**Приложение № 5**

към чл. 4, ал. 1, (Ново – ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г.)

**ДО**

**ДИРЕКТОРА НА РИОСВ Пловдив**

**У В Е Д О М Л Е Н И Е**

за инвестиционно предложение

от

1. **А. РЪЖЕВ**,
2. **М. РЪЖЕВА,**
3. **Г. РЪЖЕВ**

**УВАЖАЕМИ Г-Н/ Г-ЖО ДИРЕКТОР,**

Уведомяваме Ви, че **................**имат следното инвестиционно предложение:

**Изграждане на 16 бр. жилищни сгради в ПИ с идентификатори № 06447.9.226, № 06447.9.227 и № 06447.9.3, местност „Османова могиа” в землището на с. Брестник, община Родопи.**

**Характеристика на инвестиционното предложение:**

1. **Резюме на предложението**

**Ново инвестиционно предложение.**

Изграждане на 16 бр. жилищни сгради в ПИ с идентификатори № 06447.9.226, № 06447.9.227 и № 06447.9.3, местност „Османова могиа” в землището на с. Брестник, община Родопи

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

Реализирането на жилищните сгради ще стане след промяна предназначението на земеделските имоти, съгласно предвижданията на влязъл в сила ПУП-ПРЗ и изготвени работни проекти при спазване на ограничителната линия на застрояване.

Имот № 06447.9.226, с. Брестник е с площ от 6,351 дка и настоящ начин на трайно ползване: „нива“. Имот № 06447.9.227, с. Брестник е с площ от 3,552 дка и настоящ начин на трайно ползване: „нива“. Имот № 06447.9.3, с. Брестник е с площ от 2,703 дка и настоящ начин на трайно ползване: „нива“.

1. **Описание на основните процеси**,

(капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Възложителите възнамеряват да реализират инвестиционното си предложение в гореописаните имоти в землището на с. Брестник, община Родопи. Имотите са с обща площ 12,406 дка и настоящ начин на трайно ползване „нива“.

Ще се изградят 16 еднофамилни жилищни сгради. Предвижда се строителство да е по традиционен монолитен начин. Конструктивната система ще е скелетно- гредова, като основните носещи елементи са: стоманобетонови плочи, греди, колони и стоманобетонови шайби за поемане на земетръсно въздействие. Всички фасадни и преградни неносещи стени ще се изпълнят с керамични блокове. Изолации и дограма - съобразно актуалните нормативни изисквания. Ще бъде извършено подходящо озеленяване на комплекса с ниска и висока растителност, съгласно проект по част „ландшафтен дизайн и озеленяване“.

Ще бъдат спазвани изискванията на Наредба №2 от 22.03.2004г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд.

Временните дейности по време на строителството ще бъдат развити изцяло върху имота. Теренът е достатъчен за извършване на предвидените дейности и не се налага да бъдат използвани допълнителни площи, извън наличната площ на ПИ с идентификатори № 06447.9.226, № 06447.9.227 и № 06447.9.3, местност „Османова могиа” в землището на с. Брестник, община Родопи.

Инвестиционното предложение не е свързано с производствена дейности и няма вероятност изграждането и експлоатацията на обекта да доведе до риск от аварии или бедствия.

Предвид характера и мащаба на инвестиционното предложение не се очаква значим риск от инциденти, аварии и/или бедствия за околната среда и здравето на хората**.**

**3**. **Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение**, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Инвестиционото предложение няма взаимовръзка и/или кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

**4.** **Местоположение:**

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

ПИ с идентификатори № 06447.9.226, № 06447.9.227 и № 06447.9.3, местност „Османова могиа” в землището на с. Брестник, община Родопи. За транспортен достъп ще се използува наличен общински път североизточно от имот № 06447.9.226. Не се налага нова транспортна връзка.

**5**. **Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията**:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Основни суровини и строителни материали, които ще се употребяват при изграждане на обекта са: тухли, инертни материали /пясък, баластра, чакъл, трошен камък/; бетонови и варови разтвори, мазилки и смеси; дървен материал; метални конструкции и арматурно желязо; PVC, PE-HD и PP тръбопроводи; облицовъчни и изолационни материали.

Водоснабдяването за битови нужди на жилищните сгради и поливане на зелените площи ще става чрез сондажни кладенци във всеки от новообразуваните УПИ с дълбочина Н 23-25м. след провеждане на приложимата процедура по Закона за водите в Басейнова Дирекция Пловдив.

**Координати на сондажите**

42.092720, 24.790287

42.092533, 24.790364

42.092242, 24.790264

42.092432, 24.790043

42.092198, 24.789881

42.092462, 24.789709

42.092369, 24.789430

42.092084, 24.789452

42.092021, 24.789782

42.091964, 24.789435

42.092285, 24.789363

42.092289, 24.789024

42.092161, 24.788633

42.091927, 24.788425

42.091904, 24.788722

42.092007, 24.789060

Черпенето на вода от сондажните кладенци ще е в обем до 10 куб.м/ ден.

За питейни нужди ще се ползува минерална вода, доставяна с диспендери.

Електроснабдяването на обекта ще се извърши чрез присъединяване към съществуващата електроразпределителна мрежа.

**6**. **Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители**:

Предлаганото инвестиционно предложение няма да генерира вредни емисии във въздуха, водите и почвата. Климатизацията и отоплението на бъдещите жил. сгради ще става чрез съвременни електрически уреди на термопомпен принцип.

**7.** **Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране**:

По време на фазата на строителството основният вид отпадъци, които ще се образуват са строителните. Събирането, съхранението, транспортирането и обезвреждането на отпадъците ще се извършва в съответствие с изискванията на Закона за опазване на околната среда и Закона за управление на отпадъците.

Съгласно чл. 18, ал. 1 от ЗУО третирането и транспортирането на отпадъците от строителните площадки и при разрушаване или реконструкция на сгради и съоръжения се извършват от притежателите на отпадъците, от изпълнителя на строителството или разрушаването или от друго лице въз основа на писмен договор. Чл. 18, ал. 2 от ЗУО изисква кметът на общината да определя маршрута за транспортиране на отпадъците и инсталацията/съоръжението за третирането им. Строителни отпадъци ще се събират на отделена за целта площадка и ще се извозват на депо за строителни отпадъци посочено от Общината.

Незначително ще бъде количеството на отпадъците образувани от изпълнителите на строителните работи. Те са с Код 20 03 01: смесени битови отпадъци. Те ще се събират в контейнери и извозват от фирмата обслужваща района и извършваща тази дейност.

Сметосъбирането и сметоизвозването на формираните по време на експлоатацията на обекта основно битови отпадъци, ще се извършва от фирмата по сметосъбиране, обслужваща община Родопи.

**8**. **Отпадъчни води**:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Битово-фекалните води, след локално пречистване ще се отвеждат в оразмерени водоплътни ями с последващо извозване до ПСОВ в региона.

**9**. **Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:**

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Предвид характера на ИП не се очаква наличие на опасни вещества във вид и количество съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях.

І. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

Прилагам:

 1. Документ за собственост на имота.

 2. картен материал, схема, снимков материал, актуална скица на имота и др. в подходящ мащаб.

 3.Становище на „ВиК“ ЕООД Пловдив с изх. № 28318/01.03.2022г.

4. Електронен носител – 1 бр.

**Дата: ………2022г. Уведомител: ……………………**

 **Ат. Ръжев**