

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ - ПЛОВДИВ

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение
г Лалабонова, [REDACTED]

УВАЖАЕМА Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомявам Ви, че като собственик на имот с идентификатор **11845.7.24**, находящ се в землището на с.Войводиново, община „Марица“, област Пловдив, местност „Полук Тарла“ имам инвестиционното намерение, а именно промяна предназначението на имота „за **търговска, складова, административна и обществено-обслужваща дейност**“. Имота попада в зона Смф/ Смесена многофункционална зона/, съгласно действащия ОУП на общ.Марица.

Процедурата по промяна предназначението е с име на обекта:

„Промяна предназначението за неземеделски нужди на имот с идентификатор 11845.7.24, местност „Полук тарла“, за търговска, складова, административна и обществено-обслужваща дейност, разширение на полски пътища и трасета на инженерната инфраструктура“ .



1. Резюме на предложението:

Резюме на предложението: Като собственик на имот с идентификатор **11845.7.24**, местност „Полук тарла“ по КК на с.Войводиново желая да сменя предназначението на земята за имота с функции за „за търговска, складова, административна и обществено-обслужваща дейност“, като имота има лице към полски път с идентификатор **11845.7.16**. С оглед на инвестиционните ми намерения желая да построя една сграда с предназначение съгласно и функции съгласно отреждането на имота с кота корниз до 15 метра съгласно предвижданията на действащия ОУП на общ.Марица и застроена площ около 500кв.м..

Сградата в новообразувания УПИ ще бъде захранен с вода за битови нужди след изграждане на сондажен кладенец в границите на имота с координати $42^{\circ}12'33.365''$ $24^{\circ}48'32.706''$, като също така в границите на имота ще бъде поставен и резервоар за противопожарни нужди.

Сондажния тръбен кладенец ще е с дълбочина до 20м, диаметър $\phi 160$. Мястото на сондажния кладенец ще бъде в северния край на имота с географски координати на сондажа $42^{\circ}12'33.365''$ $24^{\circ}48'32.706''$. Преди да се направи сондажния кладенец ще се представи на БДИБР заявление за издаване на разрешително за самостоятелно питейно-битово водоснабдяване заедно с проект за учредяване на санитарно охранителна зона.

За питейни нужди необходимата вода ще се осигурява от доставчик на вода за питейни нужди и сградата ще бъде снабдена с диспенсър устройства.

Електрозахранване ще се осигури от ЕР-ЮГ чрез изграждане на нова подземна кабелна линия, като очакваната необходима мощност за новата сграда ще е около 100kW.

Битовите води от санитарните възли и битовите помещения ще се заустват в собствена ЛПС /водоплътна/.

Сметосъбирането ще се извършва от фирмата обслужваща района съгласно договор с община Марица.

За изграждането на сградата ще са необходими следните строителни материали: бетон, армировъчно желязо, камък, пясък, чакъл и изолационни материали. Земните работи ще се извършват механизирано и където е необходимо – ръчно.

Предвижда се изграждане и на паркинг /паркоместа/ в границите на имот с идентификатор **11845.7.24**.

Транспортния достъп ще се извършва по полски път с идентификатор 11845.7.16, през 11845.7.35, през 11845.9.33 и се включва в асфалтов път с идентификатор 11845.9.32

Предвидено е ограждане на парцела с ограда съгласно изискванията на ЗУТ, ажурна към улица и плътна до 2.2м към странична регулация, предвижда се и озеленяване на парцела.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Изкопните работи за строителството на сградите ще се решат точно при изготвянето на работен проект, но те ще са около метър дълбочина, като за извършването им няма да се използват взривове. Изкопите ще се извършват механизирано.

Застроената площ няма да превишава 50% от площта на бъдещия УПИ, което е съгласно предвижданията на Смесена многофункционална зонаи /Смф/, застроена площ до 50%, Кинт до 1, минимално озеленена площ до 40%, кота корниз до 15метра. Очаква се застроена площ на бъдещата сграда, която ще се строй да е около 500кв.м.

Съгласно предвижданията на ОУП в тази зона се допуска:

- сгради за производствени и обслужващи дейности;
- сгради със смесено предназначение и сгради за временно и постоянно обитаване;

- обекти на административното и общественото обслужване;
- търговия, обществено хранене и битови услуги;
- подземни паркинги и гаражи;
- мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура за обслужване на сградите и другите обекти, както и на други благоустройствени мероприятия;
- обекти за спорт, отдих и рекреация, разположени в партерните нива или в самостоятелни сгради.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение. Няма необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон и от орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон.

Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон.

Имотът, предмет на ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и в границите на защитени зони по смисъла на ЗБР.

Най-близко разположената защитена зона е:

- Рибарници Пловдив (BG0002016), BG0002016 (SPA) Защитена зона по Директива 79/409/ЕЕС за опазване на дивите птици
- Трилистник (BG0000289) BG0000289 (SCI) Защитена зона по Директива 92/43/ЕЕС за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна

3. Местоположение:

Имот с идентификатор **11845.7.24** се намира в местност „Полук тарла“ по КК на с.Войводиново, общ.Марица, географските координати на имота са 42°12'32.190" 24°48'32.544", а UTM координатите в зона 35 в БГС 2005 са N4675299.00 E319140.32. В близост до обекта няма елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

Не е предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водоземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води по време на строителството.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Предвид предлаганото строителство „за търговска, складова, административна и обществено-обслужваща дейност“ се предполага, че извършваните строително монтажни дейности, няма да доведат до замърсяване и дискомфорт на околната среда в района, тъй като не се предвиждат дейности, при които да се отделят значителни замърсители в околната среда.

Реализацията на инвестиционното предложение ще бъде реализирано по класически методи за подобен тип обекти в границите на новообразувания УПИ, без да се излиза с влиянието си извън границите им.

Не се очакват вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

По време на строителството се очаква генериране на строителни отпадъци, тухли, дъски, парчета арматура, които ще се съхраняват в новообразувания имот по време на строителството и ще се изхвърлят на определените от община Марица места.

Не се очаква отделяне на емисии вредни вещества във въздуха с огледа на класическите методи за строителство и в следствие с оглед функционалното предназначение на имотите и сградите в тях.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

По време на строителството се очаква генериране на строителни отпадъци, тухли, дъски, парчета арматура, които ще се съхраняват в новообразувания имот по време на строителството и ще се изхвърлят на определените от община Марица места.

След въвеждането в експлоатация на сградата битовите отпадъци ще бъдат събирани в контейнери за смет или кофи за смет, които ще бъдат извозвани от лицензираната в района сметопочистваща фирма , която има сключен договор за извозване на битови отпадъци с община Марица.

9. Отпадъчни води:

В населеното място няма изградена канализационна мрежа. Предвидено е отпадъчните води, формирани от бъдещата сграда, да се заустват през новоизградена площадкова канализация в собствена водоплътна ЛПС, която ще се почиства периодично от лицензирана фирма на база сключен договор.

Не се предвижда заустване на отпадъчни води в повърхностни водни обекти.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

Реализацията и експлоатацията на ИП не е свързана с генериране на емисии и отпадъци, от които да се очаква наднормено замърсяване и дискомфорт на околната среда.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 от ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, актуална скица, на имота, схема в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр.

5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща. GEOPROEKTSTROI@MAIL.BG

6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща. GEOPROEKTSTROI@MAIL.BG

7. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 09.11.2020 г.

Уведомятел: 

ПЪЛНОМОЩНО

Долуподписаните:

1. **Христинка Костадинова Лалабонова**, ЕГН 5103274538 , л.к.№640540797, издадена на 10.07.2010 от МВР-Пловдив с постоянен адрес: гр.Пловдив, ул. Опълченска №11

УПЪЛНОМОЩАВАМ

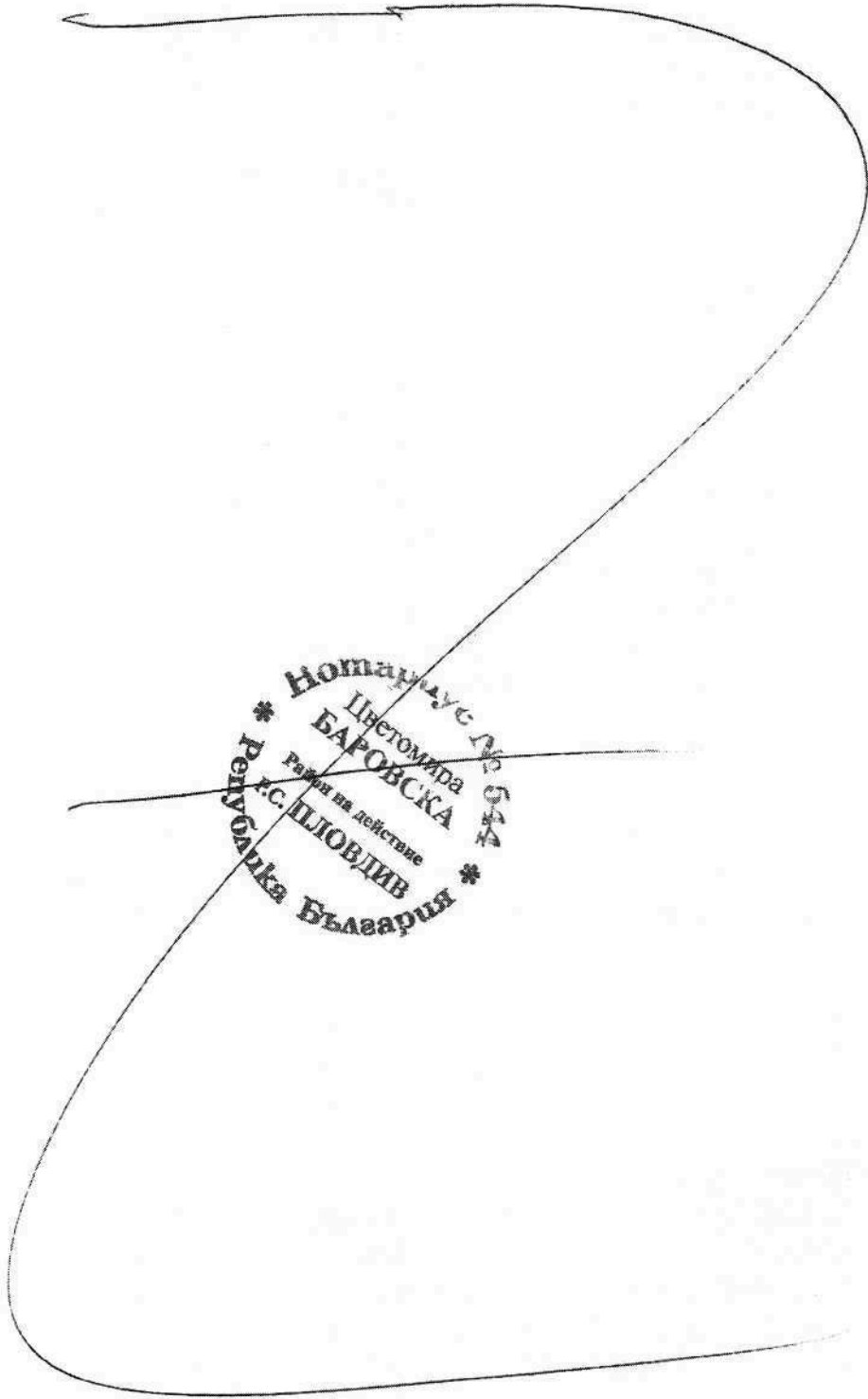
1. **Боян Ванчев Йорданов**, ЕГН 8409124526
адрес гр. Пловдив, ж.к. Тракия, бл. 13, вх. Б
2. **Николай Димитров Пашев**, ЕГН 8510244521,
адрес: гр. Пловдив, ул. Авксентий Велешки №35А.
3. **Тодорка Михайлова Чолакова**, ЕГН 5207174715
адрес гр.Пловдив, ж.к. Тракия, бл. 207, вх. В
4. **Йорданка Димитрова Златанова**, ЕГН 5301194810
адрес гр.Пловдив , ул. „Антим 1-ви“ № 8Б
5. **Николай Живков Желев**, ЕГН 8207252346
адрес гр.Пловдив, ул. „Пере Тошев“№7
6. **Цветомир Илиев Хаджийски**, ЕГН 8507284426
адрес гр.Пловдив, ул. Пазарище №3

Със следните права:

I. Да ме представлява в качеството ми на собственик на поземлен имот, находящ се в землището на с. **Войводиново /ЕКАТТЕ 11845/**, община „**Марица**“, област Пловдив, местност „**ПОЛУК ТАРЛА**“ с идентификатор на имота **11845.7.24** и начин на трайно ползване: **нива**.

Пред:

- Общинска служба „Земеделие“ - Марица.
- Областна служба „Земеделие“ - Пловдив.
- Министерство на Земеделието, Храните и Горите, всички дирекции и подразделения.
- Община Марица.
- СГКК-Пловдив- да подава, подписва и получава заявления за издаване на скици, регистрация на документи, подаване на проекти за изменение на ККиКР, подписване на заповед за изменение на ККиКР и всички други действия свързани в сферата на кадастъра и в рамките на предлаганите услуги от Агенция по геодезия, картография и кадастър – Служба по геодезия, картография и кадастър – Пловдив.
- да ме представляват пред експлоатационните дружества: ВиК и ЕВН, ЕР-Юг, служби по ПАБ, РИОКОЗ, РИОСВ, РЗИ, НАПОИТЕЛНИ СИТЕМИ, РДВР- Пловдив сектор „ПП-КАТ“, Областно пътно управление Пловдив.



Нотариус
Р.С. ПЛОВДИВ
Регистър
Р.С. ПЛОВДИВ

Нотариус № 024
Цветомира
БАРОВСКА
Работи на действие
Р.С. ПЛОВДИВ
Регистър
България

Нотариус
Р.С. ПЛОВДИВ
Регистър
Р.С. ПЛОВДИВ

- пред всички държавни и административни органи, техните подразделения и звена, във връзка с промяна предназначението /статута/ на имота ми- поземлен имот, находящ се в землището на с.Войводиново, община „Марица“, област Пловдив, местност „ПОЛУК ТАРЛА“, с идентификатор **11845.7.24** и с начин на трайно ползване: нива.

II. Да подават, представляват, изискват и подписват всякакви документи/декларации, уведомления, заявления, удостоверения, скици, актове и други книжа/, включително да получават всякакви други документи, издадени от държавни и административни органи, като за целта подписват, където е необходимо.

- да подписват заявление за ПУП-ПРЗ и входираща в общ.Марица.

- да получават издадената от Кмета на общ.Марица заповед за одобряване на ПУП-ПРЗ.

- да подписват заповед за одобряване на ПУП-ПРЗ.

- да състави и подпише планово-техническо задание за промяна предназначението на земеделския ни имот за неземеделски нужди.

- от мое име и за моя сметка да подава, подписва и получава: заявления за издаване на всякакви видове документи, удостоверения и скици, копия от влезли в сила ПУП, заповед за изменение на ПУП-ПРЗ, протокол за означени граници, заповед за изменение на имотни и регулационни граници.

- да подписва договор за съгласие между собствениците на имота за съгласие промяна предназначението на имота предмет на процедурата по промяна предназначението от нива на УПИ за неземеделски нужди.

Горните действия са примерно изброени и не ограничават извършването на всички останали възможни правни действия. Всички клаузи от пълномощното да се тълкуват изцяло в полза на правата на упълномощения.

Упълномощител:

1 Христития Костаринна Далаботова

На 15.7.2020 г., Цветомира Баровска, нотариус в район РС - Пловдив, рег. № 544 на Нотариалната камара, удостоверявам подписите върху този документ, положени от:
ХРИСТИНКА КОСТАДИНОВА ЛАЛАБОНОВА, ЕГН 5103274538
с местожителство гр. (с.) Пловдив
Рег. № 6324, Събрана такса: лв. с ДДС

НОТАРИУС:

НИКОЛА БОЖИЛОВ
ПОМОЩНИК-НОТАРИУС



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

гр. Пловдив, 14.04.2014 г.

Подписаният Тодор Луков, частен съдебен изпълнител рег. № 820 по рег. на КЧСИ, с район на действие Окръжен съд Пловдив, взех предвид, че по изп. дело № 20098200400444/2012 г. за изнесения на публична продаж от 01.03.2014 г. до 01.04.2014 г. недвижим имот, собственост на ипотечарния длъжник Стоянка Спасова Грънчарова, ЕГН 2610224657, с адрес: гр. Пловдив, ул. „Полковник Сава Муткуров“ № 20, ет. 2, находящ се в землището на село Войводиново, община Марица, Пловдивска област, а именно:-----

Поземлен имот с идентификатор № 11845.7.24 /едно, едно, осем, четири, пет, точка, седем, точка, две, четири/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Войводиново, община Марица, Пловдивска област, одобрени със Заповед № РД – 18 - 99 от 12.11.2008 г. на изп. директор на АГКК, с адрес: село Войводиново, община Марица, Пловдивска област, местността „ПОЛУК ТАРЛА“, с площ по кадастрална карта от 4,199 дка /четири декара и сто деветдесет и девет квадратни метра/, с трайно предназначение: земеделска територия, начин на трайно ползване: нива, категория IV /четвърта/, при съседни: 11845.7.5, 11845.7.9, 11845.7.16., 11845.7.23, е обявен за купувач надавачът/лицето Христинка Костадинова Лалабонова, ЕГН 5103274538, със съдебен адрес: гр. Пловдив, пл. „Съединение“ № 3, ет. 4, офис 408, л.к. № 640540797, издадена на 07.10.2010 г. от МВР - Пловдив, за предложената от него цена в размер на 12582,91 лева (дванадесет хиляди петстотин осемдесет и два лева и деветдесет и една стотинки), и че купувачът е извършил плащания по специалната сметка на ЧСИ в РАЙФАЙЗЕНБАНК БЪЛГАРИЯ ЕАД, както следва: платен задатък на 31.03.2014 г. от 1259 лева (хиляда двеста петдесет и девет лева), плащане на 09.04.2014 г. - 11323,91 лева (единадесет хиляди триста двадесет и три лева и деветдесет и една стотинки), сума представляваща остатъка от предложената цена.-----

Предвид горното считам, че Христинка Костадинова Лалабонова, ЕГН 5103274538, със съдебен адрес: гр. Пловдив, пл. „Съединение“ № 3, ет. 4, офис 408, л.к. № 640540797, издадена на 07.10.2010 г. от МВР - Пловдив, обявен за купувач с протокол от 02.04.2014 г. е внесъл в срок по специална сметка на ЧСИ, рег. № 820 предложената от него цена, сумата в общ размер на 12582,91 лева (дванадесет хиляди петстотин осемдесет и два лева и деветдесет и една стотинки), поради което и на основание чл. 496, ал. 1 от ГПК.-----

ПОСТАНОВИХ:

ВЪЗЛАГАМ на Христинка Костадинова Лалабонова, ЕГН 5103274538, със съдебен адрес: гр. Пловдив, пл. „Съединение“ № 3, ет. 4, офис 408, л.к. № 640540797, издадена на 07.10.2010 г. от МВР - Пловдив, следния недвижим имот, находящ се в землището на село Войводиново, община Марица, Пловдивска област, а именно:-----

Поземлен имот с идентификатор № 11845.7.24 /едно, едно, осем, четири, пет, точка, седем, точка, две, четири/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Войводиново, община Марица, Пловдивска област, одобрени със Заповед № РД – 18 - 99 от 12.11.2008 г. на изп. директор на АГКК, с адрес: село Войводиново, община Марица, Пловдивска област, местността „ПОЛУК ТАРЛА“, с площ по кадастрална карта от 4,199 дка /четири декара и сто деветдесет и девет квадратни метра/, с трайно предназначение: земеделска територия, начин на трайно ползване: нива, категория IV /четвърта/, при съседни: 11845.7.5, 11845.7.9, 11845.7.16., 11845.7.23:-----

Горепосоченият недвижим имот е възложен на „Христинка Костадинова Лалабонова, ЕГН 5103274538, със съдебен адрес: гр. Пловдив, пл. „Съединение“ № 3, ет. 4, офис 408, л.к. № 640540797, издадена на 07.10.2010 г. от МВР - Пловдив, за сумата от 12582,91 лева (дванадесет хиляди петстотин осемдесет и два лева и деветдесет и една стотинки).-----

ДЗЗД „Луков, Горчев и Даскалов“
частен съдебен изпълнител
ул. „Хан Кубрат“ № 1, ет. 5, офис 506
4000 гр. Пловдив, тел. 032/650072

Частен съдебен изпълнител рег. № 820
район на действие, ОС Пловдив
ПВП. Дело № 20098200400444 2009 г.

Настоящото постановление за възлагане се издава в 4 еднообразни екземпляра – един за прилагане по изпълнителното дело, два за вписване в агенция по вписванията към районен съд – гр. Пловдив и един за купувача от публичната продажня.

Настоящото постановление подлежи на обжалване чрез частен съдебен изпълнител пред Окръжен съд – град Пловдив в едноседмичен (седемдневен) срок от съобщаването му на страните. След влизането на постановлението в сила и внасяне на съответния местен данък да се предоставят 3 екземпляра от настоящото постановление на купувача.

СТОЙКО ВЪЛЧИНОВ
помощник ЧСИ
ДЗЗД „Луков, Горчев и Даскалов“
на частни съдебни изпълнители
рег. № 820 и рег. № 825
Частен съдебен изпълнител



Внесен местен данък в размер на 25,04 лв. на
Маршрут в района на Пловдив за време от 13.05.2017 г.
25.04 2017

Постановлението влязло в законна сила на

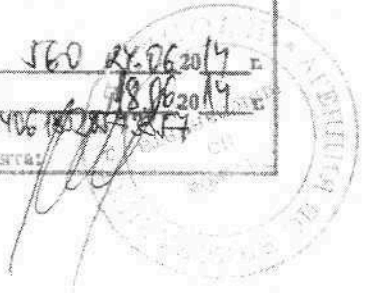
Частен съдебен изпълнител

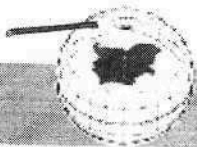
СТОЙКО ВЪЛЧИНОВ
помощник ЧСИ
ДЗЗД „Луков, Горчев и Даскалов“
на частни съдебни изпълнители
рег. № 820 и рег. № 825



ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
при Служба по вписванията
гр. Пловдив

Сверил:	
Заверка №	560 28.06.2017 г.
д.т. Заверил	28.06.2017 г.
Заверил	БЧМДГ ПЛОВДИВ
Съдия по вписванията:	





СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ПЛОВДИВ

4000, ПЛ."СЪЕДИНЕНИЕ" № 3, ЕТ.1, 032/627380; 623017,
plovdiv@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-646975-21.07.2020 г.

Поземлен имот с идентификатор **11845.7.24**

С. Войводиново, общ. Марица, обл. Пловдив

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-99/12.11.2008 г.**
на Изпълнителния директор на АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от **16.01.2015 г.**

Адрес на поземления имот: **с. Войводиново, местност ПОЛУК ТАРЛА**

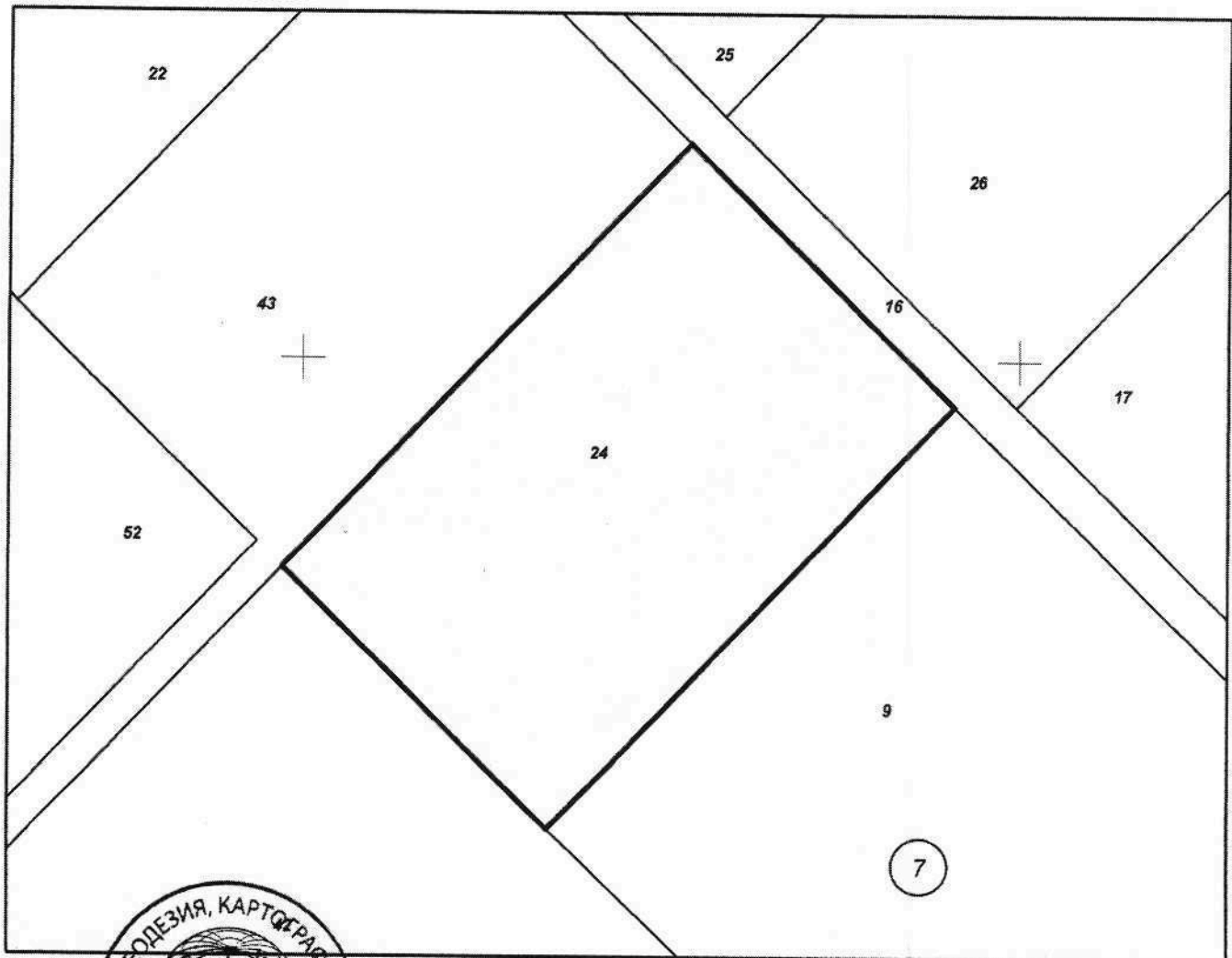
Площ: **4199 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята: **4**

Координатна система ККС2005



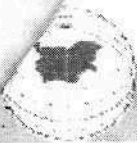
М 1:1000



Скица № 15-646975-21.07.2020 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-309652-16.07.2020 г.

Подписан с квалифициран електронен печат "AGENTSIA PO
GEODEZIA, KARTOGRAFIA I KADASTAR" E
DN: OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, O="AGENTSIA PO GEODEZIA,
KARTOGRAFIA I KADASTAR", L=София, C=BG, CN="AGENTSIA PO
GEODEZIA, KARTOGRAFIA I KADASTAR", DC=qualified-legal-ca

ГЕОПРОЕКТСТРОЙ ЕООД



Преишен идентификатор: **няма**
Номер по предходен план: **007024**
Съседни: **11845.7.42, 11845.7.9, 11845.7.16, 11845.7.43**

Собственици по данни от КРНИ:

1. Христинка Костадинова Лалабонова

площ 4199 кв. м от правото на собственост

Постановление на съдия-изпълнителя по чл.386, ал.1 от ГПК или на съда по несъстоятелността по чл.717, ал.2 от ТЗ № 105 том 38 рег. 13293 от 28.05.2014г., издаден от Служба по вписванията гр.Пловдив

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради



Скица № 15-646975-21.07.2020 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-309652-16.07.2020 г.

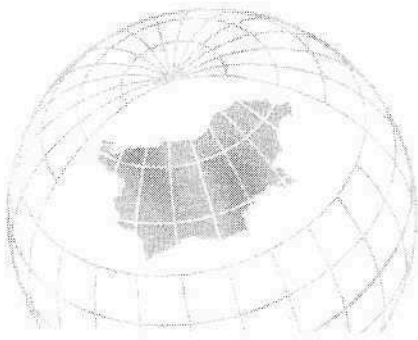


СИТУАЦИОНЕН ПЛАН
на ПИ с ИД 11845.7.24 по ККР на с. Войводиново общ. Марица

Координатна система ККС2005



М 1:5000





АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ПЛОВДИВ

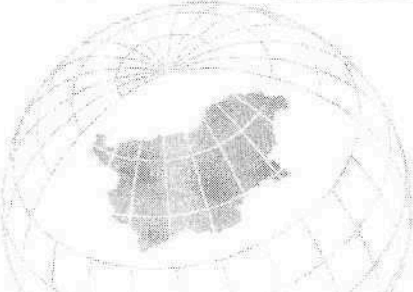
София 1618, кв. ПАВЛОВ, ул. МЪСАРА №1
ТЕЛ: 02/818 83 83, ФАКС: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

СИТУАЦИОНЕН ПЛАН
на ПИ с ИД 11845.7.24 по ККР на с. Войводиново общ. Марица

Координатна система ККС2005

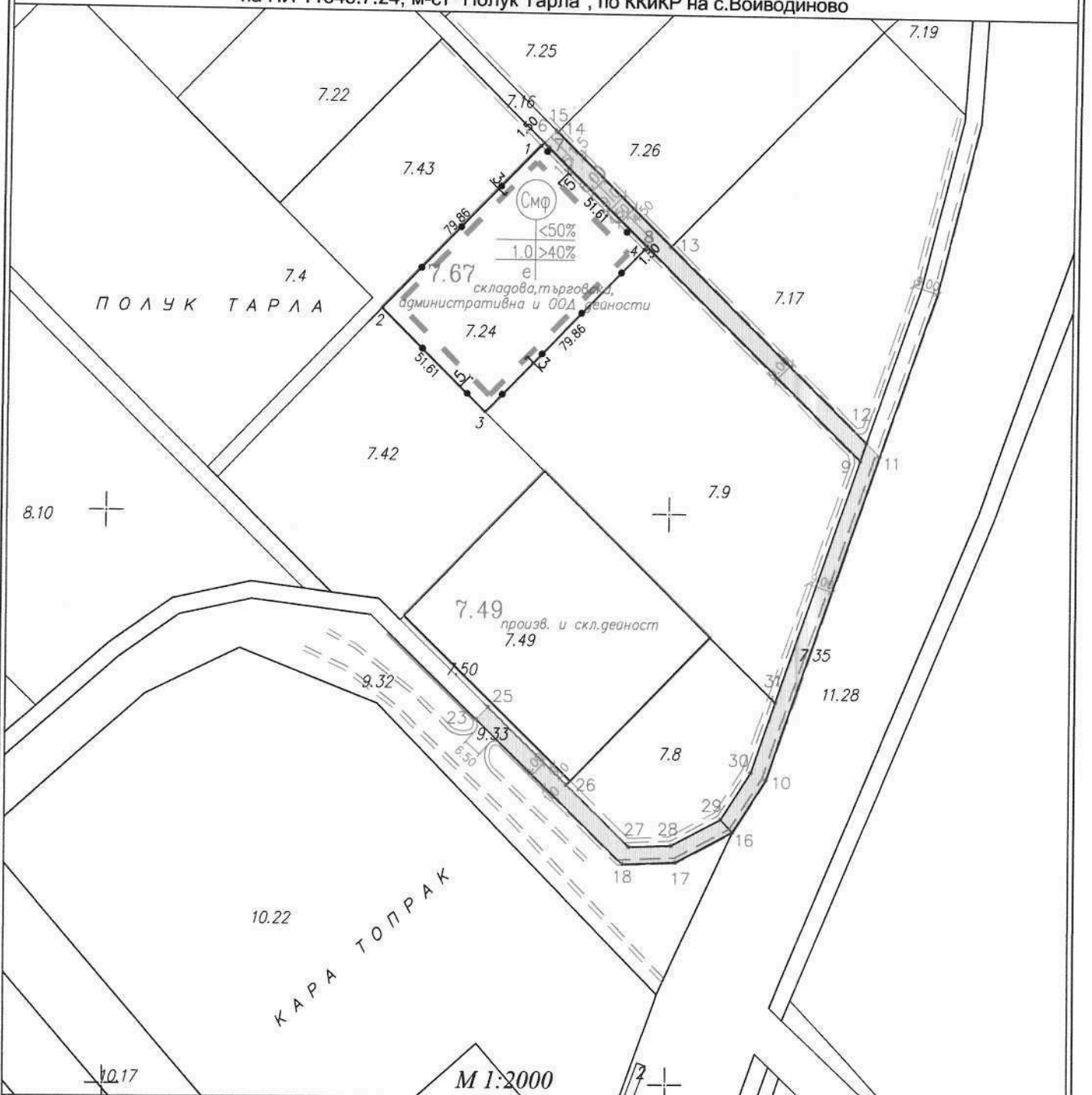


М 1:10000



ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ПУП- ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ

на ПИ 11845.7.24, м-ст "Полук Тарла", по ККикР на с.Войводиново



КООРДИНАТИ НА ПРОЕКТНИ ТОЧКИ
Координатна система: 2005 Кадастрална

No.	X [m]	Y [m]	No.	X [m]	Y [m]
1	4675128.666	442952.921	14	4675133.491	442958.726
2	4675071.386	442897.271	15	4675134.050	442958.150
3	4675035.427	442934.296	16	4674888.766	443023.456
4	4675092.707	442989.946	17	4674878.158	443003.354
6	4675129.742	442953.966	18	4674877.469	442984.461
7	4675128.032	442955.717	23	4674927.898	442932.118
8	4675093.783	442990.991	25	4674932.218	442936.281
9	4675019.301	443067.667	26	4674905.134	442964.383
10	4674907.066	443035.231	27	4674883.569	442986.777
11	4675020.943	443074.583	28	4674884.088	443001.753
12	4675025.570	443069.821	29	4674893.328	443019.261
13	4675093.777	442999.619	30	4674909.700	443029.794
			31	4674934.373	443038.317

ГЕОПРОЕКТСТРОИ



гр. Пловдив
пл. Съединение №3, ет. 3, офис 306
тел.: 0888 661 709, 032 660 770

Чертеж:

Предложение за изготвяне на ПУП-ПРЗ на ПИ 7.24

Проектант:



Секция:
ГПГ

Части на проекта:
по удостоверение
за ППП

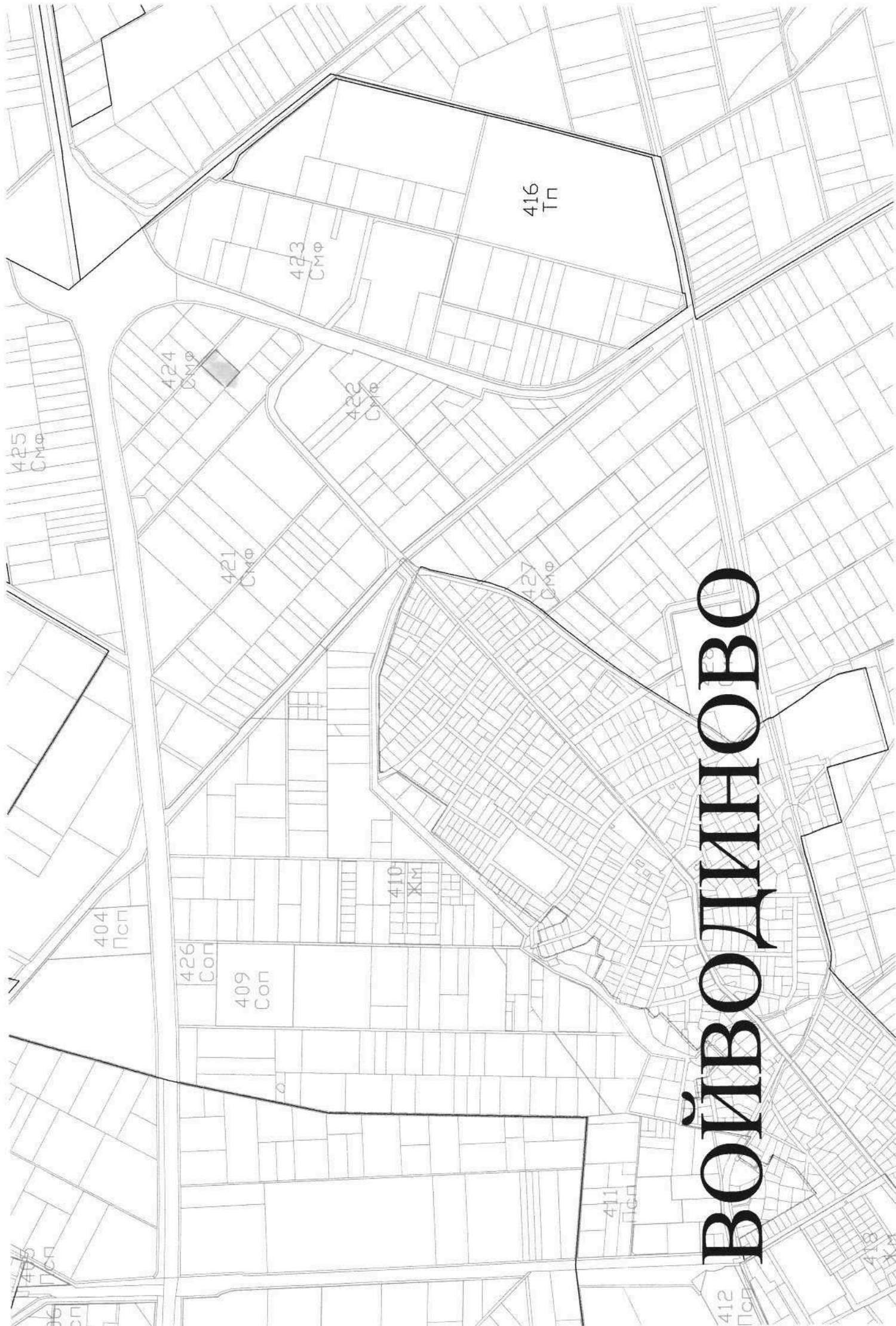
КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Регистрационен № 11229

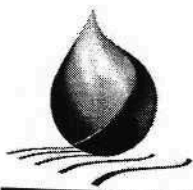
инж. БОЯН
ВАНЧЕВ ЙОРДАНОВ

ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ППП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

инж. Боян Йорданов



ВОЙВОДИНОВО



НАПОИТЕЛНИ СИСТЕМИ ЕАД КЛОН МАРИЦА

Изх. № ВЯ-11-604/15.10.2020 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПОЛИВНОСТ

„Напоителни системи“ ЕАД, клон Марица издава настоящето в уверение на това, че имот № 11845.7.24, в землището на с. Войводиново с ЕКАТТЕ 11845, Община Марица, с площ 4,199 дка от Кадастралната карта е **поливна**.

Настоящото удостоверение се издава съобразно § 1, т. 10 от Закона за опазване на земеделските земи, съгласно чл. 30, ал. 1, т. 4 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи и в изпълнение на Заповед № РД 09-255/21.04.2015г. на министъра на земеделието и храните, въз основа на скица № 15-646975-21.07.2020 г., издадена от СГКК- гр. Пловдив.

УПРАВИТЕЛ:


/Петко Димов/

гр. Пловдив
15.10.2020 г.

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

1. Христинка Костадинова Лалабонова, ЕГН 5103274538,

Пълен пощенски адрес: гр. Пловдив, пл. Съединение №3, ет.3, офис 306

Телефон, ел. поща (e-mail): 0888 661 709 , geoproektstroi@mail.bg
/Боян Йорданов-пълномощник на всички/

Лице за контакти: Боян Ванчев Йорданов /пълномощник/
УВАЖАЕМА Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомявам Ви, че като собственик на имот с идентификатор **11845.7.24**, находящ се в землището на с.Войводиново, община „Марица“, област Пловдив, местност „Полук Тарла“ имам инвестиционното намерение, а именно промяна предназначението на имота „за търговска, складова, административна и обществено-обслужваща дейност“. Имота попада в зона Смф/ Смесена многофункционална зона/, съгласно действащия ОУП на общ.Марица.

Процедурата по промяна предназначението е с име на обекта:
„Промяна предназначението за неземеделски нужди на имот с идентификатор 11845.7.24, местност „Полук тарла“, за търговска, складова, административна и обществено-обслужваща дейност, разширение на полски пътища и трасета на инженерната инфраструктура“ .



1. Резюме на предложението:

Резюме на предложението: Като собственик на имот с идентификатор **11845.7.24**, местност „Полук тарла” по КК на с.Войводиново желая да сменя предназначението на земята за имота с функции за „за търговска, складова, административна и обществено-обслужваща дейност“, като имота има лице към полски път с идентификатор **11845.7.16**. С оглед на инвестиционните ми намерения желая да построя една сграда с предназначение съгласно и функции съгласно отреждането на имота с кота корниз до 15 метра съгласно предвижданията на действащия ОУП на общ.Марица и застроена площ около 500кв.м..

Сградата в новообразувания УПИ ще бъде захранен с вода за битови нужди след изграждане на сондажен кладенец в границите на имота с координати $42^{\circ}12'33.365''$ $24^{\circ}48'32.706''$, като също така в границите на имота ще бъде поставен и резервоар за противопожарни нужди.

Сондажния тръбен кладенец ще е с дълбочина до 20м, диаметър $\phi 160$. Мястото на сондажния кладенец ще бъде в северния край на имота с географски координати на сондажа $42^{\circ}12'33.365''$ $24^{\circ}48'32.706''$. Преди да се направи сондажния кладенец ще се представи на БДИБР заявление за издаване на разрешително за самостоятелно питейно-битово водоснабдяване заедно с проект за учредяване на санитарно охранителна зона.

За питейни нужди необходимата вода ще се осигурява от доставчик на вода за питейни нужди и сградата ще бъде снабдена с диспенсър устройства.

Електрозахранване ще се осигури от ЕР-ЮГ чрез изграждане на нова подземна кабелна линия, като очакваната необходима мощност за новата сграда ще е около 100kW.

Битовите води от санитарните възли и битовите помещения ще се заустват в собствена ЛПС /водоплътна/.

Сметосъбирането ще се извършва от фирмата обслужваща района съгласно договор с община Марица.

За изграждането на сградата ще са необходими следните строителни материали: бетон, армировъчно желязо, камък, пясък, чакъл и изолационни материали. Земните работи ще се извършват механизирано и където е необходимо – ръчно.

Предвижда се изграждане и на паркинг /паркоместа/ в границите на имот с идентификатор **11845.7.24**.

Транспортния достъп ще се извършва по полски път с идентификатор 11845.7.16, през 11845.7.35, през 11845.9.33 и се включва в асфалтов път с идентификатор 11845.9.32

Предвидено е ограждане на парцела с ограда съгласно изискванията на ЗУТ, ажурна към улица и плътна до 2.2м към странична регулация, предвижда се и озеленяване на парцела.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Изкопните работи за строителството на сградите ще се решат точно при изготвянето на работен проект, но те ще са около метър дълбочина, като за извършването им няма да се използват взривове. Изкопите ще се извършват механизирано.

Застроената площ няма да превишава 50% от площта на бъдещия УПИ, което е съгласно предвижданията на Смесена многофункционална зонаи /Смф/, застроена площ до 50%, Кинт до 1, минимално озеленена площ до 40%, кота корниз до 15метра. Очаква се застроена площ на бъдещата сграда, която ще се строй да е около 500кв.м.

Съгласно предвижданията на ОУП в тази зона се допуска:

- сгради за производствени и обслужващи дейности;
- сгради със смесено предназначение и сгради за временно и постоянно обитаване;

- обекти на административното и общественото обслужване;
- търговия, обществено хранене и битови услуги;
- подземни паркинги и гаражи;
- мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура за обслужване на сградите и другите обекти, както и на други благоустройствени мероприятия;
- обекти за спорт, отдих и рекреация, разположени в партерните нива или в самостоятелни сгради.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение. Няма необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон и от орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон.

Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон.

Имотът, предмет на ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и в границите на защитени зони по смисъла на ЗБР.

Най-близко разположената защитена зона е:

- Рибарници Пловдив (BG0002016), BG0002016 (SPA) Защитена зона по Директива 79/409/ЕЕС за опазване на дивите птици
- Трилистник (BG0000289) BG0000289 (SCI) Защитена зона по Директива 92/43/ЕЕС за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна

3. Местоположение:

Имот с идентификатор **11845.7.24** се намира в местност „Полук тарла“ по КК на с.Войводиново, общ.Марица, географските координати на имота са 42°12'32.190" 24°48'32.544", а UTM координатите в зона 35 в БГС 2005 са N4675299.00 E319140.32. В близост до обекта няма елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

Не е предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води по време на строителството.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Предвид предлаганото строителство „за търговска, складова, административна и обществено-обслужваща дейност“ се предполага, че извършваните строително монтажни дейности, няма да доведат до замърсяване и дискомфорт на околната среда в района, тъй като не се предвиждат дейности, при които да се отделят значителни замърсители в околната среда.

Реализацията на инвестиционното предложение ще бъде реализирано по класически методи за подобен тип обекти в границите на новообразувания УПИ, без да се излиза с влиянието си извън границите им.

Не се очакват вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

По време на строителството се очаква генериране на строителни отпадъци, тухли, дъски, парчета арматура, които ще се съхраняват в новообразувания имот по време на строителството и ще се изхвърлят на определените от община Марица места.

Не се очаква отделяне на емисии вредни вещества във въздуха с огледа на класическите методи за строителство и в следствие с оглед функционалното предназначение на имотите и сградите в тях.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

По време на строителството се очаква генериране на строителни отпадъци, тухли, дъски, парчета арматура, които ще се съхраняват в новообразувания имот по време на строителството и ще се изхвърлят на определените от община Марица места.

След въвеждането в експлоатация на сградата битовите отпадъци ще бъдат събирани в контейнери за смет или кофи за смет, които ще бъдат извозвани от лицензираната в района сметопочистваща фирма, която има сключен договор за извозване на битови отпадъци с община Марица.

9. Отпадъчни води:

В населеното място няма изградена канализационна мрежа. Предвидено е отпадъчните води, формирани от бъдещата сграда, да се заустват през новоизградена площадкова канализация в собствена водоплътна ЛПС, която ще се почиства периодично от лицензирана фирма на база сключен договор.

Не се предвижда заустване на отпадъчни води в повърхностни водни обекти.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

Реализацията и експлоатацията на ИП не е свързана с генериране на емисии и отпадъци, от които да се очаква наднормено замърсяване и дискомфорт на околната среда.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 от ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, актуална скица, на имота, схема в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр.

5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща. GEOPROEKTSTROI@MAIL.BG

6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща. GEOPROEKTSTROI@MAIL.BG

7. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 09.11.2020 г.

Уведомятел: 