

До
Директора на РИОСВ - Пловдив
(Ново - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2018 г.)

У В Е Д О М Л Е Н И Е

за инвестиционно предложение

От „ИЗМИР ЛОГИСТИК“ ЕООД

Уважаеми г-н Директор,

Уведомяваме Ви, че „ИЗМИР ЛОГИСТИК“ ЕООД има следното инвестиционно предложение: **„Обществено-обслужващи и складови дейности –автосервиз, офиси, тир паркинг и склад за авточасти и аксесоари”** в поземлен имот с идентификатор 35300.10.65 по КК на село Калековец, общ. Марица, обл. Пловдив

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

Инвестиционното предложение предвижда обществено-обслужващи и складови дейности – автосервиз, офиси, тир паркинг и склад за авточасти и аксесоари в поземлен имот с идентификатор 35300.10.65 по КК на село Калековец, общ. Марица, обл. Пловдив. За целта ще се изготви ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди на поземлен имот с кадастрален идентификатор 35300.10.65 по КК на село Калековец, общ. Марица, обл. Пловдив.

Планът за регулация предвижда отреждането на 1 урегулиран поземлен имо

Застрояването в новообразуваното УПИ ще бъде свободно с максимално допустимите показатели за устройство на зона „Смф” – височина до 15 м., плътност на застрояване до 80 %, площ за озеленяване - от 20 %, интензивност на застрояване (К инт.) – 2,5. Всички необходими за правилното функциониране на бъдещото застрояване инженерни мрежи и съоръжения ще бъдат разположени в границите на новопроектираното УПИ.

Съгласно КК за землището на село Калековец, имотът е с площ 7350 кв.м., трайно предназначение на територията „земеделска“ и начин на трайно ползване „нива“. Същият е собственост на възложителя на инвестиционното предложение – „ИЗМИР ЛОГИСТИК“ ЕООД.

Чрез реализацията на това инвестиционно предложение се предвижда изграждане на автосервиз, офиси, тир паркинг и склад за авточасти.

Предвижда се ограждане на имота с бетонно – мрежова ограда, обособяване на площадката за тир-паркинг и изграждане на сграда с обособени офисна част, автосервиз и склад за авточасти. В конструктивно отношение сградата представлява монолитна стоманобетонова гредова конструкция.

В автосервиза ще се извършва приемане на автомобили и ремонтни дейности.

В склада за авточасти е предвидено да се съхраняват само нови части за двигател и електронна система, части за ходова част, едрогабаритни части, аксесоари и др. Не се предвиждат дейности по разкомплектоване на автомобили и/или търговия със стари авточасти. Авточастите ще се доставят в обекта от производители и търговци на едро нови и не се предвижда продажба на авточасти втора употреба, както и процеси на разфосоване на автомобили.

Не се предвиждат производствени дейности.

Електрозахранването на сградата ще се извършва чрез свързване с електропреносната мрежа на ЕВН.

Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Водоснабдяването на обекта ще се извърши чрез свързване с водоснабдителната мрежа на населеното място.

В населеното място няма изградена канализационна мрежа. Предвидено е отпадъчните води да се заустват във водоплътна изгребна яма, която ще се почиства периодично от лицензирана фирма на база сключен договор.

/посочва се характера на инвестиционното предложение, в т.ч. описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ, дали е за ново инвестиционно предложение и / или за разширение, или изменение на производствената дейност, необходимост от други свързани с основния предмет, спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура /пътища/ улици, газопровод, електропроводи и др., предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив /

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Инвестиционното предложение предвижда обществено-обслужващи и складови дейности – автосервиз, офиси, тир паркинг и склад за авточасти и аксесоари в поземлен имот с идентификатор 35300.10.65 по КК на село Калековец, общ. Марица., обл. Пловдив. За целта ще се изготви ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди на поземлен имот с кадастрален идентификатор 35300.10.65 по КК на село Калековец, общ. Марица., обл. Пловдив.

Предвижда се ограждане на имота с бетонно – мрежова ограда, обособяване на площадката за тир-паркинга и изграждане на сграда с обособени офисна част, автосервиз и склад за авточасти. В конструктивно отношение сградата представлява монолитна стоманобетонова гредова конструкция.

В автосервиза ще се извършва приемане на автомобили и ремонтни дейности.

В склада за авточасти е предвидено да се съхраняват само нови части за двигател и електронна система, части за ходова част, едрогабаритни части, аксесоари и др. Не се предвиждат дейности по разкомплектоване на автомобили и/или търговия със стари авточасти. Авточастите ще се доставят в обекта от производители и търговци на едро нови и не се предвижда продажба на авточасти втора употреба, както и процеси на разфосоване на автомобили.

Предвижда се в обекта да работят 10 служители.

Не се предвиждат производствени дейности.

Не се налага ползването на допълнителни площи за временни дейности по време на строителството, освен площта на имота, в който ще се реализира инвестиционното предложение. Основното строителство ще се осъществи в рамките на един до два строителни сезона.

Извършените видове изкопни работи за оформяне на площадките на сградата по обем не са големи и изветия хумусен слой ще се използва за обратна засипка и оформяне на зелените площи в границите на имота.

Реализирането на обекта ще стане съгласно утвърдения ПУП и работните проекти при спазване на ограничителната линия на застрояване.

Разглежданият обект ще се строи еднофазно. При строителството се предвиждат земно изкопни работи за полагане на фундаментите, както и изкопни работи за полагане на водопроводна, канализационна системи и ел. инсталации, бетонови, зидаро – кофражни и довършителни дейности.

Конкретните параметри на строителните дейности, респективно съответните технически строителни решения, ще бъдат предмет на бъдещо работно проектиране.

Дейностите, които ще се извършват при строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение ще бъдат по одобрени и съгласувани от съответните инстанции проекти.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/ разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/ разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Инвестиционното предложение няма връзка с други съществуващи или одобрени с устройствен план дейности.

За реализация на инвестиционното предложение е необходимо издаване на становище от РИОСВ-Пловдив и издаване на разрешение за строеж от главния архитект на община Марица.

4. Местоположение на площадката

населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Инвестиционното предложение ще се реализира в поземлен имот с идентификатор 35300.10.65 по КК на село Калековец, общ. Марица, обл. Пловдив.

Съгласно КК за землището на с. село Калековец, имотът е е трайно предназначение на територията „зеделска“, НТП - нива. Същият е собственост на възложителя на инвестиционното предложение – „ИЗМИР ЛОГИСТИК“ ЕООД.

Не се засягат обекти, подлежащи на здравна защита, както и обекти на културното наследство.

Имотът не попада в границите на защитени територии, съгласно Закона за защитените територии и в защитени зони, съгласно Закона за биологичното разнообразие.

Предвид географското разположение на имота и характера на инвестиционното предложение, не се очакват трансгранични въздействия при изграждането и експлоатацията на обекта.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Природни ресурси, които ще се използват по време на строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение са вода, инертни материали, дървен материал, горива.

Предвид характера на инвестиционното предложение, осъществяването му няма да повлияе върху качеството и регенеративната способност на природните ресурси. Компонентите на околната среда в района няма да бъдат подложени на негативни въздействия, предизвикващи наднорменото им замърсяване.

Водоснабдяването на обекта ще се извърши чрез свързване с водоснабдителната мрежа на населеното място.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Предвидената с инвестиционно предложение дейност не предполага замърсяване на почвите, водите и атмосферния въздух в района, както по време на строителството, така и по време на експлоатацията.

Инвестиционното предложение не предвижда производствени и/или други дейности, в резултат на които могат да бъдат емитирани вещества, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Предвид характера на инвестиционното предложение при реализацията му не се предвиждат емисии от вредни вещества във въздуха.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират и предвиждания за тяхното третиране

Събирането, съхранението, транспортирането и обезвреждането на отпадъците ще се извършва в съответствие с изискванията на Закона за опазване на околната среда и Закона за управление на отпадъците.

По време на строителството:

1. Строителни отпадъци, които ще се събират на отделена за целта площадка и ще се извозят на депо за строителни отпадъци посочено от Община Марица. По време на фазата на строителството основният вид отпадъци, които ще се образуват са строителните.

Съгласно чл. 18, ал. 1 от ЗУО третирането и транспортирането на отпадъците от строителните площадки и при разрушаване или реконструкция на сгради и съоръжения се извършват от притежателите на отпадъците, от изпълнителя на строителството или разрушаването или от друго лице въз основа на писмен договор. Чл. 18, ал. 2 от ЗУО изисква кметът на общината да определя маршрута за транспортиране на отпадъците и инсталацията/съоръжението за третирането им. Строителни отпадъци ще се събират на отделена за целта площадка и ще се извозят на депо за строителни отпадъци посочено от Община Марица.

Незначително ще бъде количеството на отпадъците, образувани от изпълнителите на строителните работи. Те са с Код 20 03 01: смесени битови отпадъци. Те ще се събират в контейнери и извозват от фирмата обслужваща района и извършваща тази дейност.

2. Земни маси от изкопни работи –неопасни- Ще се използват основно за оформяне на вертикалната инфраструктура и обратна засипка.

3. При експлоатация на обекта ще се формират

Код 20 03 01: Смесени битови отпадъци;

Код 15 01: Опаковки (включително разделно събирани отпадъчни опаковки от бита);

Код 20 02: Отпадъци от паркове и градини;

Код 20 03: Други битови отпадъци.

Отпадъците, които ще се формират от автосервиза ще се събират на специално отредено за целта място и ще се предават на лицензирана фирма.

Сметосъбирането и сметоизвозването на формираните по време на експлоатацията основно битови отпадъци, ще се извършва от фирмата по сметосъбиране и сметоизвозване, обслужваща община Марица.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.

В населеното място няма изградена канализационна мрежа. Предвидено е отпадъчните води да се заустват във водоплътна изгребна яма, която ще се почиства периодично от лицензирана фирма на база сключен договор.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

При спазване на екологичното законодателство при реализация на инвестиционно предложение не се очаква генериране на опасни химични вещества.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС. Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация *(не е задължително за попълване)*

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....
.....

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ – ПЛОВДИВ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ
ВХ.№ ОВОС-475-1
15.03.2021 г. 201...г
ПЛОВДИВ

Във връзка с уведомление вх. № ОВОС-475/02.03.2021 г. в РИОСВ-Пловдив

Относно: Предоставяне на допълнителна информация за ИП „Общественно-обслужващи и складови дейности – автосервиз, офиси, тир паркинг и склад за авточасти и аксесоари“ в ПИ №35300.10.65 по КК на с. Калековец, общ. Марица

Уважаема Госпожо Директор,

Във връзка с горе цитираното инвестиционно предложение, предоставяме следната допълнителна информация:

Тир паркинга, който се предвижда да се реализира с инвестиционното предложение ще бъде като самостоятелен обект. Същият ще се обособи върху бетонирана площадка в границите на имота с приблизителна площ около 3000 кв.м. Тир паркинга няма връзка с другите подобекти, предмет на инвестиционното предложение.