

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ - Пловдив

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

От Г **Найденев**

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че собственикът на ПИ 028004, местност „Бахчалъка“ по КВС на село Триводици, община Стамболийски, област Пловдив – Г Найденев има следното инвестиционно предложение:

Да промени предназначението и НТП на северната част от собственият си ПИ 028004, като от него се образува нов УПИ 028004 - производствени и складови дейности, в който да се реализира обект: „Кравеферма до 50 млечни крави”

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Ново производствено предприятие - **„Кравеферма до 50 млечни крави”**
(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

От северната част на ПИ 028004 ще се образува нов УПИ 028004 - животновъдство-

(кравеферма). Имотът е разположен в северната част на с. Триводици и южно от рибарници. Имотът се намира на полски път от север, общинска собственост от с. Триводици до съществуващ Гробищен парк на с. Триводици. Достъпът до имота е без промяна.

Обектът ще се разположи във северната част на позволена застроителна зона на новообразувано УПИ. Ще се обслужва с товарни и лекотоварни автомобили. Ще се обслужва от най-много 5 работници (5 мъже), за които ще се изградят необходимите по изисквания санитарно-битови помещения.

В лицевата част на УПИ ще се изгради малка административно - битова част;

Предполагаемата дълбочина на изкопните работи ще е до 0.80 метра.

На обекта **няма да се извършват взривни дейности** (няма да се ползва взрив)

Общата застроена площ на обекта ще е около **500 кв.м.**

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Имотът ще се захрани с питейна вода, съгласно предписание на „ВиК“ – ЕООД, гр. Пловдив

4. Местоположение:

ПИ 028004, местност „Бахчалъка“ поКВС на село Триводици, община Стамболийски, област Пловдив

В близост **няма и не се засягат обекти** на НЕМ, **няма** обекти подлежащи на здравна защита или територии за опазване на културното наследство.

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

Привързване към съществуваща ВиК и ел. мрежа

Захранване с вода от уличен водопровод за битови и производствени нужди:

за производствени нужди: 4500 л/д, / 4.50 м3/д/ - 1642.5 м3/година

за битови нужди 225 л/д 0.255 м3/д – 82.12 м3/година

(включително предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови) съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

6. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очакват емисии от вредни вещества във въздуха

7. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Предвиждат се минимални отпадъци от производство (подробно описани в част: Технология – приложена), които ще се събират и дообработват.

Предвижда се минимално количество битови отпадъци (от производство), които ежедневно изхвърляни в съдовете за сметоотвеждане (с фирми по договаряне).

8. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Общо битово и производствено водно количество: 0.225 м3/д, 82.12 м3/година

Всички отпадни води заустват във **Водоплътна яма**

9. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Не се очаква на площадката да има налични опасни химически вещества.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

II. Друга информация (*не е задължително за попълване*)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Прилагам:

1. Документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметство или кметства и на засегнатото население съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, приета с Постановление № 59 на Министерския съвет от 2003 г.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. Документ за собственост НА № 64, том I, рег. № 5091, дело № 53 от 12.06.2017г. и Дв.вх. № 16 707, Вх. Рег. № 17 102, Акт № 182, том 45 дело № 921 от 12.06.2017 год. СВ - гр. Пловдив;

3.2 Копие на скица № К 00681 – 03.02.2020г.

3.3. Копие на част от КВС за ПИ 028004 в М 1: 5 000

3.4. Копие на част от КВС за ПИ 028004 в М 1 : 10.000

3.5. Копие на Уведомление за липса на възражения от Кметство с.Триводици

3.6. Копие на Уведомление за липса на възражения от община Стамболийски

3.7. Копие обява във в-к Марица от 25.02.2020г.

4. Електронен носител – 1 бр.

Дата: 13.04.2020

Уведомятел:

(подпис)

ДО
Директора на РИОСВ
гр. Пловдив

ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ

от Г. Найденов

ОТНОСНО: Писмо с изх. № ОВОС-633-1/23.04.2020г. с въпроси:

1. Да се опише начина на съхранение на млякото до използването му от обекта.
2. Необходимо е да се опишат необходимите строителни дейности, касаещи настоящето инвестиционно предложение.
3. Да се предостави информация за начина на съхранение и последващо третиране на торовия отпадък от животинската дейност.

ОТГОВОРИ:

1. Във фермата ще се отглеждат 50 дойни крави, вързано-оборно, с извеждане на паша през летните месеци и оборно през зимните месеци. За издояването на кравите се предвижда изграждането на централен млекопровод и полученото мляко ще се съхранява в хладилна вана от 1000л, която охлажда млякото до +4 °С. Хладилната вана ще бъде инсталирана в специално отделено помещение, наречено Млекопункт. Централния млекопровод има възможност за измиване и дезинфекция след приключване на процеса доене. Млякото от хладилната вана, където може да бъде съхранявано до 2 дни /48 часа/ ще бъде вземано и извозвано от млекопреработвател.

2. Фермата ще бъде изградена монолитно с площ от 400кв.м., със стоманена носеща конструкция. Ограждащите стени ще бъдат изградени с бетонови тухли на височина до 1,5м, а на горе ще бъде отворена, като през зимните месеци ще се спускат ветрозащитни завеси. За целта ще бъдат извършени изкопни работи и фундаментите на носещата конструкция до дълбочина на фундаментите до 1,2м. След, което ще бъдат извършени зидарска дейност на оградните стени на височина до 1,5м, като е необходимо да бъдат измазани. След това ще бъде поставено поквирното покритие от термопанели на покрива. Във фермата ще бъдат оформени легла за почивка на кравите, хранителната пътека, канала за субщангата, която ще извежда тора извън сградата. Съща

тока ще бъдат монтирани ветрозащитните завеси и вратите. Ще се иззидат и измажат преградните стени между отделните помещения, които ще бъдат – млекопункт, битови помещения, както и машинно помещение за вакуум помпа.

За торището ще бъде бетонирана шахта с обем 10м³, която ще е под нивото на терена, до която тора ще се предвижва със субщангов транспортър. Торвата шахта ще бъде хидроизолирана от външната страна, която граничи с почвата. С външното и изолиране се цели спазването на Добрите земеделски практики.

При получаване на строително разрешение и откриването на линия и ниво, ще бъде изготвен и представен План за управление на строителните отпадъци.

3.Получения от фермата животински тор с помоща на субщангов транспортър ще бъде отвеждан до горе описаната торова шахта с обем 10м³ за съхранение за период от 3-4дни. Тора от тази торова шахта ще бъде изкупуван и извозван от притежател на инсталация за производство на биогаз.

Предоставени са много предложения за изкупуване на тора от фермата за производство на биогаз и последващо производство на електроенергия.

22.05.2020г.
гр. Пловдив

С уважение:
/Г. Найденов/