

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ ПЛОВДИВ

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

от РАЙОНЕН КООПЕРАТИВЕН СЪЮЗ - ПЛОВДИВ

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че РАЙОНЕН КООПЕРАТИВЕН СЪЮЗ - ПЛОВДИВ, има следното инвестиционно предложение:

Жилищно строителство в поземлен имот с идентификатор 56784.382.154 по кадастралната карта на гр. Пловдив, местност „Бялата воденица“

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Ново инвестиционно предложение – промяна на предназначението на поземлен имот с идентификатор 56784.382.154. От имота ще се обособят урегулирани поземлени имоти за индивидуално ниско жилищно застрояване. Предвижда се във всеки УПИ да се построи еднофамилна жилищна сграда.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Имот с идентификатор 56784.382.154 е нива с площ 47.965 дка. От имота ще се обособят урегулирани поземлени имоти за индивидуално жилищно застрояване както и вътрешен обслужващ път. Предвижда се в имота да се

изградят около 45 бр. еднофамилни жилищни сгради. От всички страни имотът граничи с общински пътища. На прилежащата територия има изградена техническа инфраструктура – ВиК мрежи, електроснабдителна мрежа.

В новообразуваните УПИ се предвижда застрояване, съответстващо на устройствена зона **Жм2** - жилищно малкоетажно свободно застрояване с височина до 7 м. (съгласно ОУП на община Пловдив).

Устройствените показатели (градоустройствени параметри) съгласно Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, са следните:

Плътност на застрояване –максимално допустима - 40%

Минимална озеленена площ – 50%

Коефициент на интензивност на застрояване – до 0.8

Ограничителни линии на застрояване:

Към страничните регулационни линии – на 3 м

Към дъното на имота- на 5 м

Към уличната регулационна линия – на 3 м.

Не се предвижда застрояване с намалени отстояния към съседни имоти

Съгласно с нормативните изисквания, във всеки УПИ ще се осигури паркоместо. Предполагаема дълбочина на изкопите – 1м. Не се предвижда използването на взрив.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Инвестиционното предложение няма връзка с други дейности в обхвата на въздействие на обекта. В близост с обекта има и други имоти, в които е реализирано жилищно застрояване както и такива, на които е променено предназначението за жилищно строителство. Реализирането на инвестиционното предложение е свързано с издаване на съгласувателни/разрешителни документи за електроснабдяване, водоснабдяване и канализация.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Имотът се намира в землището на гр. Пловдив, кв. „Беломорски”, местност „Бялата воденица“.

Географски координати на вътрешна точка от имота: С42°06'03.887", И24°44'04.841"

Имотът е собственост на: **РАЙОНЕН КООПЕРАТИВЕН СЪЮЗ – ПЛОВДИВ, ЕИК: 000471753**

Обектът не засяга елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство

Не се налага изграждане на нова пътна инфраструктура

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

По време на строителството ще се използват обичайните ресурси при стандартно строителство на еднофамилни жилищни сгради: инертни материали, дървен материал и строителни смеси, които ще се доставят на обекта в вид-готов за употреба.

При експлоатацията на построените жилища, ще се използват електрически ток от електроразпределителната мрежа и вода за питейно-битови нужди от водоснабдителната мрежа в района на обекта.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се очаква емитиране на необичайни опасни вещества при строителството и ползването на жилищните сгради.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очаква емитиране на вредни вещества при строителството и ползването на жилищните сгради

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

За строителните отпадъци, ще бъде изработен и одобрен План за управление на строителните отпадъци.

Битовите отпадъци, генерирани при строителството и съпътстващи ползването на обекта, ще се събират в контейнери и на база сключен договор със съответната фирма за сметосъбиране и сметоизвозване, ще се извозват на установеното място.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Отпадъчните води, които ще се генерират при ползването на жилищата, са битово-фекални и ще се отвеждат в уличната канализационна мрежа.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

НЕ

Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.