

Д

дирекция ПД

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1

(Ново - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2018 г.)

ДО

ДИРЕКТОРА НА РИОСВ ПЛОВДИВ

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ

ВХ. № 0301-2017

24.08. 2018 г.

ПЛОВДИВ

от Л. ИБРАХИМ, с

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че Л. има следното инвестиционно предложение: Възстановяване правното действие на Решение №К33-18 от 20.08.2015г. за промяна предназначението на земеделска земя на ПИ № 49309.16.69, находящ се в с.Мулдава, Община Асеновград, за обект: „Рибовъдна ферма за супер интензивно отглеждане на деликатесни видове риба”.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението: Рибовъдната ферма ще се изгради в поземлен имот с идентификатор № 49309.1.69, по кадастралната карта на с.Мулдава, Община Асеновград. Съгласно актуалната скица на имота, същия е с площ 9,219 дка, Начин на трайно ползване: „Рибарник“.

Целта на искането е подновяване правното действие на Решението за Промяна предназначението на земеделската земя за обект: „**Рибовъдна ферма за супер интензивно отглеждане на деликатесни видове риби**”. Реализирането на обекта ще стане съгласно утвърдения ПУП и работните проекти при спазване на ограничителната линия на застрояване. За изграждане на фермата за риба и обслужващите звена, не е необходима друга прилежаща територия извън площта на горе-цитирания имот.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Предвижда се образувания урегулиран поземлен имот да се изгради рибовъдна ферма за супер интензивно отглеждане на деликатесни видове риба. Същата ще бъде с капацитет до 10000 кг риба за консумация на година. Предвижда се сградата на фермата за отглеждане на рибите да бъде с обща застроена площ 1000кв.м. В затвореното помещение ще се монтират до 25 бр. вани с приблизителни размери 5 на 5 метра. Към обекта ще се изградят и обслужващи звена, представляващи административно-битови и складови помещения. Рибовъдната ферма ще се изгради в ПИ №49309.16.69, съгласно кадастралната карта за землището на с. Мулдава, Общ. Асеновград, обл. Пловдив. Предвижда се да се отглеждат предимно сладководни деликатесни видове риба основно бяла риба и костур, във вани инсталирани в затворено помещение. За храна при отглеждането на затворено ще се използват готови фуражи.

ЕЛ захранването ще се осъществи от собствен трафопост захранван от минаващия наблизо ЕЛ провод. Няма необходимост от изграждане на нови пътища, до имота се намират прилежащи пътища, чрез които ще се осъществява достъп до обекта.

Предвижда се в рибовъдната ферма да работят до 5 човека, в зависимост от сезона.

Не се налага строителство на нова пътна инфраструктура или промяна на съществуващата такава. ЕЛ захранването ще се осъществи от собствен трафопост, захранван от преминаващия наблизо ЕЛ провод. Няма необходимост от изграждане на нови пътища, до имота се намират пътища, чрез които ще се осъществява достъп до обекта.

Изкопните работи ще са за фундаментите на сградата. Няма да се ползва взрив.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Обекта няма връзка с други съществуващи дейности в обхвата му. Не е необходимо издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

ПИ с идентификатор 49309.16.69 е с площ 9,219 дка, по кадастралната карта на с.Мулдава, Община Асеновград, Собственост е на ДУРМУШАЛИ ТАХИР ИБРАХИМ. Имотът се намира западно от регулацията на с.Мулдава. Имотът не се намира в близост и не засяга елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство. Не се очаква трансгранично въздействие. Не се променя съществуваща пътна инфраструктура.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Вода за захранване на ваните ще се осигурява от ново изграден сондаж и от преминаващ наблизо общински напоителен канал. Параметрите на сондажния кладенец са представени като приложение към настоящата информация. За обслужващия персонал на рибовъдното стопанство ще се осигурява бутилирана вода за пиене до изграждане на питеен водопровод.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се очакват вредни вещества.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очакват вредни емисии във въздуха.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Очакват се строителни отпадъци по време на строителството, които ще се транспортират до съответните места, посочени от Община Асеновград. По време на експлоатацията на обекта се очакват битови отпадъци, които ще се събират от фирмата за сметосъбиране на Община Асеновград

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

За отпадните води от рибовъдната ферма ще се изгради пречиствателно съоръжение и след пречистването им същите ще се заустват в намиращия се до имота канал. Битовите отпадни води от работещите във фермата ще се събират в безотточна септична яма и ще се ползват до пречиствателна станция на база сключен договор с оторизирана фирма.

Дъждовните води от обекта ще се използват за напояване на зелените площи, а излишните ще заустват в намиращия се до имота канал.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Не се очакват опасни химически вещества.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС. Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация *(не е задължително за попълване)*

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....