

Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда
(Наредба за ОВОС)

(Ново - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2018 г., изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г., доп. - ДВ, бр. 67 от 2019 г., в сила от **28.08.2019 г.**)

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ
ПЛОВДИВ

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

от **ОБЩИНА СОПОТ**,

УВАЖАЕМИ Г-Н ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че **ОБЩИНА СОПОТ** има следното инвестиционно предложение:
„Разширение на Гробищен парк в УПИ XV- гробище, кв. 59 (ИД 68080.502.1593) и ПИ 68080.104.133 по ПР на гр. Сопот“ с поземлени имоти с идентификатори 68080.104.2, 68080.104.3, 68080.104.5, 68080.104.11, 68080.104.502 по КККР на гр. Сопот, община Сопот, обл. Пловдив

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

Инвестиционното предложение предвижда разширение на съществуващ гробищен парк на гр. Сопот, който понастоящем се намира в УПИ XV- гробище, кв. 59, (ПИ 68080.502.1593) и в ПИ с ИД 68080.104.133, с обща площ от 26 507 кв.м. и е с изчерпан капацитет. За целта ще се проведе процедура по промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, в обхвата на **поземлени имоти с идентификатори 68080.104.2**, с площ 2800 кв.м., **68080.104.3**, с площ 3000 кв.м., **68080.104.5**, с площ 2895 кв.м., **68080.104.11**, с площ 2720 кв.м., и **ПИ с ИД 68080.104.502**, с площ 110 кв.м. по кадастралната карта на землището на **гр. Сопот**, община Сопот, област Пловдив, местност „Малкия друм“.

След приключване на процедурата по промяна предназначението на земята ще се обособи УПИ с отреждане „гробищен парк“, получен от разширение на действащия УПИ XV- гробище, кв. 59, съответстващ на ПИ 68080.502.1593 и включващ: ПИ с ИД 68080.104.133, който представлява част от съществуващото гробище, ПИ с ИД 68080.104.2, 68080.104.3, 68080.104.5, 68080.104.11 – земеделски земи и ПИ с ИД 68080.104.502 – за местен път, трасета за външно водоснабдяване, канализация, електроснабдяване в поземлен имот.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Инвестиционното предложение предвижда разширение на съществуващ гробищен парк на гр. Сопот, намиращ се в УПИ XV- гробище, кв. 59, (ПИ 68080.502.1593). За целта ще се проведе процедура по промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, в обхвата на поземлени имоти с идентификатори 68080.104.2, с площ 2800 кв.м., 68080.104.3, с площ 3000 кв.м., 68080.104.5, с площ 2895 кв.м., 68080.104.11, с площ 2720 кв.м., и ПИ с ИД 68080.104.502, с площ 110 кв.м. по кадастралната карта на землището на гр. Сопот, община Сопот, област Пловдив, местност „Малкия друм“.

Новообразуваният имот ще се ограда с ажурна ограда. В границите му ще се оформят алеи за движение на хора и МПС. На основните транспортни алеи ще се положи асфалтова настилка, а на вътрешно площадковите ще се положи трошено каменна настилка. Предвижда се да се извърши озеленяване по периферията на новообособения УПИ с ниски храсти с плитка коренова система.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Съществуващият в момента гробищен парк на гр. Сопот е разположен в УПИ XV – гробище, кв. 59 (ПИ с ИД 68080.502.1593) и в ПИ с ИД 68080.104.133 и е с обща площ от 26 507 кв.м. и е с изчерпан капацитет. Имоти 68080.104.2, 68080.104.3, 68080.104.5 и 68080.104.11 представляват частна общинска собственост и дават възможност за разширяването му на изток. До съществуващия гробищен парк има транспортен достъп, електрифициран е и снабден с вода.

Съгласно действащия регулационен план на гр. Сопот, одобрен със Заповед от 1973 г., за ПИ с КИ 68080.502.1593 е отреден УПИ XV – гробище, кв. 59. ПИ с КИ 68080.104.133 е с НТП за гробищен парк съгласно КК на гр. Сопот, но попада извън границите на УПИ XV – гробище.

Съгласно ОУП на гр. Сопот, одобрен с Решение № 366, взето с Протокол № 59 от 21.10.2019 г. на Общински съвет – Сопот, за гробищния парк е предвидено разширяване на строителните граници на урбанизираната територия на изток, като са включени и горечитираните нови имоти, респективно след смяна на предназначението на земята ще се реализира инвестиционното намерение за разширение на гробищен парк гр. Сопот.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Поземлен имот с идентификатор 68080.104.2 по кадастралната карта на землището на гр. Сопот, община Сопот, област Пловдив, с площ 2800 кв.м., е със следните координати:

точка №	Координати	
	X	Y
1.	42°39'00.2438"	24°46'04.7700"
2.	42°39'01.8449"	24°46'05.0682"
3.	42°39'01.3576"	24°46'07.5513"
4.	42°38'59.7415"	24°46'06.9694"

- Координати в БГС2005 на ПИ с ИД 68080.104.2 по КК на 3-ще на гр. Сопот, общ. Сопот,:

Точка №	Координати	
	X	Y
1.	4724106.08	439978.47
2.	4724155.42	439985.69
3.	4724139.90	440042.11
4.	4724090.15	440028.43

Поземлен имот с идентификатор 68080.104.3 по кадастралната карта на землището на **гр. Сопот**, община Сопот, област Пловдив, с площ 3000 кв.м., начин на трайно ползване – Нива, категория на земята – осем, местност „МАЛКИЯ ДРУМ” е със следните координати:

- Географски координати на **ПИ с ИД 68080.104.3** по КК на з-ще на **гр. Сопот**, общ. Сопот, обл. Пловдив:

Точка №	Координати	
	X	Y
1.	42°38'56.5212"	24°46'07.9660"
2.	42°38'58.1783"	24°46'08.4814"
3.	42°38'58.4108"	24°46'10.7857"
4.	42°38'56.8252"	24°46'10.9800"
5.	42°38'56.7489"	24°46'10.2236"

- Координати в БГС2005 на **ПИ с ИД 68080.104.3** по КК на з-ще на **гр. Сопот**, общ. Сопот, обл. Пловдив:

Точка №	Координати	
	X	Y
1.	4723990.59	440050.26
2.	4724041.62	440062.45
3.	4724048.34	440114.99
4.	4723999.38	440119.00
5.	4723997.18	440101.75

Поземлен имот с идентификатор 68080.104.5 по кадастралната карта на землището на **гр. Сопот**, община Сопот, област Пловдив, с площ 2895 кв.м., начин на трайно ползване – Нива, категория на земята – осем, местност „МАЛКИЯ ДРУМ” е със следните координати:

- Географски координати на **ПИ с ИД 68080.104.5** по КК на з-ще на **гр. Сопот**, общ. Сопот, обл. Пловдив:

Точка №	Координати	
	X	Y
1.	42°39'01.3576"	24°46'07.5513"
2.	42°39'01.4057"	24°46'07.5685"
3.	42°39'00.8860"	24°46'10.2182"
4.	42°38'59.3158"	24°46'08.8352"
5.	42°38'59.7415"	24°46'06.9694"

- Координати в БГС2005 на **ПИ с ИД 68080.104.5** по КК на з-ще на **гр. Сопот**, общ. Сопот, обл. Пловдив:

Точка №	Координати	
	X	Y
1.	4724139.90	440042.11
2.	4724141.38	440042.52
3.	4724124.82	440102.72
4.	4724076.65	440070.81
5.	4724090.15	440028.43

Поземлен имот с идентификатор 68080.104.11 по кадастралната карта на землището на **гр. Сопот**, община Сопот, област Пловдив, с площ 2720 кв.м., начин на трайно ползване – Нива, категория на земята – осем, местност „МАЛКИЯ ДРУМ” е със следните координати:

- Географски координати на **ПИ с ИД 68080.104.11** по КК на з-ще на **гр. Сопот**, общ. Сопот, обл. Пловдив:

Точка №	Координати	
	X	Y
1.	42°38'58.2456"	24°46'08.5022"
2.	42°38'59.3158"	24°46'08.8352"
3.	42°39'00.8860"	24°46'10.2182"
4.	42°39'00.9227"	24°46'10.5855"
5.	42°38'59.7035"	24°46'10.7349"
6.	42°38'58.4861"	24°46'10.8840"

- Координати в БГС2005 на **ПИ с ИД 68080.104.11** по КК на з-ще на **гр. Сопот**, общ. Сопот, обл. Пловдив:

Точка №	Координати	
	X	Y
1.	4724043.69	440062.94
2.	4724076.65	440070.81
3.	4724124.82	440102.72
4.	4724125.88	440111.10
5.	4724088.24	440114.18
6.	4724050.65	440117.25

Поземлен имот с идентификатор 68080.104.502 по кадастралната карта на землището на **гр. Сопот**, община Сопот, област Пловдив, с площ 110 кв.м., начин на трайно ползване – За местен път, категория на земята – некатегоризирана, местност „МАЛКИЯ ДРУМ” със следните координати:

- Географски координати на **ПИ с ИД 68080.104.502** по КК на з-ще на **гр. Сопот**, общ. Сопот, обл. Пловдив:

Точка №	Координати	
	X	Y
1.	42°38'58.4108"	24°46'10.7857"
2.	42°38'58.1783"	24°46'08.4814"
3.	42°38'58.2456"	24°46'08.5022"
4.	42°38'58.4861"	24°46'10.8840"
5.	42°38'58.4216"	24°46'10.8919"

- Координати в БГС2005 на **ПИ с ИД 68080.104.502** по КК на з-ще на **гр. Сопот**, общ. Сопот, обл. Пловдив:

Точка №	Координати	
	X	Y
1.	4724048.34	440114.99
2.	4724041.62	440062.45
3.	4724043.69	440062.94
4.	4724050.65	440117.25
5.	4724048.65	440117.41

Всички дейности ще се извършат пряко на площадката, без да са необходими допълнителни площи.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водоземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Водоснабдяването ще се извърши от съществуващата водопроводна мрежа на гр. Сопот, общ. Сопот съобразно становището на експлоатационното дружество и сключен предварителен договор с него. Не се предвижда изграждане на сондажен кладенец.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Предвидената с инвестиционно предложение дейност, свързана с разширение на съществуващия гробищен парк не предполага емитиране на приоритетни и/или опасни вещества, при които се осъществява или е възможен контакт с води.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Реализацията на инвестиционното намерение няма да окаже негативно въздействие върху качеството на атмосферния въздух и не се очакват общи емисии на вредни вещества във въздуха.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Събирането, съхранението, транспортирането и обезвреждането на отпадъците ще се извършва в съответствие с изискванията на Закона за опазване на околната среда и Закона за управление на отпадъците.

По време на експлоатацията на обекта ще се формират следните видове отпадъци:

- Строителни отпадъци, които ще се събират на отделена за целта площадка и ще се извозят на депо за строителни отпадъци посочено от Община Сопот.
- Земни маси от изкопни работи –неопасни. Ще се използват основно за оформяне на вертикалната инфраструктура и обратна засипка.
- Смесени битови отпадъци;
- Опаковки (включително разделно събирани отпадъчни опаковки от бита);
- Отпадъци от паркове и градини;
- Други битови отпадъци.

Сметосъбирането и сметоизвозването на формираните битови отпадъци ще се извършва от фирмата по сметосъбиране и сметоизвозване, обслужваща община Сопот.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водопълтна изгребна яма и др.)

Отпадъчните води ще се отвеждат в съществуващата канализационна мрежа на населеното място.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Предвид характера на инвестиционното предложение не се предвижда създаване на опасни химични вещества.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 от ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация *(не е задължително за попълване)*

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....
.....
.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. Документ за собственост;

3.2. Скици на поземлени имоти с идентификатори 68080.104.2, 68080.104.3, 68080.104.5, , 68080.104.11 и ПИ с ИД 68080.104.502 с координати на граничните точки;

3.3. Ситуации на имота в М 1:5000 и 1:10000;

3.4. Решение № 213, взето с Протокол № 36 от 25.10.2021 г. на ОбС – „Сопот“.

3.5. Пълномощно;

4. Електронен носител;

5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 01/03/2022 г.

Уведомятел:

(подпис)