

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ
ПЛОВДИВ

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

"КАРЛОВО СОЛАР ПАРК 2022" ЕООЛ ЕИК 20679663Я

УВАЖАЕМИ Г-Н ДИРЕКТОР,

Уведомявам Ви, че *Младжова* има следното инвестиционно предложение: Изработване на ПУП-ПРЗ за „**Фотоволтаична електроцентрала**“ в ПИ с идентификатори 10291.7.1, 10291.7.63, обединени в ПИ с проектен идентификатор 10291.7.64, за който ще се отреди УПИ 7.64 – фотоволтаична електроцентрала и ПИ 10291.64.224, 10291.64.226 и 10291.64.227, обединени в ПИ с проектен идентификатор 10291.64.228, за който ще се отреди УПИ 64.228 - фотоволтаична електроцентрала по КККР на с. Ведраре, общ. Карлово, обл. Пловдив.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

Инвестиционното предложение предвижда изработване на ПУП-ПРЗ за изграждане на „**Фотоволтаична електроцентрала**“ в ПИ с идентификатори 10291.7.1, 10291.7.63, обединени в ПИ с проектен идентификатор 10291.7.64, за който ще се отреди УПИ 7.64 – фотоволтаична електроцентрала, с площ 294.006 дка и ПИ 10291.64.224, 10291.64.226 и 10291.64.227, обединени в ПИ с проектен идентификатор 10291.64.228, за който ще се отреди УПИ 64.228 - фотоволтаична електроцентрала, с площ 714.893 дка по КККР на с. Ведраре, общ. Карлово, обл. Пловдив, всичките категория на земята 9-та.

За реализация на инвестиционното предложение е необходимо провеждане на процедура за промяна предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди. Предвижда се създаване устройство – ПУП-ПРЗ, като ще бъдат обособени два урегулирани поземлени имота с отреждане за „**Фотоволтаична електроцентрала**“. Имотите с идентификатори 10291.7.1 и 10291.7.63 ще бъдат обединени в един ПИ с проектен идентификатор 10291.7.64, за който се отрежда УПИ 7.64 – фотоволтаична електроцентрала. Имотите с идентификатори 10291.64.224; 10291.64.226; 10291.64.227 ще бъдат обединени в ПИ с проектен идентификатор 10291.64.228, за който се отрежда УПИ 64.228 – фотоволтаична електроцентрала. Предложените площадки, на които ще се

разположат обектите, се намират западно и северозападно от с. Ведраре, от двете страни на общински път село Марино поле – село Ведраре.

Реализирането на обекта ще се осъществи съгласно утвърдения ПУП и работните проекти при спазване на ограничителната линия на застрояване. В новообразуваните УПИ се предвижда основно, свободно, нискоетажно застрояване. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на фотоволтаична електроцентрала за производство на електроенергия чрез преобразуване на слънчевата енергия в електрическа с ориентировъчна мощност до 80 МВП. На терена ще се разположат фотоволтаични панели и съответно необходимия брой инвертори.

За изграждане на обекта не е необходима друга прилежаща територия извън площта на горещитирания имот. Инвестиционното предложение не попада в обхвата на приложение № 1 или приложение № 2 към глава шеста на Закона за опазване на околната среда (ЗООС).

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС).

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

С инвестиционното предложение се предвижда изработване на подробен устройствен план и създаване устройство – ПУП-ПРЗ за УПИ 7.64 и УПИ 64.228 с отреджване за "Фотоволтаична електроцентрала" в поземлени имоти с проектни идентификатори 10291.7.64 (обединени ПИ 10291.7.1 и 10291.7.63) и 10291.64.228 (обединени ПИ с идентификатори 10291.64.224, 10291.64.226 и 10291.64.227) по КККР на с. Ведраре, общ. Карлово, обл. Пловдив, категория на земята 9-та.

Предвижда се основно, свободно нискоетажно застрояване. Инвестиционното предложение ще се реализира, като ще бъдат обособени два урегулирани поземлени имота: УПИ 7.64 – фотоволтаична електроцентрала, отреден за ПИ с проектен идентификатор 10291.7.64 (обединени ПИ 10291.7.1 и 10291.7.63) с площ 294.006 дка и УПИ 64.228 – фотоволтаична електроцентрала, отреден за ПИ с проектен идентификатор 10291.64.228 (обединени ПИ 10291.64.224, 10291.64.226 и 10291.64.227) с площ 714.893 дка по КККР на с. Ведраре, общ. Карлово, обл. Пловдив.

Общата мощност на фотоволтаичната електроцентрала ще бъде с ориентировъчна мощност около 80 МВП. На терена ще се разположат фотоволтаични панели и съответно необходимия брой инвертори.

Фотоволтаичната централа ще се състои от PV модули, монтирани върху статични конструкции, разположени на земя, инвертори и присъединителни кабели и апаратура. Броят на модулите в стринг и допустимият брой модули за инвертора са съобразени с препоръките и инструкциите на фирмата производител на инвертори. Извършени са изчисления на базата, на които се съпоставят електрически параметри на инверторите и тези на стринговете.

Фотоволтаичните модули ще бъдат монтирани върху статични метални конструкции, разположени пространствено по терена на имота и образуват редици като

между редиците се получават естествени „проходи“, с ширина удобна за обслужване. За всеки клон от веригата е осигурена термична устойчивост на свързващите кабели.

Кабелите са със специално изпълнение за фотоволтаични инсталации. Те са изработени за открит монтаж, устойчиви са на UV лъчение и високи температури. Свързването на модулите е посредством специални конектори, осигуряващи максимална защита по време на експлоатация и монтаж. Конекторите не позволяват пряк допир до тоководещата част на кабела. Същият тип конектори се използват и за свързване на крайните модули с кабелите. Конекторите имат допълнителен заключващ механизъм, гарантиращ добрата галванична връзка.

Модулите са изработени от негорими материали – стъкло и силиций. Кабелите, таблата и апаратурата в тях притежават сертификат, че са изработени от трудногорими материали. Носещата конструкция на модулите е изработена от поцинковани стоманени профили.

Фотоволтаичната централа работи напълно автономно – сутрин, при увеличаване на слънчевото греене тя се активира, а вечер при намаляване се самоизключва. Снабдена е със системи за телеконтрол и управление, и работи без наличие на оперативен персонал. Слънчевите секции ще бъдат разположени в редици, така че да не се засенчват взаимно. Носещите метални колони се набиват със специализирана техника, без изкопни дейности. Подредените редици фотоволтаични секции ще са с височина позволяваща преминаването на въздушни течения, което да допринася за естественото охлаждане на модулите, както и да позволява и свободно преминаване на животински видове. Предназначението на инверторите е преобразуването на постоянно токовата електроенергия, постъпваща от фотоволтаичната система в променливо токова, с подходящо за мрежата напрежение, честота и фаза. Кабелни трасета ще преминават само през имотите, собственост на възложителя. При изкопните дейности за полагането на подземната кабелна мрежа, изкопните земни маси ще се ползват за обратното насипване и запълване на каналите. Ще се спазва изискването за отделяне и съхраняване на наличния хумусен хоризонт. Съхраняването на отнетия хумус ще става непосредствено до изкопа и ще се използва като повърхностен пласт при обратно засипване на изкопите.

Настоящата инсталация ще бъде монтирана върху прилежащ терен и ще бъде присъединена към мрежата по друг проект, съобразно издадено становище на ЕСО.

Фотоволтаичната централа ще бъде изградена при спазване на строги мерки за предпазване на централата от повреди и минимизиране на рисковете при нейната експлоатация.

Предвижда се теренът да бъде затревен, ограден и ще има видеонаблюдение. Оградата ще бъде от лек тип – оградна мрежа, монтирана върху леки метални тръби.

Всички дейности по реализацията и експлоатацията на фотоволтаичната електроцентрала ще се извършват в рамките на разглежданата площ, без да излизат с влиянието си извън границите и.

При реализацията на ИП няма да се формират производствени отпадъчни води. Реализацията на инвестиционното предложение не предвижда използването на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията.

Достъпът до площадките ще се осъществява: за УПИ 7.64 от североизток по местен път с идентификатор 10291.7.66 и от югоизток по местен път с идентификатор 10291.3.245, а за УПИ 64. 228 от югозапад по местен път с идентификатор 10291.7.66.

Не е необходимо изграждането на нова пътна инфраструктура.

Имотът е собственост на възложителя на инвестиционното предложение, съгласно приложените документи: документ за собственост и скици.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Няма такива. Не е необходимо.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Инвестиционното предложение ще се осъществи в поземлени имоти с проектни идентификатори 10291.7.64 (обединени ПИ 10291.7.1 и 10291.7.63) и 10291.64.228 (обединени ПИ с идентификатори 10291.64.224; 10291.64.226; 10291.64.227) по КККР на с. Ведраре, общ. Карлово, обл. Пловдив. Обектът се намира до границите на населеното място.

Обектът се намира на координати:

UTM N 35 : N 4716326.03, E 325409.67

Геогр. Координати: В 42°34'46.58 L 24°52'20.99

На Възложителя не е известно наличието на елементи на Националната Екологична мрежа в имотите, включително и в близост до тях. Имотите не попадат в санитарно-охранителни, или уязвими зони. Няма разположени в близост паметници на културата – не се засягат елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти подлежащи на здравна защита и територии за опазване на обектите на културното наследство. Не се очаква трансгранично въздействие от реализацията и експлоатацията на обекта.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

По време на реализацията на инвестиционното предложение ще се извършват изкопни дейности за полагането на подземната кабелна мрежа. Почвените маси ще се ползват за обратното насипване и запълване на каналите. Ще се спазва изискването за отделяне и съхраняване на наличния хумусен хоризонт. Съхраняването на отнетия хумус ще става непосредствено до изкопа и ще се използва като повърхностен пласт при обратно засипване на изкопите. Носещите метални колони на панелите се набиват със специализирана техника, без изкопни дейности.

Инвестиционното предложение не е свързано с водовземане за питейни или други нужди. По време на строителството на фотоволтаичната централа ще се ползва вода от търговската мрежа. Експлоатацията на централата не изисква водоползване и не е свързана с постоянно присъствие на персонал.

Монтажът на носещите конзоли ще се извършва безизкопно – чрез набиване на метални пилони.

Не се предвижда ползването на други природни ресурси. Инвестиционното предложение не е свързано с добив на природни ресурси.

Инвестиционното предложение е съобразено с валидните за зоната устройствени параметри и начин на застрояване.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

При реализацията и експлоатацията на обекта не се очаква да се емитират приоритетни и/или опасни вещества, при които да се осъществява или да е възможен контакт с води.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

По време на строителството ще се образуват неорганизираните емисии от прах и изгорели газове от строителна и транспортна техника.

Замърсяването на въздуха по време на строителството ще се дължи на:

Изгорели газове от двигателите с вътрешно горене (ДВГ) на машините осъществяващи строителните, монтажните и транспортните дейности. Използването на такива машини ще е свързано и с изхвърлянето на отработени газове, в чийто състав основните типове емитирани замърсители: азотни оксиди; летливи органични съединения; метан; въглероден оксид; въглероден окис; двуазотен оксид; серен диоксид; частици (сажди) при изгаряне на дизелово гориво и др.

Прахови частици при изкопните, товаро-разтоварни, транспортни и монтажни работи. Тези прахови емисии ще зависят до голяма степен от метеорологичните условия (вятър, влажност, температура, устойчивост на атмосферата), големина и относително тегло на праховите частици и фракционен състав.

Предвид открития характер на терена, замърсяването на атмосферния въздух ще е незначително и локално. Не се очаква реализирането на инвестиционното предложение да окаже негативно влияние върху качеството на атмосферния въздух в района.

В периода на експлоатация на обекта, съгласно инвестиционното предложение, няма източници на замърсяване на атмосферния въздух, тъй като преобразуването на слънчева енергия в електроенергия не причинява замърсяване на въздуха. Експлоатацията на фотоволтаичната централа не е свързана с отрицателни въздействия върху атмосферния въздух, поради отсъствието на всякакви източници на емисии на вредни вещества (организираните и неорганизираните).

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

При реализация на инвестиционното предложение от предвидените СМР ще се образуват минимални количества строителни отпадъци и отпадъци от опаковките на елементите на централата.

Обслужване и ремонт на транспортно-строителната техника в етапа на реализацията ще се извършва извън терена на инвестиционното предложение.

Всички образувани отпадъци ще се съхраняват на отредени площадки за предварително съхранение на отпадъци съгласно нормативните изисквания. Отпадъците ще се предават за оползотворяване (с изключение на 17 05 04 - почва и камъни) на външни лица притежаващи разрешение по Чл. 35, ал. 1 от ЗУО. Образуваните битови отпадъци ще се обслужват съгласно системата за събиране на битовите отпадъци в община Карлово.

Експлоатацията на фотоволтаичната централа не е свързана с образуване и съхранение на отпадъци. Подмяната на някои детайли или елементи ще се извършват на място и ще се изнасят в същото време извън площадката. При експлоатацията на

централата няма да се генерират битови отпадъци, тъй като няма да има постоянен персонал на площадката.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Строителството на фотоволтаичните съоръжения не е свързано с формирането на отпадъчни води. По време на СМР ще се формират незначителни количества битово-фекални отпадъчни води, за които ще се ползва химическата тоалетна. В процеса на експлоатация и поддръжка на съоръженията, която ще се извършва периодично няма да се формират отпадъчни води.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Инвестиционното предложение не е свързано с производство, съхранение или употреба на опасни химични вещества и смеси.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 от ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Съгласно Чл. 150, ал. 3 от ЗУТ частите на комплексния проект за инвестиционна инициатива се одобряват едновременно с издаването на разрешение за строеж и се съобщават по реда на чл. 149, ал. 1 на заинтересуваните лица по Чл. 131.

Прилагам:

I. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр.

5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 07.07.2022

Уведомятел: