

Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС)

(Ново - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2018 г., изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г., доп. - ДВ, бр. 67 от 2019 г., в сила от 28.08.2019 г.)

ДО  
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ  
ПЛОВДИВ

УВЕДОМЛЕНИЕ  
за инвестиционно предложение

от, [REDACTED] Гимишева,  
в Гимишев,

УВАЖАЕМИ Г-н ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, За следното инвестиционно намерение, Промяна на предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди – Жилищно строителство / еднофамилни къщи/ има следното инвестиционно предложение:

Становище за промяна на предназначението на имот № 03304.5.141 по кадастралната карта на с. Белацица, община Родопи област Пловдив

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

Собственици сме на имот с №03304.5.141 находящ се в с. Белацица, местност „КАРАТОПРАК“ площта на имота е 3457 кв.м. с начин на трайно ползване Нива.

С промяната на предназначението на имота, ще бъде променено предназначението и образувани 5 броя УПИ с обща площ 3457 кв.м. за жилищно строителство .

Транспортния достъп, ще се осигори от съществуващ полски път с № 03304.5.81 и преминаващ в източната част на ПИ03304.5.143 и ПИ 03304.5.142 съгласно Договор за учредяване право на преминаване и транспортен достъп.

- Предвижда се електромощност от 750Кw. След получаване на становище от EVN
- Водоснабдяване, ще бъде осигорено от собствен водоизточник / Тръбен Сондажен Кладенец/ (посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Площ на имота 3457 кв.м., предвижда се застрояване на Пет Еднофамилни жилищна сгради, с РЗП до 250 кв.м.

.....  
3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Ще се изготвят план схеми на инженерната и техническа инфраструктура по чл. 108, ал.2 от ЗУТ по части Електро и ВиК след получаване на Решение на Общински Съвет - Родопи, заедно с изходните данни и съответните становища от експлоатационните дружества.

4. Местоположение:

*(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)*

село Белащица, община Родопи, местност „Каратопрак“.

Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

*(включително предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водоземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)*

Водоземане посредством тръбен сондаж до 10м. дълбочина, изграждане на хидрофорна система. Предвидения сондаж ще се използва само за битови нужди. Питейната вода ще се доставя бутилирана от търговската мрежа.

.....  
6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се очаква.....

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очакват.....

.....  
8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

След влизане в сила на ПУП и при евентуално строителство е възможно генерирането на строителни отпадъци, които ще бъдат събирани в специализиран контейнер и извозвани на лицензирани депа / съгласно наредба на община Родопи/.....

9. Отпадъчни води:

*(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгревна яма и др.)*

След реализация на строежа и получаване на необходимото становище се предвижда се предвижда заустване в канализационна мрежа на ВиК.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

*(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)*

Не се очакват

.....

.....  
.....  
I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 от ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):  
.....  
.....  
.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр.

5.  Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6.  Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7.  Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 20.02.2023г.

Уведомятел: ...

(подпис)