

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ - Пловдив

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

1. **„ИВК ЕНЕРДЖИ“ ЕООД, ЕИК 205997780,**

]

]

]

.

УВАЖАЕМА Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомявам Ви, че като собственик на имот с идентификатор **73122.20.43**, находящ се в землището на с.Трилистник, община „Марица“, област Пловдив, местност „Селската кория“ имам инвестиционното намерение, а именно промяна предназначението на имота **„за птицеферма и фотоволтаична електроцентрала“**. Имота попада в зона Тжф, съгласно действащия ОУП на общ.Марица.

Процедурата по промяна предназначението е с име на обекта:

„Промяна предназначението за неземеделски нужди на имот с идентификатор 73122.20.43, местност „Селската кория“, за птицеферма и фотоволтаична електроцентрала, разширение на полски пътища и трасета на инженерната инфраструктура“ .



1. Резюме на предложението:

Като собственик на имот с идентификатор **73122.20.43**, местност „Селската кория” по КК на с.Трилистник желая да сменя предназначението на земята за имота „**за птицеферма и фотоволтаична електроцентрала**“, като имота има лице към полски пътища с идентификатори 73122.20.32 и 73122.20.19.

Изграждането на обекта ще бъде етапно. Първи етап ще бъде изграждане върху терен на фотоволтаична електроцентрала с мощност до 4MW. Втори етап ще бъде да се изгради птицеферма, която ще се изгради след амортизирането *локоло тридесет години!* на фотоволтаичната електроцентрала.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Фотоволтаичните системи са съоръжения за превръщане на слънчева енергия в електрическа енергия. Фотоволтаичната система съдържа слънчеви панели, съставени от слънчеви клетки от полупроводников материал, при който протича фотоволтаичен ефект. Процесът по природа е физикохимически, тъй като първият му етап е фотоелектричен ефект, след който протича електрохимичен процес, при който се генерира електрически ток. Енергията, генерирана с фотоволтаични системи се счита за чиста и възобновяема енергия.

Фотоволтаичната централа предмет на инвестиционното предложение ще бъде с капацитет до 4 MW. Ще заема обща площ до 35400 m². На Приложение 1 е представен извадка от застроителния план на площадката, показващ петното където може да бъде разположена фотоволтаичната електроцентрала .

Фотоволтаичните панели ще бъдат монтирани върху метална конструкция. Самата метална конструкция ще бъде фиксирана върху набивни колони (панелите на земята).

Ще бъде изграден бетонен комплектен трансформаторен пост (БКТП), чрез който произведената енергия ще се трансформира и подава към точка посочена от „Електроразпределение Юг“ ЕАД . Произведената енергия ще се закупува от „Електроразпределение Юг“ ЕАД и ще се използва за нуждите на свободния пазар на електроенергия.

Няма да се изгражда нова инфраструктура (пътища, водопровод и канализация). Не се предвиждат изкопни работи. Застроената площ няма да превишава 70% от площта на бъдещия УПИ, което е съгласно предвижданията на зона Тжф, Кинт до 1, минимално озеленена площ 30% и кота корниз до 10метра.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение. Няма необходимост о издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон и от орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон.

Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по

одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон. Имотът, предмет на ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и в границите на защитени зони по смисъла на ЗБР.

Най-близко разположената защитена зона е:

- Трилистник (BG0000289) BG0000289 (SCI) Защитена зона по Директива 92/43/ЕЕС за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна

4. Местоположение на площадката:

Имот с идентификатор **73122.20.43** се намира в местност „Селската кория ” по КК на с.Трилистник, общ.Марица, географските координати на имота са 42°12'38.490" 24°53'17.656", а UTM координатите в зона 35 в БГС 2005 са N4675328.32 E325683.07.

Площадката не попада в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“ и защитени територии по смисъла на чл. 5 от Закона за защитените територии.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

Не е предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води по време на строителството. По време на експлоатацията няма да се използва вода.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се очакват вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Инвестиционното намерение не е свързано с емисии в атмосферата.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

По време на експлоатацията няма да се генерират отпадъци. Средната продължителност на експлоатация на фотоволтаичните панели е 25-30 г. След извеждането им от експлоатация същите ще се превърнат в отпадък.

9. Отпадъчни води:

Няма да се генерират отпадъчни води от дейността.

Не се предвижда заустване на отпадъчни води в повърхностни водни обекти.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

Реализацията и експлоатацията на ИП не е свързана с генериране на емисии и отпадъци, от които да се очаква замърсяване и дискомфорт на околната среда. Инвестиционното намерение не е свързано с употреба и съхранение на опасни химични вещества.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

2. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, актуална скица, на имота, схема в подходящ мащаб.

3. Електронен носител - 1 бр.

4. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща. GEOPROEKTSTROI@MAIL.BG

5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата:

Уведомятел: