

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

ДО

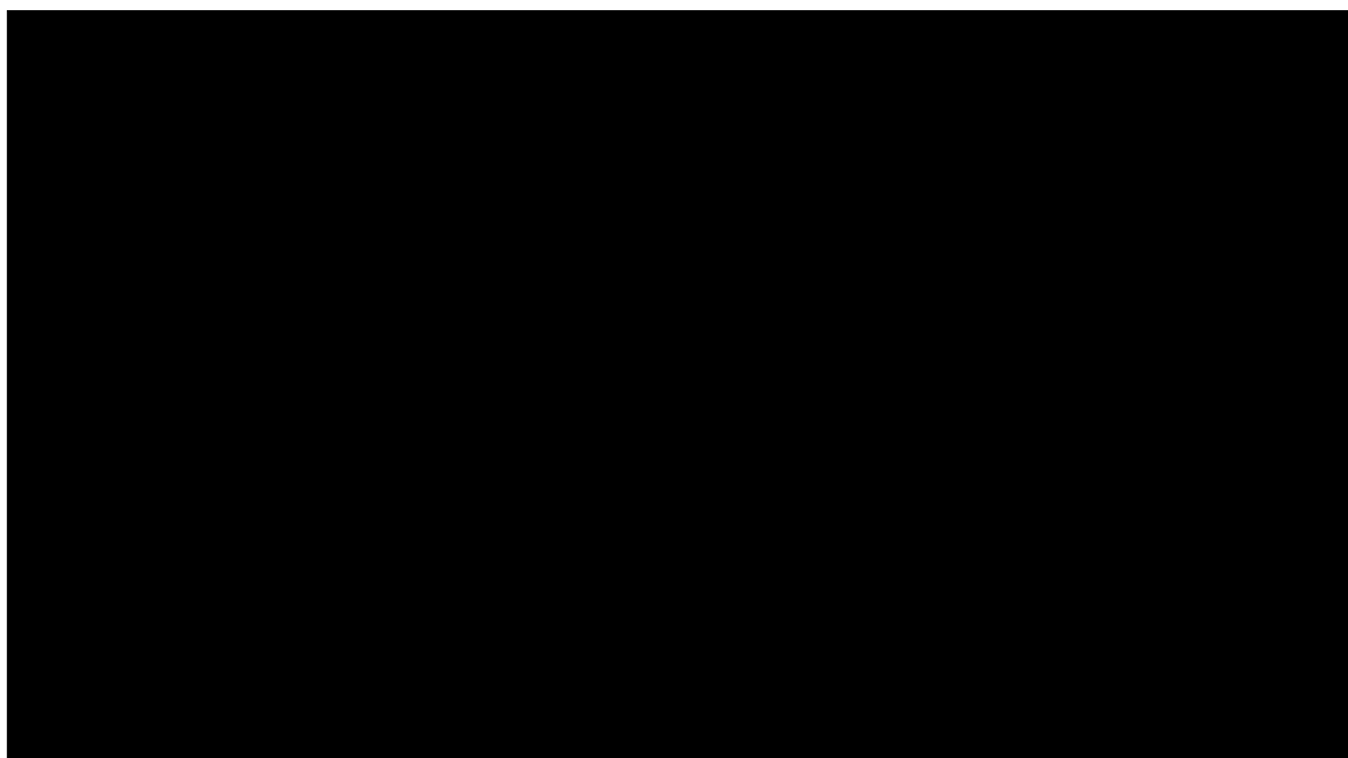
МИНИСТЪРА НА ОКОЛНАТА

СРЕДА И ВОДИТЕ

МИНИСТЕРСТВО на ОКОЛНАТА СРЕДА
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ
ВХ.№ 01806-348
17.02.2024
ПЛОВДИВ

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение



na@idops.com

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО МИНИСТЪР,

Уведомявам Ви, че, ИДОПС БГ ООД

има следното инвестиционно предложение:

“ Вторична обработка (рециклиране, претопяване) на EPS изрезки “

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

Разширение на производствената дейност на ИДОПС БГ ООД , което се изразява във вторична обработка (рециклиране и претопяване) на собствени или изземани от трети физически или юридически лица EPS изрезки.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

За извършването на процеса “Вторична обработка (рециклиране и претопяване) “ Идопс БГ ООД ще използва вече съществуваща техническа инфраструктура в производството си , позволяваща вторичната обработка чрез дробилна машина , която раздробява изрезките на отново използваеми гранулати с диаметър приблизително 8мм. Чрез пневмотранспорта тези гранулати се доставят до определения за тази цел силос. От силоса гранулатът бива пускан в машина за претопяване , след което бива палетиран и складиран и бива подготвян за експедиране. В технологичния процес всяко съоразение е практически самостоятелно , автоматично овладяно и управляемо със собствена система за управление PLC. За тази цел всяко съоразение има индивидуални пулт за управление и пулт за регулиране. Линията ще работи на една смяна със 2(двама) работника.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Няма

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

с.Ведраре ул.12-та № 17 , общ.Карлово , местност Гарла Топрак , като

имотът в който е разположена сградата , граничи на запад с имот 064063 , на юг – с имот 064062 , на север – с имоти 064054 и 064055 и на изток – с местен път м откъдето е основният автомобилен достъп до терена.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Не се предвижда използване на какъвто и било вид природни ресурси.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се очаква да бъдат емитирани какъвто и да било вид вещества опасни за човека и природата.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Няма.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Не се очаква да бъдат генерирани отпадъци след вторичната обработка (рециклиране) на EPS изрезките.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгревна яма и др.)

Не се очаква да бъдат формираны отпадъчни води.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Не се очаква да бъдат налични опасни химични вещества по време на процеса.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 от ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

<https://www.idops.bg/новини-за-нас> (ctrl+ляв бутон за директно отваряне)

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр.

5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 16.02.2021г.

Уведомятел:

Martin Paves
(подпис)



ПУП - ПР и ПЗ

ОБЕКТ: Проект за изготвяне на ПУП /ПРЗ/ за поземлен имот 064035 в местност "Тарла топрак", землище с. Ведраре

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: "ИДОПС БГ" ЕООД
гр. София

ПРАЕКТАНТИ: 1. инж. Васил Атанасов Трайков
диплома В №010866 ВНВУ -Шумен
ЕГН 6505214501
гр. Карлово, ул. Парчевич № 65
регистрационен № 7106

2. арх. Ирина Анатолиева Сладкова
диплома Г-II № 056633/77 г.- гр. Харков
ЕГН 5410274975
ул. Парчевич № 47, гр. Карлово



ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Обект: Проект за изготвяне на ПУП за поземлен имот 064035 в местност "Тарла топрак", землище с. Ведраре

Подробния устройствен план с план за регулация и план за застрояване за поземлен имот 064035 в местност "Тарла топрак", землище с. Ведраре е изготвен с цел образуване на нов урегулиран поземлен имот с отреждане "Преработка на стиропор".

Имотът се намира извън регулационните граници на с. Ведраре, в бившия КТЗ.

Разработката е изготвена на база скици и писмо-нареждане от Кмета на Община Карлово за изготвяне на ПУП с ПР и ПЗ.

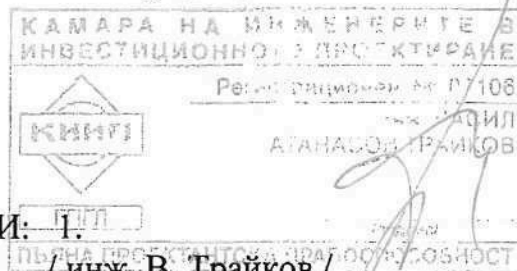
Собственик на имота е "ИДОПС БГ" ЕООД - София с нотариални актове с № 34, том V, дело № 960/2008 год. и №53 том V дело № 959/2008 год. на Карловски районен съд.

За основна база за изготвяне на Подробния устройствен план е направено необходимото извлечение в М 1:2000.

В частта си на ПР и ПЗ, ПУП предлага нов урегулиран поземлен имот 064035 – преработка на стиропор. ПЗ предвижда запазване на масивната сграда намираща се в имота.

Проектното решение на Подробния устройствен план е съобразено с изискванията на Наредба 7 за правила и нормативи за устройство на територията. Новия УПИ е предвиден като част от територията Ок.

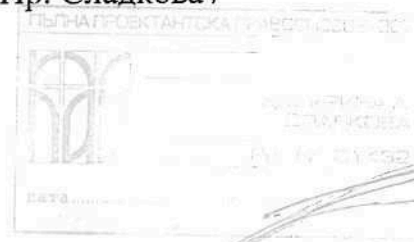
ПРОЕКТАНТИ: 1.



/ инж. В. Трайков /

2.

/ арх. Ир. Сладкова /



И

С К И Ц А

стр. 1 от 1

№ Ф00521/11.08.2008 г.

М 1:2000

на имот с номер 064035 в землището на с.ВЕДРАРЕ с ЕКАТТЕ 10291, общ.КАРАОВО.

Имотът е собственост на:

1. "ИДПС БГ"ЕООД, БУЛСТАТ 175310590, гр.СОФИЯ, Ж.К. КРАСНО СЕЛО БЛ.212, ВХ.Е, ЕТ.5

Документи: Нотариален акт № 148 от 30.04.2008 г., том 11, рег. 5680, дело 348, вписване в Служба по вписванията КАРАОВО, Вх.рег.№ 1735, от 30.04.2008г., Акт № 54, том V, дело 960 от 2008г.

Площ на имота: 15.863 дка. Начин на трайно ползване: Машинна пром.

Вид собственост: На юридически лица

Категория на земята при неполни условия: Девета

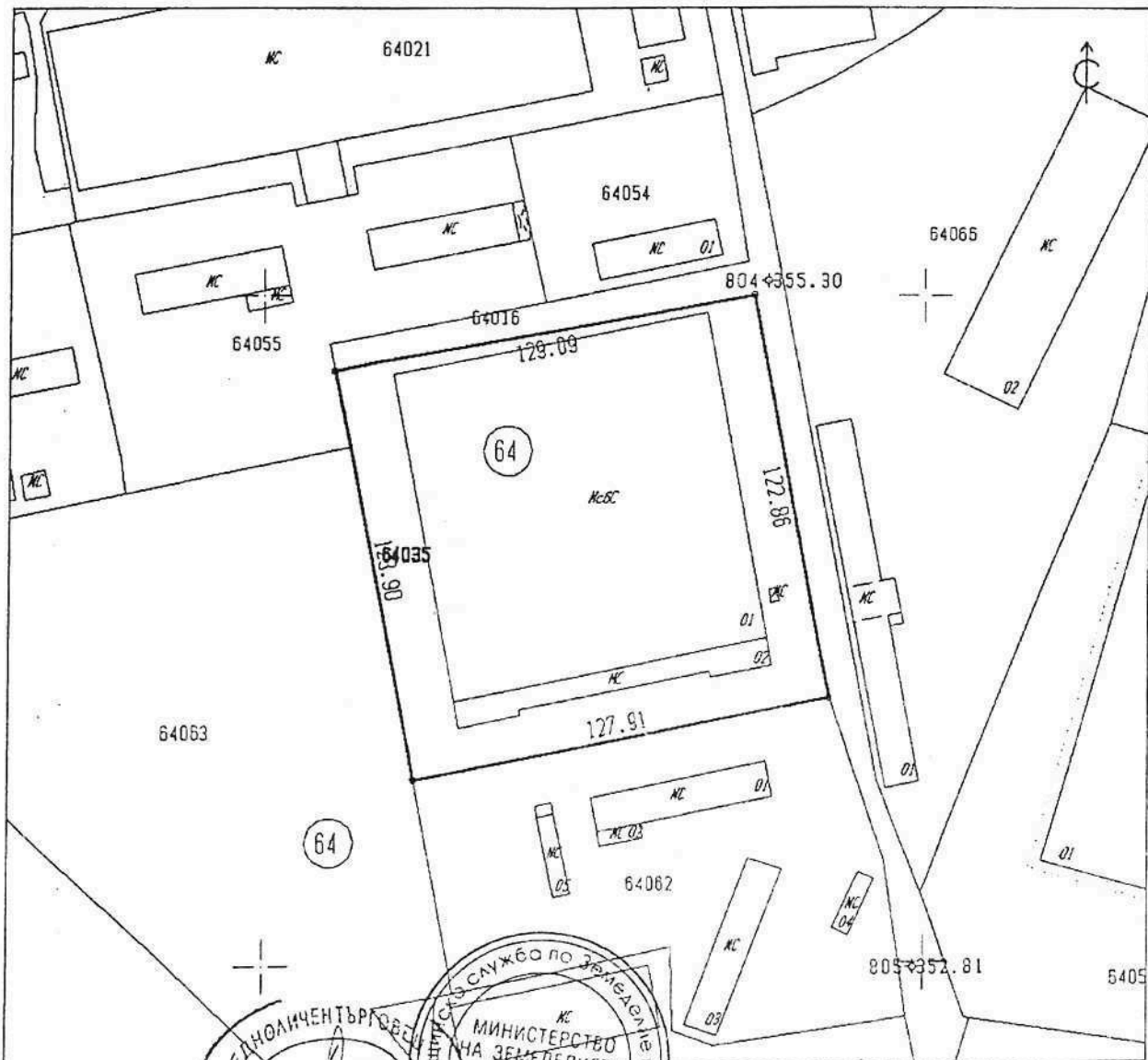
Имотът се намира в местността "ТАРАА ТОПРАК" при граници и съседи:

- № 064063, Машинна пром. на "КТЗ БОЛГАР" - АД
- № 064062, Машинна пром. на "КТЗ БОЛГАР" - АД
- № 064016, Ведомствен път на "КТЗ БОЛГАР" - АД
- № 064055, Машинна пром. на "КТЗ БОЛГАР" - АД

В имота има 2 сгради.

01 - Склад с друго предназначение с площ 9601 кв.м. собственост на "ИДПС БГ"ЕООД.

02 - Сграда битова с площ 676 кв.м. собственост на "ИДПС БГ"ЕООД.



ЕДИНОЛИЧЕН ТРЪЖИЩНИ СЛУЖБА ПО ЗЕМЕДЕЛИЕ И ЛОД

МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНАТА

ОБЩИНА ТРЪЖИЩНИ СЛУЖБА ПО ЗЕМЕДЕЛИЕ

КАРАОВО

ПЕЧЕЛ

Скицата съдържа 1 стр. и е в сила от 30.04.2008 г.

Дата:

.20

г. Зверня

Печел

ИМАРИК на ОБЩИНСКА СЛУЖБА ПО ЗЕМЕДЕЛИЕ


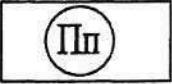
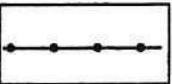
/
/
/
/

градоустройствени показатели

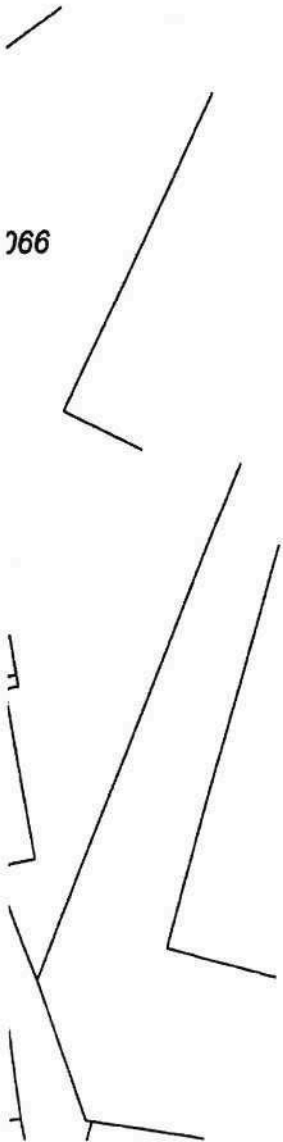
устройствена зона.....	Пп
плътност на застрояване.....	80%
Кинт.....	2,5
озеленена площ.....	20%
начин на застрояване.....	е
етажност.....	1-3
височина в м.....	7-10
площ.....	15 863 м2



легенда


-  запазваща се сграда
-  устройствена зона
-  граница на устройствена зона

266

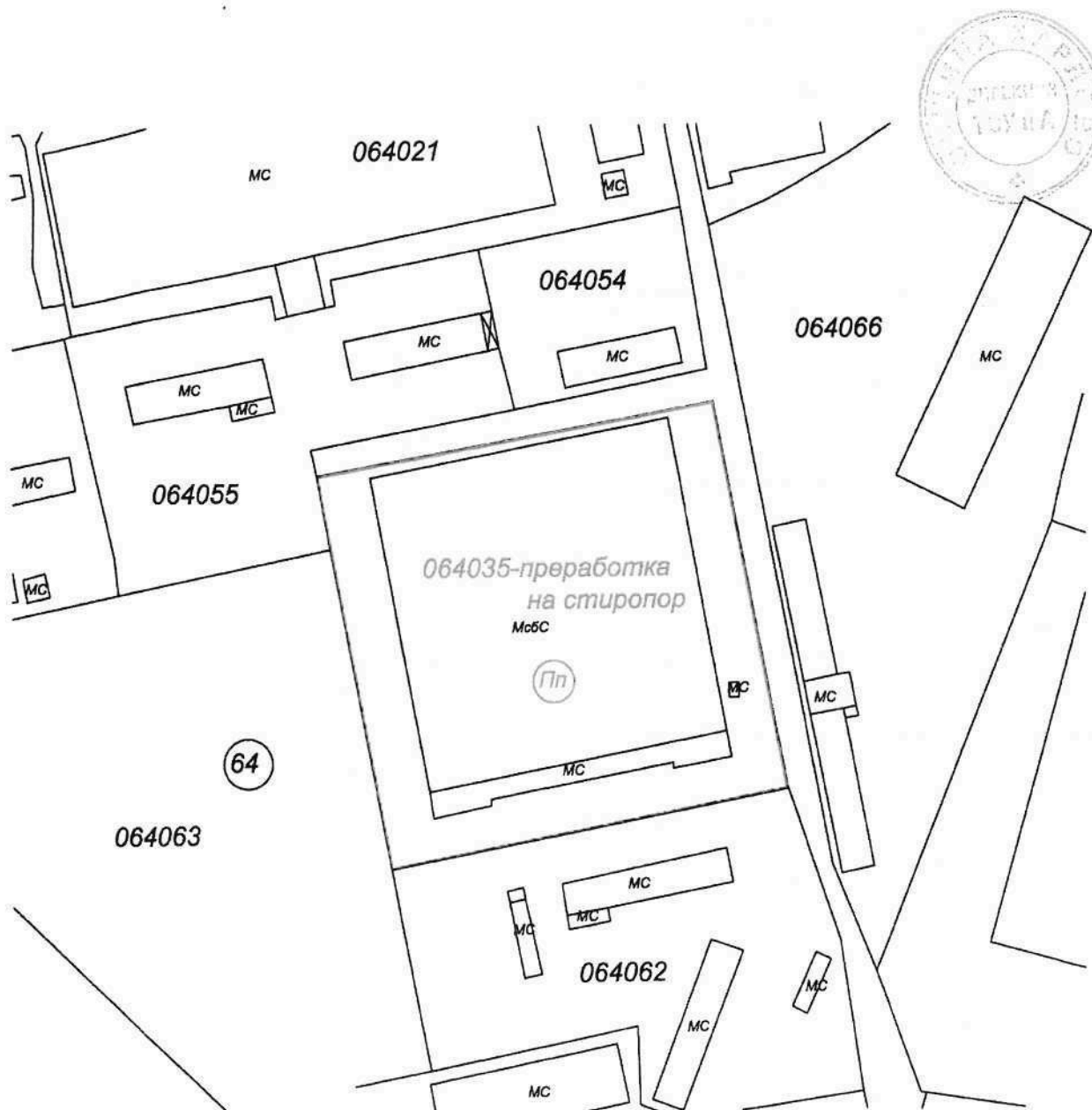


ПРОЕКТАНТ ЗА ПЗ:

/ арх. Ир. Сладкова /

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ	
	арх. ИРИНА А СЛАДКОВА
	Per. №: 01435
дата.....	подпис.....

ПРОЕКТ ЗА ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ ЗА ПОЗЕМЛЕН
ИМОТ 064035 В МЕСТНОСТ "ТАРЛА ТОПРАК" ПО
КВС НА ЗЕМЛИЩЕ С. ВЕДРАРЕ _____ М 1:2000.



КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В
ИНВЕСТИЦИОННО-ПРОЕКТАНТСКА СЪСТЕМА
Регист. № 7106
КРАЙСКИ СЪД
АДМ. ОБЛАСТ ПЛОВДИВ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА СЪСТЕМА

ПРОЕКТАНТ ЗА ПР:
/ инж. В. Трайков /

ПУП - ПР и ПЗ

ОБЕКТ: Проект за изготвяне на ПУП /ПРЗ/ за поземлен имот 064035 в местност "Тарла топрак", землище с. Ведраре

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: "ИДОПС БГ" ЕООД
гр. София

ПРАЕКТАНТИ: 1. инж. Васил Атанасов Трайков
диплома В №010866 ВНВУ -Шумен
ЕГН 6505214501
гр. Карлово, ул. Парчевич № 65
регистрационен № 7106

2. арх. Ирина Анатолиева Сладкова
диплома Г-II № 056633/77 г.- гр. Харьков
ЕГН 5410274975
ул. Парчевич № 47, гр. Карлово



ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Обект: Проект за изготвяне на ПУП за поземлен имот 064035 в местност "Тарла топрак", землище с. Ведраре

Подробния устройствен план с план за регулация и план за застрояване за поземлен имот 064035 в местност "Тарла топрак", землище с. Ведраре е изготвен с цел образуване на нов урегулиран поземлен имот с отреждане "Преработка на стиропор".

Имотът се намира извън регулационните граници на с. Ведраре, в бившия КТЗ.

Разработката е изготвена на база скици и писмо-нареждане от Кмета на Община Карлово за изготвяне на ПУП с ПР и ПЗ.

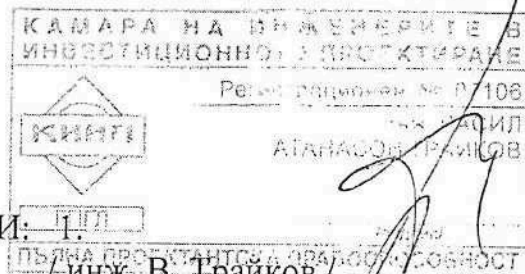
Собственик на имота е "ИДОПС БГ" ЕООД - София с нотариални актове с № 34, том V, дело № 960/2008 год. и №53 том V дело № 959/2008 год. на Карловски районен съд.

За основна база за изготвяне на Подробния устройствен план е направено необходимото извлечение в М 1:2000.

В частта си на ПР и ПЗ, ПУП предлага нов урегулиран поземлен имот 064035 – преработка на стиропор. ПЗ предвижда запазване на масивната сграда намираща се в имота.

Проектното решение на Подробния устройствен план е съобразено с изискванията на Наредба 7 за правила и нормативи за устройство на територията. Новия УПИ е предвиден като част от територията Ок.

ПРОЕКТАНТИ:



2.

/ арх. Ир. Сладкова /



С К И Ц А

стр. 1 от 1

№ 000521/11.08.2008 г.
М 1:2000

на имот с номер 064035 в землището на с.ВЕДРАРЕ с ЕКАТТЕ 10291, общ.КАРАОВО.

Имотът е собственост на:

1. "ИДПС БГ"ЕООД, БУАСТАТ 175310590, гр.СОФИЯ, Ж.К. КРАСНО СЕЛО БЛ.212, ВХ.Е, ЕТ.5

Документи: Нотариален акт № 148 от 30.04.2008 г., том JJ, рег. 5680, дело 348, вписване в Служба по вписванията КАРАОВО, Вх.рег.№ 1735, от 30.04.2008г., Акт № 54, том V, дело 960 от 2008г.

Площ на имота: 15.863 дка. Начин на трайно ползване: Машинна проп.

Вид собственост: На юридически лица

Категория на земята при неполитвни условия: Девета

Имотът се намира в местността "ТАРАА ТОПРАК" при граници и съсед:

№ 064063, Машинна проп. на "КТЗ БОЛГАР" - АД

№ 064062, Машинна проп. на "КТЗ БОЛГАР" - АД

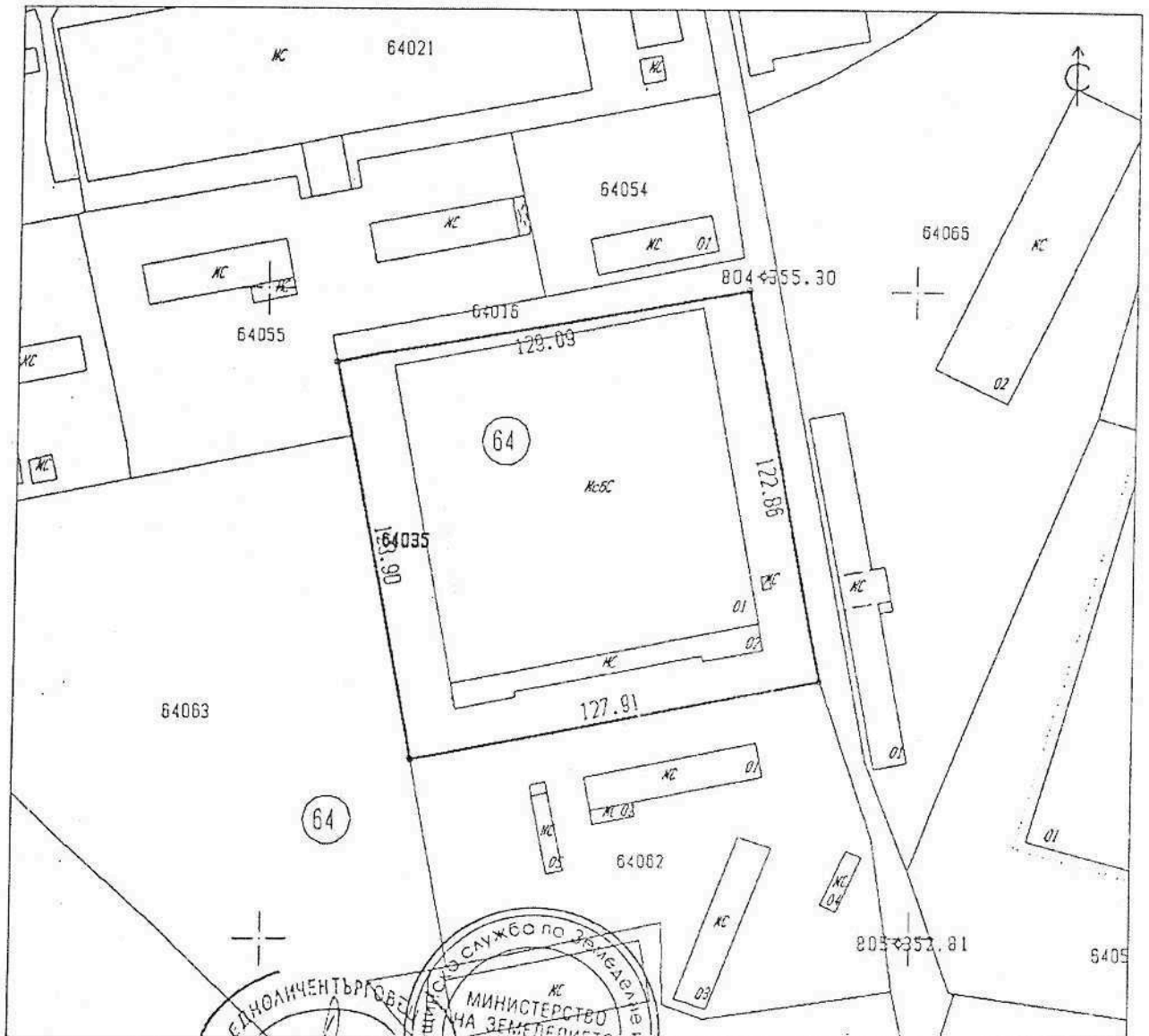
№ 064016, Ведомствен път на "КТЗ БОЛГАР" - АД

№ 064055, Машинна проп. на "КТЗ БОЛГАР" - АД

В имота има 2 сгради.

01 - Склад с друго предназначение с площ 9601 кв.м. собственост на "ИДПС БГ"ЕООД.

02 - Сграда битова с площ 676 кв.м. собственост на "ИДПС БГ"ЕООД.



ЕДИНОВАНЧЕНТЪРСТВО
МИНИСТЕРСТВО
НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО
И ХРАНАТА
КАРАОВО


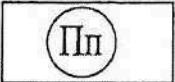

Скицата съдържа 1 стр. /
Изработил: /
Дата: . 20 г. Завършил: /
Печат: /

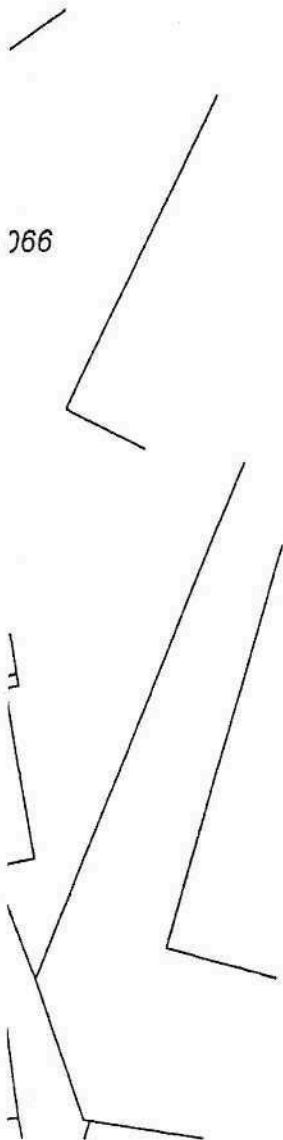
градоустройствени показатели

устройствена зона.....Пп
плътност на застрояване.....80%
Кинт.....2,5
озеленена площ.....20%
начин на застрояване.....е
етажност.....1-3
височина в м.....7-10
площ..... 15 863 м2



легенда

-  запазваща се сграда
-  устройствена зона
-  граница на устройствена зона

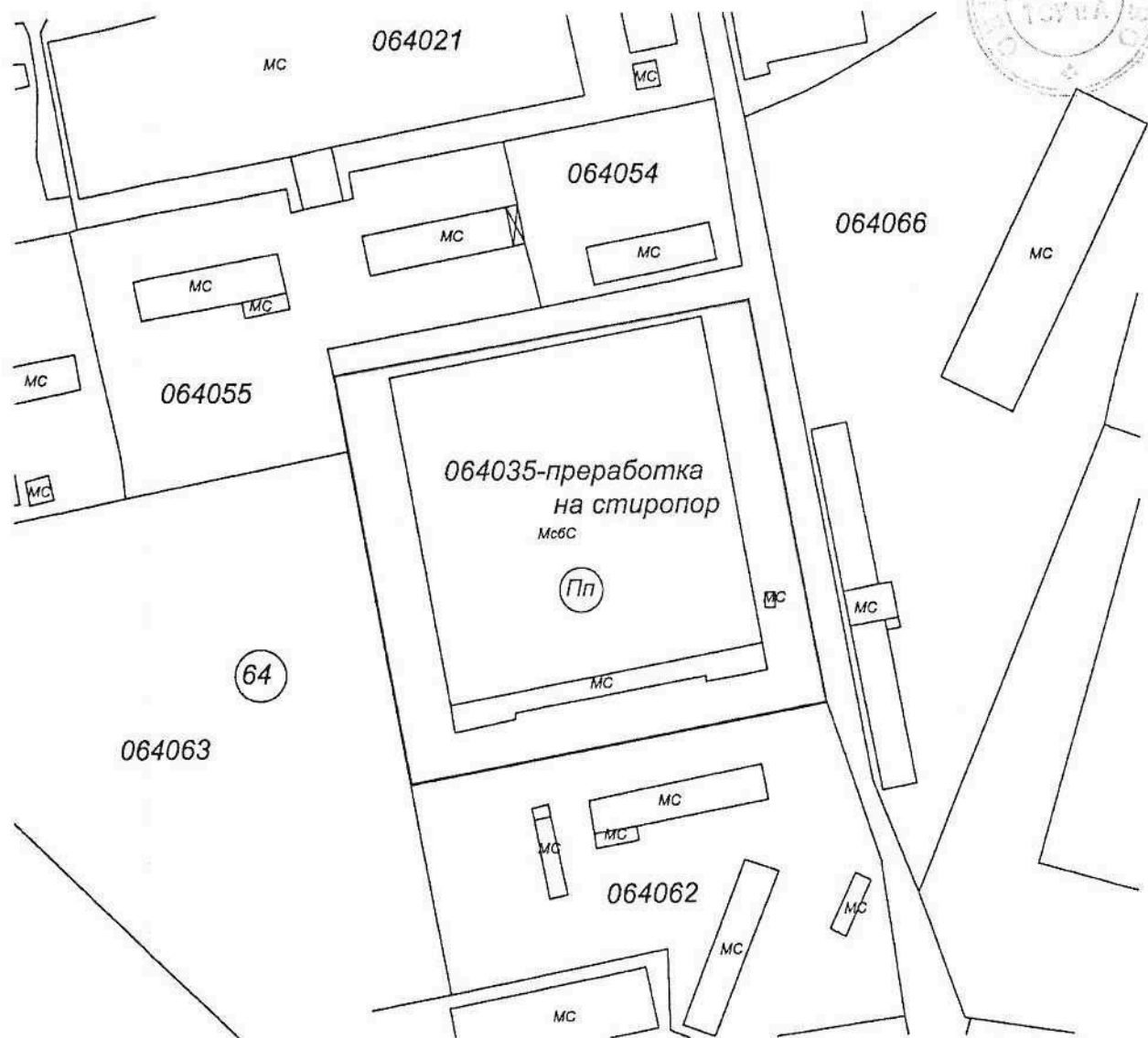
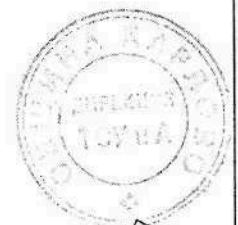


ПРОЕКТАНТ ЗА ПЗ:

/ арх. Ир. Сладкова /

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ	
	арх. ИРИНА А СЛАДКОВА
	Reg. №: 01435
дата.....	подпис.....

ПРОЕКТ ЗА ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ ЗА ПОЗЕМЛЕН
ИМОТ 064035 В МЕСТНОСТ "ТАРЛА ТОПРАК" ПО
КВС НА ЗЕМЛИЩЕ С. ВЕДРАРЕ _____ М 1:2000 .



КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В
ИНВЕСТИЦИОННОТ И ПРОЕКТИРАНЕ
Териториална организация 17/06
КРИН
Адрес: _____
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА _____

ПРОЕКТАНТ ЗА ПР:
/ инж. В. Трайков /

П Ъ Л Н О М О Щ Н О

Долуподписаният: **инж. Мартин Разус**, гражданин на Република Словакия, роден на 26.10.1972г., личен номер 721026/6228, притежаващ паспорт с № BA9720935 издаден от гр.Братислава I на 1.06.2016 г.валиден до 1.06.2021 г. с постоянен адрес в Република Словакия гр.Братислава-Нове Место,ул.“Рачианска“ № 38, в качеството си на управител на „Идопс БГ“ ,ЕИК 175310590, със седалище и адрес на управление Република България ,гр.София район „Красно село“,бул.Тотлебен № 53-55

У П Ъ Л Н О М О Щ А В А М :

Тодор Танев Фарфалов от гр. Карлово с ЕГН: 9512214507 и номер на лична карта №646163644 издадена от МВР Пловдив на 22.10.2015 с постоянен адрес гр.Карлово ул. Ген Заимов 18 вх В ет. 3

Да подава и получава документи от РИОСВ гр.Пловдив , представяйки „ИДОПС БГ“ ООД, ЕИК 175310590

Настоящето пълномощно е валидно до 31.12.2021г.

.....
инж.Мартин Разус-управител

