

ДО
ДИРЕКТОР НА
РИОСВ - ПЛОВДИВ
БУЛ. „МАРИЦА” №122
ГР. ПЛОВДИВ

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЙОТКОВ,

Във връзка с писмо от Ваша страна с изх. №ОВОС-22341 от дата 16.08.2022г. относно *„Внесено уведомление за инвестиционно предложение с вх.№ОВОС-2234/27.07.22г.”*, Ви предоставяме изисканата информация по точки:

1. Бъдещите постройки ще са три:
 - Едно метално хале 2400кв.м на един етаж съдържащо четири склада по 600 кв.м;
 - Един склад за метали, също метална конструкция със застроена площ 1000 кв. на един етаж и
 - офисна сграда на три етажа пред него със застроена площ 200 кв.м и разгъната застроена площ 600 кв.м от монолитна стоманобетонена конструкция,като инвестиционното намерение не касае изграждане на търговски център.
2. Данни са сондажен кладенец:
 - Местоположение: координати в координатна система 2005г.: /X-4659427.113/, /Y-436771.198/, /H-276,05/ или географска координатна система WGS-84-BL: /42°04'03".122/, /24°44'09".623/;
 - Проектна дълбочина: до 20м.
 - Параметри на водоземането: Q_{макс.сек.}=0,80л/сек.

Информираме Ви, че сондажния кладенец ще се ползва за поливни нужди, като питейната вода за имота ще се осигури от новопроектирано водопроводно отклонение към инвестиционното намерение.

До: ПЛОВДИВ

Директора на Регионалната
инспекция по опазване на
околната среда и водите
гр. Пловдив

УВЕДОМЛЕНИЕ за инвестиционно намерение

като Управител на "ТИР – Инженеринг" ЕООД

Уважаема г-жо Директор,

Уведомяваме Ви, че г-н
Инженеринг" ЕООД,

"ТИР –

имат следното инвестиционно предложение: Изменение на плана за застрояване и на плана за регулация на УПИ 21.1041, УПИ 21.1042, УПИ 21.1043, УПИ 21.1044, УПИ 21.1045, УПИ 21.1046, УПИ 21.1047, УПИ 21.1048, УПИ 21.1049, УПИ 21.1050, УПИ 21.1051, УПИ 21.1052, кв. 21, местност Герена, село Марково, общ. „Родопи“ - за образуване на нов УПИ 21.1147 за производствена, складова, търговска и обществено обслужваща дейност, без това да доведе до замърсяване на околната среда и водите.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението: Изменение на плана за застрояване и на плана за регулация на УПИ 21.1041, УПИ 21.1042, УПИ 21.1043, УПИ 21.1044, УПИ 21.1045, УПИ 21.1046, УПИ 21.1047, УПИ 21.1048, УПИ 21.1049, УПИ 21.1050, УПИ 21.1051, УПИ 21.1052, кв. 21, местност Герена, село Марково, общ. „Родопи“ - за образуване на нов УПИ 21.1147 за производствена, складова, търговска и обществено обслужваща дейност в устройствена зона – предимно производствена – Пп.

НОВООБРАЗУВАНИЯ УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ 21.1147 - За Производствена, складова и обществено обслужваща дейност е с площ 8389 кв.м;

ПРОГНОЗНА максимална ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ на СГРАДИ – максимум 6711 кв.м;

ПРОГНОЗНА максимална РАЗГЪНАТА ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ на СГРАДИ за складиране – максимум 20 972 кв.м;

МАКСИМАЛНА КОТА КОРНИЗ – 15, 00 метра;

НОВО ИНВЕСТИЦИОННО НАМЕРЕНИЕ за Производствена, складова и обществено обслужваща дейност - офис;

Устройствена зона – предимно производствена – Пп;

- височина на застрояване (кота корниз) – макс. 15м;
- - плътност на застрояване – макс. 80%;
- - коефициент за интензивност на застрояване – макс. 2.5;
- - процент озеленяване – мин. 20%;
- - свободно застрояване.

Новообразуваният парцел **21.1147** за **производствена, складова, търговска и обществено обслужваща дейност** е с достъп от път от изток със сменено предназначение. Не се предвижда газоснабдяване в района. Не предвиждам бъдещите сгради да са със сутерени. При строителството на сградите не се налага и няма да се използват взривни материали.

/посочва се характера на инвестиционното предложение, в т.ч. описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ, дали е за ново инвестиционно предложение и / или за разширение, или изменение на производствената дейност, необходимост от други свързани с основния предмет, спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползуване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура / пътища/ улици, газопровод, електропроводи и др., предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползуване на взрив /

2. Описание на основните процеси, капацитет, производителност (т/год. готова продукция), обща използвана площ.

СГРАДИТЕ ЩЕ СА ЗА ТЪРГОВСКА И СКЛАДОВА ДЕЙНОСТ С ОФИСНА ЧАСТ – е максимална кота корниз 15,00 метра; **ПРОГНОЗНА** максимална **РАЗГЪНАТА ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ** на сградите в парцела – **20 972 кв.м;**

Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение:

Няма в близост обекти на културното наследство, не се очаква трансгранично въздействие.

Местоположение на площадката /населено място, община, квартал, поземлен имот, географски координати / по възможност във WGS 1984 /, собственост, близост до или засягане на защитени територии за опазване на обектите на културно наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура /

Координати на граничните точки на УПИ 21.1147 - за производствена, складова и обществено обслужваща дейност, местност Герена: в координатна система: KCC2005:

1.	X - 4661828.120	Y - 435742.170
2.	X - 4661841.264	Y - 435743.330
3.	X - 4661847.070	Y - 435827.653
4.	X - 4661873.501	Y - 435829.891
5.	X - 4661879.632	Y - 435918.714
6.	X - 4661815.552	Y - 435913.230
7.	X - 4661809.428	Y - 435824.463
8.	X - 4661815.474	Y - 435824.967
9.	X - 4661809.653	Y - 435740.540

Няма в близост обекти на културното наследство, не се очаква трансгранично въздействие.

Предвижда се обособяване на вход към съществуваща улица от изток собственост на община Родопи с широчина 12 метра.

Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията, предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване / Ви К или друга мрежа / и /или от повърхностни води и /или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане;

За имота има Уведомление от „В и К“ ЕООД – Пловдив изх. № 26805/11.11.2021г. В него е цитирано: « ...че поради отдалечеността на имота от водоснабдителната и канализационната системи, експлоатирани пт „ВиК“ ЕООД-Пловдив, не можем да осигурим питейна вода за имота и заустване на отпадните води. За обекта да се предвиди алтернативен водоизточник с водомерен възел съгласно Закона за водите.“

Водоснабдяването на обекта: За захранване с вода за водоснабдяване се предвижда изграждането на сондаж (подземен източник), оборудван с помпено-хидрифорна уредба и водомерен възел. Противопожарното гасене ще се осигури от резервоар разположен в имота. Вода с питейни качества за обслужващите помещения се предвиждат диспенсъри за минерална вода. Точните стойности на необходимите водни количества и техническите данни за сондажа и резервоара ще бъдат дадени в последваща фаза на проектиране, след като бъде направено хидро-геоложко проучване.

Канализация

В момента около имота няма изградена канализация (експлоатирана от „ВиК“ ЕООД-Пловдив.) Отпадните води от питейно – битови нужди ще се отвеждат в новопроектирана водоплътна изгребна яма, от която периодично ще се извозват на ПСОВ..

Дъждовните води от покривите посредством водосточни тръби ще се отвеждат и ще се включват на терена и ще попиват в зелените площи. Възможно е при проектирането на следващата фаза дъждовните води от покривите и площадките да се отвеждат и ще се включват в дренажни модули. Посредством тях ще попиват в почвата. На следващата фаза на проектиране ще се уточни типа и броят им. Точните стойности на отпадните водни количества ще бъдат дадени в следваща фаза на проектиране.

Електрозахранването на имота е възможно да се осъществи съгласно писмено Съгласуване на Задание за ПУП по чл. 128а от ЗУТ на "ЕР Юг" ЕВН група, гр. Пловдив с изх № 53341/Дата: 19.11.2021г. По искане на възложителя в имота се предвижда изграждане на производствени, складови, търговски дейности и обществено обслужваща дейност - офис.

Необходимата му електрическа мощност е 100 kW.

Съгласно Съгласуване на Задание за ПУП от КЕЦ Стамболийски на EVN за захранване на поисканата електрическа мощност от 100 kW ще се осъществи чрез изграждане на нова кабелна линия 20 kV по съгласувано трасе от КРУ 20 kV на БКТП „Венеция“ до нов БКТП в имот 47295.21.1147 - за производствена, складова, търговска и обществено обслужваща дейност ситуиран на имотната граница.

Отпадъци, които се очаква да се генерират и предвиждания за тяхното третиране:

БИТОВИ ОТПАДЪЦИ от сградите.

Очаквани количества и тип отпадъчни води / битови / промишлени /, предвиден начин за тяхното третиране-локално пречиствателно съоръжение / станция, заустване и канализация / воден обект, собствена яма или друго , сезонност и др.:

Битовото отпадно водно количество ще се отвежда в новопроектирана водоплътна изгребна яма. Водоплътната яма ще се източва със специализиран транспорт и водите ще се превозват в ПСОВ на гр. Пловдив намираща се в близост.