

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ
Гр. Пловдив

РЕГИСТРАЦИЯ
РЕГИОНАЛЕН ОФСИС
ОБС-349
26-02 2020
ПЛОВДИВ

УВЕДОМЛЕНИЕ за инвестиционно предложение

от „ГАЛАКСИ ИНВЕСТМЪНТ ГРУП“ ООД

Уважаеми г-н/г-жо Директор,

Уведомяваме Ви, че „ГАЛАКСИ ИНВЕСТМЪНТ ГРУП“ ООД има следното инвестиционно предложение:

МАГАЗИНИ ЗА ПРОМИШЛЕНИ СТОКИ, ПАРКИНГ И СОНДАЖ
в УПИ 21.266 – производствена, складова, търговска и обществено обслужваща дейност,
ПИ с идентификатор 47295.21.266 по КК на с. МАРКОВО,
местност ГЕРЕНА, община РОДОПИ

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Инвестиционното предложение е за изграждане на **МАГАЗИНИ ЗА ПРОМИШЛЕНИ СТОКИ, ПАРКИНГ И СОНДАЖ**.

Площта на УПИ 21.266 – производствена, складова, търговска и обществено обслужваща дейност е **9 210** кв.м.

Предвижда се в имота да бъдат изградени 2 /два/ магазина за промишлени стоки с обща застроена площ /ЗП/- **1 123,32** кв.м.

Транспортният достъп до имота ще се осъществява от улица намираща се северно от имота.

За осъществяването на инвестиционното намерение електрозахранването на имота ще се осъществи чрез полагане на нова кабелна линия 1 kV по съгласувано трасе до стандартизирано електромерно табло тип ТЕПО, монтирано на имотна граница.

В близост до имота няма изградени водоснабдителна и канализационна мрежа.

Водоснабдяването на площадката ще се осъществява от локален водоизточник на подземни води, заложен в кватернерния водоносен хоризонт. В шахтата със сондажа след потопената помпа се предвижда водомерен възел. Сондажния кладенец ще бъде с дълбочина до 20 м. Максималният проектен дебит на сондажа, съобразен с хидрогеоложките проучвания, ще бъде 5 л/сек. и необходимо годишно водно количество по време на експлоатация до 7 362 куб.м.

Максималния разход на вода:

- ✓ денонощно до 24,5 куб.м. / ден до 300 дни/годишно
- ✓ годишно водно количество до 7 360 куб.м./год.
- ✓ върхов проектен дебит до 5 л./сек.
- ✓ средногодишно количество 0,23 л./сек.

Водата за питейни нужди ще се осигурява на база сключен абонаментен договор за доставка на минерална вода и ползване на диспенсери.

В населеното място няма изградена канализационна мрежа. Предвидено е отпадните води да се заустват във водоплътна изгребна яма, която ще се почиства периодично от лицензирана фирма на база сключен договор.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Инвестиционното предложение е за изграждане на **МАГАЗИНИ ЗА ПРОМИШЛЕНИ СТОКИ, ПАРКИНГ И СОНДАЖ.**

Площта на **УПИ 21.266** – производствена, складова, търговска и обществено обслужваща дейност е **9 210** кв.м.

Предвижда се в имота да бъдат изградени **2 /два/** магазина за промишлени стоки с обща застроена площ /ЗП/- **1 123,32** кв.м.

В имота ще се изградят **2** магазина за промишлени стоки и паркинг за клиентите на магазините.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Инвестиционното предложение е в съответствие с действащия ПУП – ПРЗ за имота.

За реализация на инвестиционното предложение е необходимо издаване на становище от РИОСВ-Пловдив.

За реализацията на обекта се предвижда изграждането на сондажен кладенец.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

УПИ 21.266 – производствена, складова, търговска и обществено обслужваща дейност, **ПИ** с идентификатор **47295.21.266** по **КК** на с. **МАРКОВО**, местност „**ГЕРЕНА**“, община **РОДОПИ**.

Сондажният кладенец има следните географски координати:

В 42°05'33.289" L 24°43'40.497"

Не се засягат обекти, подлежащи на здравна защита, както и обекти на културното наследство.

Имотът не попада в границите на защитени територии, съгласно Закона за защитените територии и в защитени зони, съгласно Закона за биологичното разнообразие.

Предвид географското разположение на имота и характера на инвестиционното предложение, не се очакват трансгранични въздействия при изграждането и експлоатацията на транспортния достъп.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Водоснабдяването на площадката ще се осъществява от локален водоизточник на подземни води, заложен в кватернерния водоносен хоризонт. В шахтата със сондажа след потопената помпа се предвижда водомерен възел. Сондажният кладенец ще бъде с дълбочина до 20 м. Максималният проектен дебит на сондажа, съобразен с хидрогеоложките проучвания, ще бъде 5 л./сек. и необходимо годишно водно количество по време на експлоатация до 7 362 куб.м.

Максималния разход на вода:

- ✓ денонощно до 24,5 куб.м. / ден до 300 дни/годишно
- ✓ годишно водно количество до 7 360 куб.м./год.
- ✓ върхов проектен дебит до 5 л./сек.
- ✓ средногодишно количество 0,23 л./сек.

Водата за питейни нужди ще се осигурява на база сключен абонаментен договор за доставка на минерална вода и ползване на диспенсери.

Реализацията на инвестиционното предложение по време на строителството и експлоатацията е свързана с използването на вода и инертни материали.

Предвид характера на инвестиционното предложение, осъществяването му няма да повлияе върху качеството и регенеративната способност на природните ресурси. Компонентите на околната среда в района няма да бъдат подложени на негативни въздействия, предизвикващи наднорменото им замърсяване.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се предвиждат производствени и/или други дейности, в резултат на които могат да бъдат емитирани вещества, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Предвид характера на инвестиционното предложение при реализацията му не се предвиждат емисии от вредни вещества във въздуха.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Строителни отпадъци, формирани по време на строителството на обекта, ще се извозват до депо за строителни отпадъци, посочено от община Родопи.

Сметосъбирането и сметоизвозването в района на територията - предмет на инвестиционното предложение, е организирано от община Родопи.

При строителството и реализацията, както и при експлоатацията на обекта, не се очаква замърсяване на прилежащи терени вътре и извън границата на имота. Площадката

ще бъде оградена, обозначена и няма да бъде източник на значими емисии във въздуха и водите.

При реализацията на инвестиционното предложение не се очаква замърсяване или дискомфорт на компонентите на околната среда.

При изграждането и монтажа на сондажния кладенец не се очаква генериране на отпадъци.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

В населеното място няма изградена канализационна мрежа. Предвидено е отпадните води да се заустват във водоплътна изгребна яма, която ще се почиства периодично от лицензирана фирма на база сключен договор.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението.

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

При изграждане на обекта и експлоатацията му, предмет на настоящето инвестиционно предложение не се очаква генериране на опасни химични вещества.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС. Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....
.....

Прилагам:

1. Документ, доказващ обявяването на предложението на интернет страницата на Възложителя, ако има такава, чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин.
2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.
3. Други документи по преценка на уведомятеля:
 - 3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;
 - 3.2. картен материал, схема, снимков материал, актуална скица на имота и др. в подходящ мащаб.
4. Електронен носител - 1 бр.

Уведомятел:

Костадин Спасов