

## РИОСВ Пловдив

**От:** Dimitrichka Kirova <arhi.com.05@abv.bg>  
**Изпратено:** 01 април 2021 г. 13:06  
**До:** РИОСВ Пловдив  
**Относно:** Re: Регистрация на документ

В качеството си на пълномощник на г-н И . Будев и на г-н О Ландов, Ви уведомявам, че в имот с идентификатор 56784.510.707, за който е подадено уведомление за инвестиционно предложение, ще се изграждат 6 (шест) броя жилищни сгради. С уважение - Д Булдеева

>----- Оригинално писмо  
>От: РИОСВ Пловдив riosv@plovdiv.riew.gov.bg  
>Относно: Регистрация на документ  
>До: <arhi.com.05@abv.bg>  
>Изпратено на: 29.03.2021 15:50

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ  
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ  
ВХ.№ 0188-611-1 / 29.03.2021 г.  
ПЛОВДИВ

### Потвърждение за успешна регистрация на документ в информационната система на РИОСВ - Пловдив

Вашият документ, изпратен по електронна поща, е успешно регистриран в информационната система на администрацията с входящ номер **Към ОВОС-611-[1]/29.03.2021 15:49:35**. Можете да проверите състоянието на Вашата преписка посредством УЕБ базираната **ДЕЛОВОДНА СПРАВКА**, като въведете личен код **SOH35F0CC6**.

### Potvarzhdenie za uspeшна registratsia na dokument v informatsionnata sistema na RIOSV - Plovdiv

Vashiyat dokument, izpraten po elektronna poshta, e uspeшно registriran v informatsionnata sistema na administratsiyata s vshodyasht nomer **Kam OVOS-611-[1]/29.03.2021 15:49:35**. Mozhete da proverite sastoyaniето na Vashata prepiska posredstvom WEB baziranata **DELOVODNA SPRAVKA**, kato vavedete lichen kod **SOH35F0CC6**.

### РИОСВ-Пловдив

Tel.: 032 / 638 078; 635 074; 627 466; 623 873; 635 073  
E-mail: riosv@plovdiv.riew.gov.bg

Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС)

(Ново - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2018 г., изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г., доп. - ДВ, бр. 67 от 2019 г., в сила от 28.08.2019 г.)

ДО  
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ  
ПЛОВДИВ

УВЕДОМЛЕНИЕ  
за инвестиционно предложение

От **И** **БУДЕВ** +  
П. .... "Ал. Стамболиев" № 10 от 5 от 7

УВАЖАЕМА Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че **ИЛ** ; **БУДЕВ** има следното инвестиционно предложение: смяна предназначението на земеделска земя на ПИ с идентификатор **56784.510.707**, с площ 6,168 дка, находящ се в гр. Пловдив, район "Западен", Парк "Отдых и култура", местност Прослав, община Пловдив за **„НОВО ИНДИВИДУАЛНО НИСКО ЖИЛИЩНО ЗАСТРОЯВАНЕ“**

**Характеристика на инвестиционното предложение:**

1. Резюме на предложението:

Инвестиционното предложение се състои в изграждане на **НОВО ИНДИВИДУАЛНО НИСКО ЖИЛИЩНО ЗАСТРОЯВАНЕ**, в поземлен имот 56784.510.707 с начин на трайно ползване: **нива** и се намира в **урбанизирана територия**, за която има влязъл в сила ПУП-ПРЗ за кв."Смирненски IV", одобрен с Решение № 469, взето с протокол № 33/16.12.2010 г. на Общински съвет Пловдив

Съгласно действащия ПУП-ПРЗ, от поземлен имот 56784.510.707 са образувани четири броя Урегулирани Поземлени Имоти /УПИ/.

*(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))*

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Строителните дейности ще се извършват в УПИ, без да се засягат и възпрепятстват съседни имоти. Има достъп до имота от местен път на община Пловдив. Необходимо е изграждане на електропровод и нова ВиК мрежа за ЕЛ и ВиК захранване . Предвидените изкопни работи с дълбочина до 1,30 ще се ползват за изравняване на терена. Не се предвижда ползване на взрив.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Няма връзка с други дейности.

4. Местоположение:

*(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)*

Площадката се намира **в урбанизирана територия**, за която има влязъл в сила ПУП-ПРЗ за кв."Смирненски IV", одобрен с Решение № 469, взето с протокол № 33/16.12.2010 г. на Общински съвет Пловдив

Съгласно действащия ПУП-ПРЗ, от поземлен имот 56784.510.707 са образувани четири броя Урегулirани Поземлени Имоти (УПИ).

Имотът, предмет на ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитените зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие и не е в близост до национална екологична мрежа (НЕМ), няма обекти подлежащи на здравна защита и територии за опазване на обектите на културното наследство, и не се очаква трансгранично въздействие. Не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура поради наличие на съществуваща.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

*(включително предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водоземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)*

За реализация на обекта ще се закупуват сертифицирани материали от лицензирани производители, съгласно законодателството на Р България.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се очакват

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очакват

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Битови отпадъци от експлоатацията на обекта ще се събират в специални контейнери за сметосъбиране предоставени от общината, след въвеждане в експлоатация на обекта и получаване на административен адрес. Отпадъците ще се извозват от фирмата по чистота към населеното място

9. Отпадъчни води:

*(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водопътна изгревна яма и др.)*

Отпадните води ще са битови и ще се отвеждат в съществуващата канализационна мрежа.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

*(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)*

Не се очакват

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 от ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията начл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Други документи по преценка на уведоителя:

2.1. Актуална скица на имота от СГКК - Пловдив, с координати на граничните точки, в които ще се реализира инвестиционното предложение;

2.2. Ситуационен план от СГКК в М:5000

2.3. Ситуационен план от СГКК в М:10000

2.4. Документ за собственост

2.5. Ситуационен план - извадка от ПУП - ПРЗ

2.6. Пълномощно

3.  Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

4.  Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Дата: 18.03.2021 г.

Уведомител: ..

*(подпис)*