

## **Към ОВОС-359-[1]/25.02.2021 г.**

За водоснабдяването на бъдеща Складово-ремонтна база в землището на с.Желязно, община Марица, област Пловдив може да бъде изпълнен локален водоизточник.

Складово-ремонтната база ще бъде разположена в поземлен имот с идентификатор ПИ 29235.4.56 по КККР на с.Желязно, община Марица, област Пловдив.

Имайки предвид геоложките и хидрогеоложки условия в района водоизточникът, който може да бъде изпълнен за водоснабдяване на бъдеща Складово-ремонтна база, е тръбен кладенец. Същият ще бъде с дълбочина до 20 m, а водовземна му част ще бъде заложена в кватернерния водоносен хоризонт, който е част от подземно водно тяло BG3G000000Q013 „Порови води в кватернер – Горнотракийска низина”.

Тръбният кладенец ще бъде изпълнен след издаване на разрешително за водовземане от подземни води, чрез нови водовземни съоръжения, от директора на Басейнова дирекция Източнобеломорски район.

Прогнозното водно количество, необходимо за нуждите на бъдещата Складово-ремонтна база, е до 2000 m<sup>3</sup>/годишно, което ще може да се осигури с тръбния кладенец.

Питейното водоснабдяване на служителите може да се осъществява с бутилирана трапезна вода.

Битовите отпадъчни води ще се заустват в безотточна (водоплътна) яма.

ДО  
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ ПЛОВДИВ

**УВЕДОМЛЕНИЕ**  
за инвестиционно предложение

от КІ

КС

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ  
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ  
ВХ. № 01301-339  
18.12.2017  
ПЛОВДИВ

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че [ ] има следното инвестиционно предложение :  
**Промяна на предназначението на земеделска земя, намиращо се в ПИ № 29235.4.56, местност „Мерата“, землище с. Желязно за: „Складово-търговска и обществено-обслужваща дейности“**

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението: **Базата ще е ново строителство. Ще се използва за търговия на едро и дребно с пакетирани хранителни и промишлени стоки. Не се предвижда каквато и да е производствена дейност. Сградата ще се използва за фирмени офиси и магазини за търговия на дребно.**

*(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))*

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ, необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив :

**Сградата ще се реализира на един етаж в рамките определени с ПУП-ПЗ (план за застрояване) за имота на площ от около 2000 м<sup>2</sup> (около 400 м<sup>2</sup> от тях за магазини и офиси). Те ще се разположат на необходимите отстояния от регулационните линии. Бъдещите обекти ще се обслужват от прилежащия път. Сградата ще се реализира чрез монтаж на сглобяеми стоманени конструкции и по монолитен начин от стоманобетонени конст-**

рукции. Ограждащите стени и покривните конструкции ще се изпълняват от термоизолационни стенни и покривни панели. Административно-битовите части на обектите ще се изпълняват по монолитен начин – чрез стоманобетонова конструкция и тухлени зидарии покрити с необходимите топлоизолационни материали и преградни стени от гипскартон. Подовете на складовите части ще се изпълняват от шлайфан бетон.

Газопроводи не са необходими.

Предвиждат се изкопни работи с дълбочина около 1,50 м. По време на строителството не се налага да се провеждат взривни работи.

Технически показатели на обекта :

Площ ПИ 29235.4.56 –	22 318 м <sup>2</sup>
Застроена площ на сградата –	2000 м <sup>2</sup>

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

**Такива не се налагат.**

#### 4. Местоположение:

*(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)*

Имот ПИ № 29235.4.56, местност „Мерата“ е в землището с. Желязно, Община Марица. Той граничи откъм всички географски посоки с други поземлени имоти. Не попада в обсега на културни, здравни и защитени територии. Не се очакват трансгранични въздействия. Няма промяна в техническата инфраструктура.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

**Не се налага използването на природни ресурси в строителството на обекта.**

*(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)*

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води :

**Не се очакват.**

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители :  
**Няма условия за отделяне на каквито и да са вредни вещества.**

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

По време на строителството се предвижда използването на характерните за този вид обекти строителни материали - баластра и филц. Вода условно чиста за строителни нужди, бетон и циментови разтвори – в готов вид от бетоновъзел.

Основни строителни материали: Стенни и покривни термопанели панели, канализационни тръби, полиетиленови тръби, стоманени профили с малко сечение, Топлоизолационни материали от каменна вата, гипскартон и др.

Отпадъци от строителството - Строителни почви и геоложки материали – ще се използват за вертикалната планировка на обекта. Опаковките на строителните материали, главно синтетични полимери и други с изкуствен произход ще бъдат събирани и предавани за вторични суровини. Бетоновите остатъци и тези от тухли, мазилки и топлоизолации и гипскартон ще се транспортират до общинското депо за строителни отпадъци.

ТБО по време на експлоатацията ще се предава на обслужващата селището комунална фирма.

#### 9. Отпадъчни води:

В населеното място, където е имота няма изградени ВК-мрежи. Отпадъчните води от обекта ще бъдат битови и ще се заустват във водоплътна изгребна яма. На площадката ще се изгради канализационно мрежа до ямата. Дъждовите води ще се оттичат свободно на терена. Периодично водоплътната яма (нейното съдържание) ще се извозва от оторизирана фирма, по договор. По време на изграждане на сондажния кладенец, изхвърлянето на промивните течности и отпадъци ще става на определените от Общината за тази цел места.

Персоналът ще е от около 12 човека.

*(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)*

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

**Няма такива.**

*(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)*

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

II. Друга информация *(не е задължително за попълване)*

Моля, да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

ДО  
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ ПЛОВДИВ

**УВЕДОМЛЕНИЕ**  
за инвестиционно предложение

от К1

К1

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че [ ] има следното инвестиционно предложение :  
Промяна на предназначението на земеделска земя, намиращо се в ПИ № 29235.4.56, местност „Мерата“, землище с. Желязно за: „Складово-търговска и обществено-обслужваща дейности”

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението: **Базата ще е ново строителство. Ще се използва за търговия на едро и дребно с пакетирани хранителни и промишлени стоки. Не се предвижда каквато и да е производствена дейност. Сградата ще се използва за фирмени офиси и магазини за търговия на дребно.**

*(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))*

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ, необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив :

**Сградата ще се реализира на един етаж в рамките определени с ПУП-ПЗ (план за застрояване) за имота на площ от около 2000 м<sup>2</sup> (около 400 м<sup>2</sup> от тях за магазини и офиси). Те ще се разположат на необходимите отстояния от регулационните линии. Бъдещите обекти ще се обслужват от прилежащия път. Сградата ще се реализира чрез монтаж на сглобяеми стоманени конструкции и по монолитен начин от стоманобетонени конст-**

рукции. Ограждащите стени и покривните конструкции ще се изпълняват от термоизолационни стенни и покривни панели. Административно-битовите части на обектите ще се изпълняват по монолитен начин – чрез стоманобетонова конструкция и тухлени зидарии покрити с необходимите топлоизолационни материали и преградни стени от гипскартон. Подовете на складовите части ще се изпълняват от шлайфан бетон.

Газопроводи не са необходими.

Предвиждат се изкопни работи с дълбочина около 1,50 м. По време на строителството не се налага да се провеждат взривни работи.

Технически показатели на обекта :

Площ ПИ 29235.4.56 –	22 318 м <sup>2</sup>
Застроена площ на сградата –	2000 м <sup>2</sup>

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

**Такива не се налагат.**

#### 4. Местоположение:

*(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)*

**Имот ПИ № 29235.4.56, местност „Мерата“ е в землището с. Желязно, Община Марица. Той граничи откъм всички географски посоки с други поземлени имоти. Не попада в обсега на културни, здравни и защитени територии. Не се очакват трансгранични въздействия. Няма промяна в техническата инфраструктура.**

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

**Не се налага използването на природни ресурси в строителството на обекта.**

**Водоснабдяване ще се осигури чрез алтернативен водоизточник.**

*(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)*

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води :

**Не се очакват.**

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители :  
**Няма условия за отделяне на каквито и да са вредни вещества.**

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

По време на строителството се предвижда използването на характерните за този вид обекти строителни материали - баластра и филц. Вода условно чиста за строителни нужди, бетон и циментови разтвори – в готов вид от бетоновъзел.

Основни строителни материали: Стенни и покривни термopанели панели, канализационни тръби, полиетиленови тръби, стоманени профили с малко сечение, Топлоизолационни материали от каменна вата, гипскартон и др.

Отпадъци от строителството - Строителни почви и геоложки материали – ще се използват за вертикалната планировка на обекта. Опаковките на строителните материали, главно синтетични полимери и други с изкуствен произход ще бъдат събирани и предавани за вторични суровини. Бетоновите остатъци и тези от тухли, мазилки и топлоизолации и гипскартон ще се транспортират до общинското депо за строителни отпадъци.

**ТБО по време на експлоатацията ще се предава на обслужващата селището комунална фирма.**

9. Отпадъчни води:

**В населеното място, където е имота няма изградени ВК-мрежи.**

**Водоснабдяване ще се осигури чрез алтернативен водоизточник.**

**Отпадъчните води от обекта ще бъдат битови и ще се заустват във водоплътна изгребна яма. Дъждовите води ще се оттичат свободно на терена. Периодично водоплътната яма (нейното съдържание) ще се извозва от оторизирана фирма по договор.**

**Персоналът ще е от около 12 човека.**

*(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)*

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

**Няма такива.**

*(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)*

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

II. Друга информация *(не е задължително за потъване)*

Моля, да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):