Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1

(Ново - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2018 г.)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|              **ДО ДИРЕКТОРА НА РИОСВ ПЛОВДИВ** **УВЕДОМЛЕНИЕ**за инвестиционно предложение от **И. Иванов** УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДИРЕКТОР,Уведомяваме Ви, че има следното инвестиционно предложение: **търговски обект и къмпинг.**Характеристика на инвестиционното предложение:1**. Резюме на предложението** **Инвестиционното намерение касае поземлен имот 77373.3.23, местност ”Тъшлъка”, по КК на с.Храбрино, чието предназначение ще бъде променено за: търовски обект и къмпинг.**(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив: **От ПИ 77373.3.23 ще се образува един УПИ с отреждане за обществено обслужващи дейности. В новобразувания УПИ ще има възможност да се извършва къмпингуване.** **За целта ще се оформят зони за стациониране на: каравани, на палатки, на кемпери.****За удобство на посетителите ще се изгради малък търговски обект предлагащ стоки от първа необходимост. Ще се изградят и санитарни помещения.** **Достъпът до бъдещото застрояване ще бъде от съществуващ републикански път, граничещ от югоизток с имота.**3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон: **Няма да има връзка на бъдещото строителство, предвидено с ИП, с дейностите в околните имоти. В близост до имота няма урегулирани поземлени имоти.**4. Местоположение:(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура) **Поземлен имот с идентификатор 77373.3.23 се намира в с.Храбрино, местност ”Тъшлъка”, община Родопи. Видът собственост е частна- на Ивайло Душков Иванов, вид територия-Земеделска , категория на имота: четвърта . НТП –нива , площ- 2550 кв.м.** **Координати на имот: 77373.3.23**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Х** | **Y** |  |
| 1 | 4658039.27 | 429461.01 |  |
| 2 | 4658017.01 | 429489.49 |  |
| 3 | 4657960.94 | 429438.38 |  |
| 4 | 4657940.43 | 429426.29 |  |
| 5 | 4657956.91 | 429405.19 |  |
| 6 | 4657972.86 | 429424.22 |  |
| 7 | 4657992.03 | 429435.70 |  |
| 8 | 4658026.91 | 429453.98 |  |

Теренът попада в защитена територия и защитена зона по Натура 2000.Най-близкият до него елемент на Националната екологична мрежа (НЕМ) е ЗЗ по Директивата за местообитанията BG0001033 ”Брестовица”, имотта попада изцяло в зоната.  Най- близките обекти, подлежащи на здравна защита -жилищни сгради са на около 240 м. от имота.Територията на ИП не се намира в близост до обекти на културното наследство.С реализацията на ИП не се очаква трансгранично въздействе.Не се предвижда промяна на съществуващата пътна инфраструктура.До имота се достига по съществуващ път. **5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:***(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)*Застрояването, предмет на ИП, ще се осъществи със строителни материали закупени от търговската мрежа. Водоснабдяването ще се осигури от подземни води чрез новоизградено водовземно съоръжение с дълбочина до 10 м..Вода за питейно-битово водоснабдяване на обектите ще се осигури от диспенсъри, като ще се сключи договор с фирма за доставка.  Водата от тръбния кладенец ще се използва за измиване на помещенията и за оросяване на зелените площи.Необходимото годишно водно количество ще бъде около 3000м3 .Водата от кладенеца ще се използва и за противопожарни нужди. За целта ще се проектира противопожарен резервоар - 22 м3, който ще се пълни от кладенеца и през годината ще се допълва с необходимото количество вода. Отпадните битови води ще се заустват във водоплътна яма , а дъждовните води в площите предвидени за озеленянане в имота.  **6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:**  Не се очаква от дейността да бъдат емитирани вещества, включително приоритетни или опасни, които биха имали контакт с води. **7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:**  По време на изграждането на обекта ще има неорганизирани емисии на отработени газове от строителната техника, работеща на площадката. През експлоатационния период не се очакват значителни емисии, замърсяващи атмосферния въздух.  **8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:** По време на строителството се очаква образуването на следните видове отпадъци:* изкопни земни маси;
* смесени отпадъци от строителството;
* битови отпадъци;

При експлоатацията на обекта се очаква да се генерират следните видове отпадъци:* смесени битови отпадъци;
* битови отпадъци – хартия, картон, пластмаси, стъкло;
* отпадъци от опаковки:

За събирането на отпадъците ще се използва изградената от Общината система за разделно събиране на отпадъци.**9. Отпадъчни води:***(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)* Образуваните в имота битови отпадъчни води ще се заустват във водоплътна изгребна яма. Периодично те ще се извозват за пречистване в ПСОВ, от лицензирана фирма **10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:***(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)* При реализацията на ИП и експлоатацията на предмета му , не се предвижда наличие и използване на опасни химически вещества и смеси, включително и такива, попадащи в Приложение №3 на ЗООС.І. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС. Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.ІІ. Друга информация *(не е задължително за попълване)*Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):................................................................................................................................................................................................................................................................................................................Прилагам:1. Документ, доказващ обявяването на предложението на интернет страницата на Възложителя, ако има такава, чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин.2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за иницииране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.3. Други документи по преценка на уведомителя:3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;3.2. картен материал, схема, снимков материал, актуална скица на имота и др. в подходящ мащаб.4. Електронен носител - 1 бр.

|  |  |
| --- | --- |
| Дата: .................... | Уведомител: .........................                            *(подпис)* |

 |