

2
Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

ДО

ДИРЕКТОРА НА РИОСВ

ПЛОВДИВ

МИНИСТЕРСТВО на ОКОЛНАТА СРЕДА и ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА АГЕНЦИЯ
12.11.2016 г.
ПЛОВДИВ

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от "Ербил 1" ЕООД, ЕИК: 160133173,

Седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, ж.к. Тракия, бл. 176, вх. Б, ет. 4, ап. 12

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: Яшар Адел Азаддин

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): +359 87 711 1111, yabv@bg,

Лице за контакти: Яшар Адел Азаддин, яшар.азаддин@erbil1.com

УВАЖАЕМИ Г-Н ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че "Ербил 1" ЕООД

има следното инвестиционно предложение: Проектиране и изграждане на склад за промишлени стоки с шоурум и офиси в ПИ с идентификатор 06447.10.184, съответстващ на УПИ 010040 - търговска, обслужваща и складова дейност и шоурум и ТП, местност "Изворите", землището на с. Брестник, община Родопи.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

Ново строителство на шоурум, склад, офис. Инвестиционното предложение не представлява разширение или изменение на производствена база на "Ербил 1" ЕООД.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на

съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Обекта ще е със застроена обща площ от 600 кв.м., ниско застрояване с височина до 6 м. Обекта ще се изгради от метална конструкция. Площадката върху, която ще се застрои имота е равна, незастроена площ. Не се налага промяна на пътната инфраструктура. Предвиждат се изкопи с приблизителна дълбочина от 2.50 м. Не се предвижда ползване на взрив при реализацията на инвестиционното предложение.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Реализацията на инвестиционното предложение ще бъде съобразена с изискванията на Закона за устройството на териториите /ЗУТ/.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Реализацията на инвестиционното предложение ще се осъществи в поземлен имот с идентификатор 06447.10.184 в местност "Изворите" в обл. Пловдив, общ. Родопи, с. Брестник с площ от 206 кв. м. Имотът е собственост на "Ербил 1" ЕООД. Документи за собственост и кадастрална скица на имота са приложени към настоящото уведомление.

Имотът не попада в границите на защитени територии /ЗТ/ по смисъла на Закона за защитени територии /ДВ чл.133/1998г./доп. и изм./ и не засяга защитени зони /ЗЗ/ от Националната екологична мрежа, съгласно Закона за биологичното разнообразие /ДВ 77/2002г. доп. и изм./. Не се налага промяна на пътната инфраструктура.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Водата ще се черпи от сондажен кладенец, който ще се изгради в границите на поземлен имот с идентификатор 06447.10.184. Сондажа е за напояване, измиване на площи и резервоар.

Параметри на водовземното съоръжение:

- проектна дълбочина на СК - 20 м.
- проектен максимален дебит на черпене - 1 куб./с.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

От дейността, предмет на инвестиционното намерение не се очаква отделяне на опасни вещества, с възможен контакт с води.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

От дейността, предмет на инвестиционното намерение не се очаква отделяне на емисии вредни вещества във въздуха, които да доведат до замърсяване на околната среда.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Отпадъци, които се очаква да се генерират са отпадъци при строително - монтажни дейности. В този етап ще се образуват следните видове отпадъци:

- 17 01 01 бетон;

- 17 01 07 смеси от бетон тухли различни от упоменатите в 17 01 06;

- 17 05 04 почва и камъни различни от упоменатите в 17 05 03.

Отпадъците ще се събират и предават на външни юридически лица, притежаващи разрешение за дейности с отпадъци или комплексно разрешително по чл. 35, ал. 1 от Закона за управление на отпадъците на база писмен договор. Ще се изготви план за управление на строителните отпадъци на етап проекти - преди започване на СМР, съгласно чл. 11, ал. 1 от ЗУО.

При експлоатацията на обекта се образуват следните видове отпадъци:

Битови отпадъци:

- 20 03 01 смесени битови отпадъци.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Водоплътна изгребна яма.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

На площадката, предмет на инвестиционното предложение не се предвижда наличие на опасни химични вещества.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 от ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....
.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр.

5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 12.11.2020г.

Уведомятел: 

(подпис)