада в обхвата на Приложение № 11 към чл. 16, ал. 3 от Наредба за управление на строителни отпадъци и влагане на рециклирани строителни материали.

При функционирането на обекта се очакват:

- ✓ Смесени битови отпадъци с код 20.03.01 (неопасни) и начин на третиране – събиране в контейнери или кофи с последващо извозване на депо за битови отпадъци от лицензиран оператор.

- ✓ Хартиени и картонени опаковки с код 15.01.01 (неопасни) и начин на третиране – събиране и извозване на договорни начала от лицензирана фирма.
- ✓ Пластмасови опаковки с код 15.01.02 (неопасни) и начин на третиране – събиране и извозване на договорни начала от лицензирана фирма.

Отпадъците ще се събират разделно на обособените за целта площадки и в предназначенияте съдове. Съдовете и площадките по възможност ще бъдат разположени най-близо до мястото на образуването им.

При реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение стриктно ще се спазват изискванията на Закона за управление на отпадъците и подзаконовите нормативни актове.

9. Отпадъчни води

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Съгласно Становище с Изх. № 27682/17.01.2022г., издадено от „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД гр. Пловдив, поради отдалечеността на имота от водоснабдителната и канализационната системи, експлоатирани от дружеството, няма техническа възможност за заустване на отпадните води от имота.

За нуждите на реализиран и развиващ се Индустриален парк Марково е изградена дъждовна улична канализация, предадена за стопанисване и експлоатация на община Родопи.

На площадката на обекта ще се генерират битови, технологични и дъждовни отпадни води. Предвижда се проектирането и изграждането на разделна площадкова канализационна мрежа.

Битовите отпадните води от санитарно-битовите помещения от новопроектираната производствено – складовата база ще се заустват в новопроектирана площадкова канализационна мрежа за битови отпадни води и ще се отвеждат към новопроектирано локално пречиствателно съоръжение с капацитет 100ЕЖ, осигуряващ и нуждите на бъдещото разширение.

Технологични отпадни води ще се генерират в процеса на производство от измиване на машини и съоръжения. В работния процес не се очаква и не се предвижда разливане на суровини и съставки. Основно почистване на резервоари и дозираци машини се извършва с миешки препарати веднъж месечно, като след това се подсушават. Технологичните отпадни води ще се събират в подземен водоплътен полиетиленов резервоар с обем 36m³, като периодично ще се извозват за третиране към градска пречиствателна станция. За целта ще бъдат сключени договори с фирма за периодичен транспорт и с ПСОВ за третиране на отпадните води.

Дъждовните води от покривите на сградите ще се събират и отвеждат от вакуумна система за отводняване, с хоризонтални клонове и водосточни вертикали към площадкова канализация. Предвижда се и необходимите аварийни преливници през борда на покрива за аварийно изхвърляне на дъждовна вода. Дъждовните води от покривите на сградите заедно с повърхностните води от площите около сградите ще се заустват в новопроектирана площадкова мрежа за дъждовни води.

Предвижда се атмосферните води от товаро-разтоварната зона и паркинга да се отвеждат от отделна площадкова канализация и да преминават през Коалесцентен сепаратор за нефтопродукти с вграден байпас за открити паркинги, монтиран под земята в зоната на паркинга.

Пречистените битови отпадни води заедно с атмосферните води от покривите на сградите, от площите около нея и от товаро-разтоварната зона и паркинга, преминават през

сепаратор за нефтопродукти, ще се зауствят в съществуваща улична канализация, изградена за нуждите на Индустриалната зона и преминаваща по улицата северно от имота. Съществуващата улична канализационна мрежа се експлоатира от община Родопи.

Канализационното отклонение за имота ще се изпълни от HDPE SN8 тръби и ще се заусти в съществуваща ревизионна шахта по трасета на съществуващата улична канализация.

Новопроектираната площадкова канализация ще се изгради от канални HDPE SN8 тръби с диаметри Ø500, Ø400, Ø315, Ø250, Ø200 и Ø160, както и дебелостенни PVC SN8 тръби с диаметри Ø160, Ø200 и Ø250. По трасето на канализационната система ще се изградят необходимите ревизионни шахти DN1000.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

По време на експлоатацията на Производствено – складова база за козметични продукти, в УПИ 21.1095-производствена, складова, търговска и обществено обслужваща дейност, масив 21, местност „Герена“, с. Марково, община Родопи, област Пловдив на площадката на обекта не се очаква наличие на опасни химични вещества, включени в приложение № 3 към чл. 103, ал. 1 от Закона за опазване на околната среда (Обн. ДВ. бр.91 от 25 Септември 2002г., попр. , изм. и доп.).

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация *(не е задължително за попълване)*

Моля да бъде донесено извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

1.1. Копие на Обява публикувана на интернет страница.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение

2.1. Копие на Скица № 15-1176937/29.10.2021г., издадена от СГКК гр. Пловдив за ПИ 47295.21.1095 местност „Герена“, с. Марково, община Родопи, област Пловдив

2.2. Копие на Нотариален акт №175, том 83, рег. 29159, дело 17241 от 26.08.2021г., издаден от Служба по вписванията гр. Пловдив

2.3. Копие на Комбинирана скица с виза за проектиране № 9401-760/26.11.2021г., издадена от Община Родопи въз основа на действащ ПУП-ПРЗ за имота, одобрен със Заповед №844/06.08.2018г.

- 2.4. Копие на Становище №4496531/19.01.2022г. за условията и начина на присъединяване обекти на клиенти на електрическа енергия към електроразпределителната мрежа на "Електроразпределение Юг" ЕАД
- 2.5. Копие на Становище с Изх. № 27682/17.01.2022г., издадено от „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД гр. Пловдив
- 2.6. Други документи по преценка на уведомятеля
- 2.7. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;
- 2.8. картен материал, схема, снимков материал, актуална скица на имота и др. в подходящ мащаб
- 2.8.1. Ситуация част Архитектура в М 1:200
3. Електронен носител – 1 бр.
4. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
5. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.
6. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

А А А /

Дата:22.03.2022г.

Уведомятел: ..
/ Вла

/

