

До
Директора на РИОСВ - Пловдив
(Ново - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2018 г.)

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

От М Янев

Уважаеми г-н Директор,

Уведомяваме Ви, че М Янев има следното инвестиционно предложение:
„Обществено-обслужващи дейности – ТИР паркинг” в поземлен имот с идентификатор 87669.25.7 по КККР на село Ясно поле, местност „Лозята“, общ. Марица, обл. Пловдив

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

Инвестиционното предложение предвижда обществено - обслужващи дейности – ТИР паркинг в поземлен имот с идентификатор 87669.25.7 по КККР на село Ясно поле, местност „Лозята“, общ. Марица, обл. Пловдив. За целта ще се изготви ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди на поземлен имот с кадастрален идентификатор 87669.25.7 по КККР на село Ясно поле, местност „Лозята“, общ. Марица, обл. Пловдив.

Планът за регулация предвижда отреждането на 1 урегулиран поземлен имот.

Съгласно КККР за землището на село Ясно поле, имотът е с площ 17393 кв.м., трайно предназначение на територията „земеделска“ и начин на трайно ползване „нива“. Същият е собственост на възложителя на инвестиционното предложение – Митко Кочев Янев.

Чрез реализацията на това инвестиционно предложение се предвижда изграждане на ТИР-паркинг. Предвижда се ограждане на имота с бетонно – мрежова ограда, обособяване – асфалтиране, електрифициране на площадката за обществения тир-паркинг и изграждане на административно-битова сграда с офиси за персонала на обекта. В конструктивно отношение сградата ще представлява монолитна стоманобетонова гредова конструкция.

Предвижда се в ТИР-паркинга да предоставя удобно място за домуване на тежкотоварни МПС. Обектът ще е охраняем денонощно и с 24-часово видеонаблюдение. Предвижда се

обектът да е оборудван с автоматизирана електронна пропускателна паркинг-система гарантираща коректното отчитане на престоя на превозните средства. Инсталираните осветителни тела ще предоставят обслужване по всяко време на денонощието.

Не се предвиждат производствени дейности.

Електрозахранването на обекта ще се извършва чрез свързване с електропреносната мрежа на ЕВН.

Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Имотът се намира в непосредствена близост до Автомагистрала „Тракия“.

Водоснабдяването на обекта ще се извърши чрез свързване с водоснабдителната мрежа на населеното място.

В населеното място няма изградена канализационна мрежа. Предвидено е отпадъчните води да се заустват във водоупътна изгребна яма, която ще се почиства периодично от лицензирана фирма на база сключен договор.

/посочва се характера на инвестиционното предложение, в т.ч. описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ, дали е за ново инвестиционно предложение и / или за разширение, или изменение на производствената дейност, необходимост от други свързани с основния предмет, спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура /пътища/ улици, газопровод, електропроводи и др., предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив /

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Инвестиционното предложение предвижда обществено - обслужващи дейности – тир паркинг в поземлен имот с идентификатор 87669.25.7 по КККР на село Ясно поле, местност „Лозята“, общ. Марица, обл. Пловдив. За целта ще се изготви ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди на поземлен имот с кадастрален идентификатор 87669.25.7 по КККР на село Ясно поле, местност „Лозята“, общ. Марица, обл. Пловдив.

Предвижда се ограждане на имота с бетонно – мрежова ограда, обособяване-асфалтиране, електрифициране на площадката за тир-паркинга и изграждане на административно-битова сграда. Тир паркинга ще бъде с капацитет около 100 паркоместа.

Не се налага ползването на допълнителни площи за временни дейности по време на строителството, освен площта на имота, в който ще се реализира инвестиционното предложение. Основното строителство ще се осъществи в рамките на един до два строителни сезона.

Извършените видове изкопни работи за оформяне на площадките на сградата по обем не са големи и изветия хумусен слой ще се използва за обратна засипка и оформяне на зелените площи в границите на имота.

Реализирането на обекта ще стане съгласно утвърдения ПУП и работните проекти при спазване на ограничителната линия на застрояване.

Конкретните параметри на строителните дейности, респективно съответните технически строителни решения, ще бъдат предмет на бъдещо работно проектиране.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/ разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/ разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Инвестиционното предложение няма връзка с други съществуващи или одобрени с устройствен план дейности.

За реализация на инвестиционното предложение е необходимо издаване на становище от РИОСВ-Пловдив и издаване на разрешение за строеж от главния архитект на община Марица.

4. Местоположение на площадката

населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Инвестиционното предложение ще се реализира в поземлен имот с идентификатор 87669.25.7 по КККР на село Ясно поле, местност „Лозята“, общ. Марица, обл. Пловдив.

Съгласно КККР за землището на село Ясно поле, имотът е с площ 17393 кв.м., трайно предназначение на територията „земяделска“ и начин на трайно ползване „нива“. Същият е собственост на възложителя на инвестиционното предложение – Митко Кочев Янев.

Не се засягат обекти, подлежащи на здравна защита, както и обекти на културното наследство.

Имотът не попада в границите на защитени територии, съгласно Закона за защитените територии и в защитени зони, съгласно Закона за биологичното разнообразие.

Предвид географското разположение на имота и характера на инвестиционното предложение, не се очакват трансгранични въздействия при изграждането и експлоатацията на обекта.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Природни ресурси, които ще се използват по време на строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение са вода, инертни материали, дървен материал, горива.

Предвид характера на инвестиционното предложение, осъществяването му няма да повлияе върху качеството и регенеративната способност на природните ресурси. Компонентите на околната среда в района няма да бъдат подложени на негативни въздействия, предизвикващи наднорменото им замърсяване.

Водоснабдяването на обекта ще се извърши чрез свързване с водоснабдителната мрежа на населеното място.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Предвидената с инвестиционно предложение дейност не предполага замърсяване на почвите, водите и атмосферния въздух в района, както по време на строителството, така и по време на експлоатацията.

Инвестиционното предложение не предвижда производствени и/или други дейности, в резултат на които могат да бъдат емитирани вещества, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Предвид характера на инвестиционното предложение при реализацията му не се предвиждат емисии от вредни вещества във въздуха.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират и предвиждания за тяхното третиране

Събирането, съхранението, транспортирането и обезвреждането на отпадъците ще се извършва в съответствие с изискванията на Закона за опазване на околната среда и Закона за управление на отпадъците.

По време на строителството:

1. Строителни отпадъци, които ще се събират на отделена за целта площадка и ще се извозят на депо за строителни отпадъци посочено от Община Марица. По време на фазата на строителството основният вид отпадъци, които ще се образуват са строителните.

Съгласно чл. 18, ал. 1 от ЗУО третирането и транспортирането на отпадъците от строителните площадки и при разрушаване или реконструкция на сгради и съоръжения се извършват от притежателите на отпадъците, от изпълнителя на строителството или разрушаването или от друго лице въз основа на писмен договор. Чл. 18, ал. 2 от ЗУО изисква кметът на общината да определя маршрута за транспортиране на отпадъците и инсталацията/съоръжението за третирането им. Строителни отпадъци ще се събират на отделена за целта площадка и ще се извозят на депо за строителни отпадъци посочено от Община Марица.

Незначително ще бъде количеството на отпадъците, образувани от изпълнителите на строителните работи. Те са с Код 20 03 01: смесени битови отпадъци. Те ще се събират в контейнери и извозват от фирмата обслужваща района и извършваща тази дейност.

2. Земни маси от изкопни работи –неопасни- Ще се използват основно за оформяне на вертикалната инфраструктура и обратна засипка.

3. При експлоатация на обекта ще се формират
Код 20 03 01: Смесени битови отпадъци;

Код 15 01: Опаковки (включително разделно събирани отпадъчни опаковки от бита);

Код 20 02: Отпадъци от паркове и градини;

Код 20 03: Други битови отпадъци.

Сметосъбирането и сметоизвозването на формираните по време на експлоатацията основно битови отпадъци, ще се извършва от фирмата по сметосъбиране и сметоизвозване, обслужваща община Марица.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.

В населеното място няма изградена канализационна мрежа. Предвидено е отпадъчните води да се заустват във водоплътна изгребна яма, която ще се почиства периодично от лицензирана фирма на база сключен договор.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

При спазване на екологичното законодателство при реализация на инвестиционно предложение не се очаква генериране на опасни химични вещества.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС. Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация *(не е задължително за попълване)*

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....
.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметство или кметства и на засегнатото население съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, приета с Постановление № 59 на Министерския съвет от 2003 г.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение - *Нотариален акт за покупко-продажба на имота.*

3. Други документи по преценка на уведомятеля - Скица на поземления имот.

4. Електронен носител – 1 бр.

Дата:

Уведомятеля