

**ДО
ДИРЕКТОР НА РИОСВ
ГР. ПЛОВДИВ**

Относно : Предоставяне на корекция към допълнителна информация съгласно писмо Изх. №ОВОС-437-1/25.02.2022 за инвестиционно предложение „**Производство и търговия с плодови сокове**“ в нов УПИ Х – производство и търговия с плодови сокове – кв. 97 по плана на с. Паничери, община Хисаря.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДИРЕКТОР,

Предоставям исканата от Вас информация и конкретизиране на предоставеното уведомление за инвестиционно намерение:

Относно 1, Кратко описание на основните производствени процеси/капацитет, свързани с производствените процеси (капацитет, свързани с производството на плодови студено пресовани сокове и плодови сокови напитки

Инвестиционното предложение е ново и с него се предвижда изграждане на малко предприятие за производство на плодови сокови напитки, външна хладилни камера, административно-битова постройка и паркинг за около 20 бр. МПС за персонала и на посетителите и гостите на предприятието, захранвани с покривна фотоволтаична централа с максимален капацитет 200 кВт.

За производството на около 200 000 литра плодови напитки годишно, в предприятието ще се преработват около 300 т плодове. Кампаниите по бране на плодовете продължават 60 дни. Средно дневно ще се приемат до 5000 кг плодове.

ПЛОД	Количество в (кг)	Плодов сок, в (л)	Сокови напитки – плодови вина, в (л)	Изушени плодове, чай на прах, брашно в (кг)	Отпресовки в (кг)	Ранде-ман в %
АРОНИЯ	265 000	100 000	69 750	20 000	92 750	70
МАЛИНИ	35 000	-	30 000	2 000	8 750	85
ОБЩО :	300 000	100 000	99 750	22 000	101 500	

Основните производствени процеси са свързани с:

- Разтоварване на плодовете от транспортните средства;
- Определяне на масата на партидата плодове и вземане на проби и определяне на захарното съдържание на партидата плодове;
- Съхранение и охлаждане на плодовете в хладилни камери и измиване, сортиране и смачкване на плодовете;
- Транспортиране на плодвата каша чрез винтова помпа до пневматична преса за добиване на плодови сокове;
- Пресоване на плодвата каша при производство на плодов сок;
- Транспортиране на плодов сок от пневматична преса до съдове за плодов сок;
- Разтоварване на пресовки от плодове в пластмасови бокс – палети;

- Корекция на състава на плодови сокове;
- Пастьоризиране на плодов сок за бутилиране и транспортирането му за бутилиране;
- Транспортиране на част от коригирания плодов сок за ферментация в помещение за ферментация на плодovия сок,
- Бистрене и филтриране на плодovите сокови напитки, купажиране и егализиране, стабилизиране и филтриране;
- Съхранение и претакане;
- Контролно съхранение на стабилизираните плодovи сокови напитки и транспортирането им до помещение за бутилиране;
- Сушене на пресовките от плодове в сушилня;
- Смилане на изсушени отпресовки на брашно;
- Транспортиране на изсушени отпресовки и брашно за пакетиране на плодov чай;
- Изплакване и подреждане на касетки и измиване на съдовете
- Измиване на технологичното оборудване в края на всеки работен ден с пароструен апарат и измиване подовете на помещенията

Относно 2. В случай на инсталиране на горивна инсталация за пара/топла вода да се дадат данни за входящата номинална топлинна мощност, вид използвано гориво и опасни химически в-ва (вид, количества), които се очаква да бъдат налични на площадката на обекта.

На производствената площадка няма да бъдат инсталирани горивни инсталации за пара/топла вода. Пароструйният апарат, който ще се използва за пастьоризация и почистване на производственото оборудване, е **изцяло електрически уред** за почистване с електрически потапящи елементи за загряване на вода до 160°C наситена пара без изпарения или отработени газове. Уредът ще отговаря на изискванията за ниски NOx, тъй като не се използват изкопаеми горива за загряване на водата.

На площадката няма да се използват опасни химически вещества. При производството няма да се отделят вредни отпадъци, замърсяващи околната среда.

Надявам се, че информацията е изчерпателна и достатъчна.

С уважение:

МОТИВА СУПЕРФУУДС ЕООД

Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС)

(Ново - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2018 г., изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г., доп. - ДВ, бр. 67 от 2019 г., в сила от 28.08.2019 г.)

ДО

ДИРЕКТОРА НА РИОСВ

ПЛОВДИВ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ

ВХ. № ОВОС-437

16.02.2024

И Т О Б Л А К

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

От :

„Мотива Суперфуудс“ ЕООД

Уважаеми г-н/г-жо Директор,

Уведомяваме Ви, че е открита процедура за разрешаване изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ за урегулиране на поземлени имоти X-общ., XI-общ., XII-общ., XIII-общ., XIV-общ., XV-общ., XVI-общ. и XVII-общ. в нов УПИ X-производство и търговия с плодови сокове, със следното **инвестиционно предложение**: оформяне на парцел за “Производство и търговия с плодови сокове”, в кв.97 по плана на с. Паничери, Община Хисаря, област Пловдив, при граници, посочени в приложената скица-предложение за изменение на ПУП-ПРЗ за горепосочените парцели.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението: оформяне на нов парцел, за ново инвестиционно предложение "Производство и търговия с плодови сокове", в кв.97 по плана на с. Паничери, Община Хисаря, област Пловдив. Основните процеси на инвестиционното предложение са следните: Строителство на производствено хале за преработка на плодове, за производство на плодови студено пресовани сокове и плодови сокови напитки, външна хладилна камера и административно-битова сграда с дегустационна. Заявената мощност на електро захранване е 50kw.

До новото инвестиционно намерение се стига по съществуващи общински пътища.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Няма да се изгражда нова техническа инфраструктура, вкл. пътища, ще се ползва съществуващата. Няма необходимост от прилагане на взривни процеси.

Новообразувания парцел УПИ Х е с площ 6659м² - с отреждане за "Производство и търговия с плодови сокове". В УПИ Х- производство и търговия с плодови сокове, ще се изградят 1бр. промишлена и 2бр. обслужващи сгради .

Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в

обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/ разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/ разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Оформяне на парцел за "Производство и търговия с плодови сокове", в кв.97 по плана на с. Паничери, Община Хисаря, област Пловдив, при граници, посочени в приложената скица-предложение за изменение на ПУП-ПРЗ за горепосочените парцели.

3. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Оформяне на парцел за "Производство и търговия с плодови сокове", в кв.97 по плана на с. Паничери, Община Хисаря, област Пловдив, при граници, посочени в приложената скица-предложение за изменение на ПУП-ПРЗ за горепосочените парцели.

Имота е частна собственост, без промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Имотите не засягат елементи на Национална екологична мрежа – не попадат в границите на защитени зони. Най-близката защитена зона до имота е язовир Пясъчник, а най-близката защитена местност Чивира в землището на с. Старосел. Имотите не е в близост до границите им, затова не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да окаже негативно влияние върху защитената зона.

Разглежданите имоти не попадат в обхвата на: санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.;

защитени територии и закона за биологичното разнообразие; и археологически обекти или други паметници на културата, не засягат и елементи на Национална екологична мрежа.

4. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията,

(включително предвидено водовземане за титейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Водоснабдяването на обекта ще се осигурява от съществуващата мрежа на ВиК Хисаря чрез водопроводно отклонение от минаващ в близост до имота водопровод.

Битовите отпадни води ще се заустват във водоплътна септична яма разположена на мин. 3м от границите със съседните имоти .

5. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води: **няма**

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители: **не се очакват вредни емисии.**

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Сметосъбирането и сметоизвозването на образуваните по време на експлоатация основно битови отпадъци, ще се извършва от фирмата по сметосъбиране и сметоизвозване на Община Хисаря, обслужваща района на определените за това места. За момента няма наличие на строителни отпадъци.

Всички генерирани от производството отпадъци

- Отпадъците от строителните дейности ще бъдат извозени на депо за строителни отпадъци, посочено от Община Хисаря
- Пластмасовите, найлонови и хартиените отпадъци ще се събират отделно и предават за рециклиране.
- Битовите отпадъци ще се събират в съдове за смет, предоставени от фирмата по сметосъбиране, обслужваща района.

След изграждането на предприятието за плодови сокове и плодови сокове се очаква да се генерират вторични продукти- пресовки (остатъци от екстракцията и пресоване на сокове), малки стъбълца и листенца, и малки количества плодови сокови утайки, които ще се оползотворяват 100% по следния начин:

- Отделените в рамките на производствения процес листенца ще се съхраняват в палет-контейнери и ще се изнасят периодично към масивите арония, отглеждани от фирмата, където ще се използват за наторяване на насажденията;
- Остатъците след екстракция и пресоване на плодовете за получаване на сокове (пресовки) се подлагат на допълнителна екстракция за извличане на биологично активни вещества като антоциани за естествени багрила за хранително-вкусовата промишленост.
- плодовите сокови утайки, отделени в рамките на производствения процес ще се съхраняват в депо или контейнери. Освободените утайки могат да се продават свободно като храна за животни: крави, свине и др. или да се използват за наторяване на собствени масиви арония;

9. Отпадъчни води:

очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Общия поток отпадни води, формиран в предприятието ще се отвежда в пречиствателно съоръжение, като по-голямата част от пречиствения обем ще се ползва за напояване, а другата част ще се съхранява във водоплътна изгребна яма.

Битовите отпадни води ще се зауствят във водоплътна септична яма разположена на мин. 3м от границите със съседните имоти .

Дъждовните води ще се изливат свободно в зелените площи.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението: няма

(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 от ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Прилагам:

1. Един /1/ брой уведомление на електронен носител и 1 брой на хартиен носител
2. Документи за собственост.
- Договор за продажба на недвижим имот-частна общинска собственост-8бр.
3. Нотариално заверено пълномощно-1бр.
4. Скица на поземления имот-8бр.
5. Решение №19, взето с Протокол №4/03.02.2022г. на ЕСУТ при Община Хисаря за допускане изменение на ПУП-ПРЗ.
6. Скица проект за изменение на ПУП-ПРЗ-2 листа /ПУП-ПР и ПУП-ПЗ/.

Други документи, по преценка на уведоителя:

допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение

Дата: 16.02. 2022г.

Уведомител: /подпис/ /
/печат/ (за юридическо лице)