

## Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1

(Ново - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2018 г.)

**ДО**

**ДИРЕКТОРА НА РИОСВ ПЛОВДИВ**

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИ  
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ  
ВХ. № 0606-3574  
01.12.2024  
ПЛОВДИВ

## УВЕДОМЛЕНИЕ

За инвестиционно предложение

от Г. Ангелов

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДИРЕКТОР,

Уведомяваме ВИ, че Г. Ангелов има следното инвестиционно предложение: изграждане на „Жилищно строителство“ в ПИ 47295.22.38, м-ст. „Захаридево“, с. Марково, общ. Родопи, обл. Пловдив.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

В ПИ 47295.22.38, м-ст. „Захаридево“, с. Марково, ще се реализира изграждане на „Жилищно строителство“ – пет броя УПИ - та.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за решение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към закона за опазване на околната среда (ЗООС)

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.) ; предвидени изкопни работи, предполагаема, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Общата използваема площ е 2999 м<sup>2</sup>. Няма необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или други дейности.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта.

#### 4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС 2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

С. Марково, общ. Родопи , обл. Пловдив, ПИ 47295.22.38. Не е в близост до НЕМ. Няма очаквано трансгранично въздействие.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Водовземането ще се осъществява чрез сондажен кладенец - пет броя, които ще бъдат разположени в северната част на имота, с дълбочини до 20 метра.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т. ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Няма очаквани вещества, които да бъдат емитирани от дейността. Няма възможен контакт с води.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Няма очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Отпадъците, които се очаква да се генерират са стандартните, както при всяко строителство и ще бъдат извозвани на оказаните за това депа.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система, повърхностен воден обект, водоплътна изгребна яма и др.)

Отпадъчни води са стандартните, както при всяко строителство и ще бъдат отвеждани във водоплътна изгребна яма – пет броя.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 995 ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване последициите от тях)

Няма опасни химични вещества, които се очакват да бъдат налични.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС. Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация (не задължително да попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционното предложение, включено в приложение №1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Прилагам:

1. Документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметство или кметства и на засегнатото население съгласно

изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, приета с Постановление № 59 на Министерския съвет от 2003 г.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционното предложение.

3. Други документи по преценка на уведоителя:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение.

3.2. картен материал, схема, снимков материал, актуална скица на имота в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр.  
пълномощно, нотариален акт, скица с координати, КВС 1:5000 ; 1:10000

28.11.2022 г.

Уведоител

гр. Пловдив