

ДО

ДИРЕКТОРА НА РИОСВ ПЛОВДИВ

УВЕДОМЛЕНИЕ  
за инвестиционно предложение

РЕГИСТЕР НА ПРЕДЛОЖЕНИЯТА  
РЕГИОНАЛНА ПЛОВДИВ  
№ 0000-1012  
14.10.19  
В. ПЛОВДИВ

от Т

Ч

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че  
следното инвестиционно предложение:

има

Има инвестиционно предложение „ФЕРМА ЗА ОТГЛЕЖДАНЕ НА 10000 ПАТИЦИИ, С ОТКРИТИ ДВОРОВЕ И БАСЕЙН ЗА ПЛУВАНЕ” в имот № 12019.13.55, с. Войсил, община „Марица”, област Пловдив, което потвърждава предходно инвестиционно предложение за същия обект с Решение № 3 от 08.04.2010 г. на комисията по чл. 17, ал. 1 т.1 от ЗОЗЗ, заповед на Кмет Община „Марица” за ПУП № РД-09-1172 от 16.12.2009 г. и Решение № ПВ-142-ПР/2009г. на РИОСВ - Пловдив . За изграждането на животновъдния комплекс, съгласно действащия ПУП е направено изменение на КК, като са образувани два нови поземлени имота, от които един за животновъден комплекс (№ 12019.13.357 и един за път № 12019.13.356). За новообразувания поземлен имот с идентификатор № 12019.13.357 е установена градоустройствена зона „Пп” с устройствени показатели: Н до 10 м, Пл до 60-80%, Кинт 1,5-2,5, Оз повече от 20-40%. Застрояването е показано с ограничителни линии . На изискуемите разстояния: на по 3,0 м от улична и дънна регулационни линии и от странични регулационни линии. Площ на ПИ 13.357 е равно на 11 419 кв.м., площ на ПИ 13.356 е равно на 82 кв.м. Обща площ на ПИ 12019.13.55 е равна на 11 501кв.м.

Характеристика на инвестиционното предложение:

**1. Резюме на предложението**

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на

околната среда ЗООС).

Инвестиционното предложение не е ново. Настоящото уведомление до РИОСВ се прави поради изменили повече от законоустановените години за изпълнение на инвестиционни намерения, за която е направена процедура по промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди – Животновъден комплекс - „ФЕРМА ЗА ОТГЛЕЖДАНЕ НА 10000 ПАТИЦИИ, С ОТКРИТИ ДВОРОВЕ И БАСЕЙН ЗА ПЛУВАНЕ“. Инвестиционното предложение е част от необходимите документи за комплектувани на преписка за потвърждаване решение за промяна на предназначението на ЗЗ за неземеделски нужди с отпаднало правно действие и съгласно текста на §30 от ПЗР към ЗИД на ЗППМ.

**2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:**

Основния процес е изграждане на Животновъден комплекс - „ФЕРМА ЗА ОТГЛЕЖДАНЕ НА 10000 ПАТИЦИИ, С ОТКРИТИ ДВОРОВЕ И БАСЕЙН ЗА ПЛУВАНЕ“ за новообразуваното ПИ 12019.13.357, със съответната площ: за ПИ 12019.13.357 – 11 419 кв.м. Ще се извърши изграждане на разширение на съществуващ път. Съгласно Писмо разрешително на „В и К“ гр. Пловдив няма техническа възможност за захранване с вода и отвеждане на отпадни води. Осигуряването на имота с вода за питейни нужди на животните, хигиенни нужди на персонала и ПП нужди ще стане от собствен водоизточник /сондажен кладенец/. За питейни нужди на персонала ще се ползва бутилирана минерална вода. Съгласно одобрената план схема се предвижда изграждането на два сондажни кладенеца. Задължително на водопроводната мрежа се монтира водомерен възел. Водата от сондажен кладенец посредством ПС-I подем ще изпраца във водоем, с доказан обем и посредством ПС-II подем и външен водопровод РЕ-НД ф90 ще достига до ПХ 70/80 за външно пожарогасене и към консуматорите. На обекта ще работят общо четири работника. Отвеждането на битовите отпадни води от обекта ще стане към собствена ПСОВ, комплектована със съответните стъпала на пречистване. Пречистените отпадни води се заустват в открития канал, югозападно от имота /след получаване на съответните разрешителни/. Вместо собствена ПСОВ, според количеството на ОБВ е подходящо да се изгради водоплътна яма. Дъждовните води се отвеждат в озеленената площ. Ел. захранването ще се осъществи съгласно становище на КЕЦ - Калояново изх. № 112014270 от 08.09.2008 г. и изготвената и одобрена ел. схема към ПУП. Към момента в посочения терен няма съществуваща електроизграденост. През имота не преминават съоръжения на СРН и ВН и не се налага ограничителен режим на ползване. Северно от имота преминава електропровод 20 kV, който ще се ползва за електрозахранване с кабел 20 kV. Предвижда се изграждането на трафопост, съгласно горесцитираното писмо на ЕВН, както е посочен на ситуацията. Трафопоста ще се захрани с кабел 20 kV от нов ЖР стълб на ВЛ 20 Kv „Войсил“. Трасето на кабелите 20 kV ще започне от нов ЖР стълб, който ще се монтира в остта на електропровода на полски път № 30, ще се насочи в южна посока, успоредно на източната граница, на разстояние 0,6м., до достигане на северозападния ъгъл на имота, където ще завърши в нов БКТП. Обща дължина на кабела 20 kV е равна на 150 м. След изграждане на основното и допълващо

застрояване се предвижда извършване на благоустроителни и озеленителни мероприятия до постигане на 20- 40% най-малко площ за озеленяване.

**3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:**

Не се предвиждат дейности, които касаят издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон. Няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на действие на обекта на настоящото инвестиционно предложение.

#### **4. Местоположение:**

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Инвестиционното предложение е за Животновъден комплекс - „ФЕРМА ЗА ОТГЛЕЖДАНЕ НА 10000 ПАТИЦИИ, С ОТКРИТИ ДВОРОВЕ И БАСЕЙН ЗА ПЛУВАНЕ” в землището на с. Войсил, община „Марица”, в местността „ЮРИЯТА”. Ще се извърши в поземлен имот № 13.55, като ще се ползва съществуващ полски път с № 30. Предвижда се уширение на съществуващия полски път. Пред лицето на новообразувания ПИ 12019.13.357, съгласно направеното изменение на кадастрална карта със заповед № КД-14-16-1437 от 09.07.2010 г на Началника на СГКК - Пловдив , след влизане в сила Решение № 3 на Комисията по чл. 17 , ал. 1 т. 1 е образуван един нов поземлен имот , съответно с № 12019.13.356. Инвестиционното предложение е за обект, който ще бъде разположен на около 1500 м. от край регулация на с. Войсил. Имотът се намира в близост до път IV клас гр. Пловдив – гр. Съединение, на северозапад граничи с полски път. На около има проведени и други процедури за промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди. Теренът в който ще се изгради ферма за 10000 патици е частна собственост, в близост няма и не се засягат елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ) , нито обекти подлежащи на здравна защита; няма и не се засягат територии за опазване на обекти на културното наследство. Не се очаква трансгранично въздействие. Като инвестиционна перспектива няма промяна на съществуващата схема на пътната инфраструктура.

**5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:**

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Инвестиционното предложение е за изграждане на обект извън границите на населеното място. Ще се изгради нова електроснабдителна и водоснабдителна инфраструктура. По време на строителството ще се използват материали закупени от различни складови бази на доставчици, със сертификати по БДС. Предвижда се изграждане на сондажен кладенец, като за целта ще се открие процедура за

получаване на разрешително за изграждането му съгласно Закона за водите. Строителството ще бъде по традиционен способ, като за транспортното обслужване на строежа ще се използва съществуващата пътна инфраструктура на населеното място, а именно път IV клас гр. Пловдив – гр. Съединение и съществуващия полски път на северозапад от новообразуваното УПИ. Не се предвижда изграждане на други съоръжения освен предвидените в схема ел. и схема В и К към одобрения ПУП. Не се предвиждат ползвания на други природни ресурси.

**6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:**

От дейността не се имитират опасни вещества. Няма контакт на отпаден материал с повърхностни или подпочвени води. Не се ползват замърсяващи околната среда вещества. Отпадния материал представлява естествена тор от птиците. Събира се на специална бетонова площадка и се изнася периодично за наторяване на собствена земеделска земя. Няма възможност за контакт с повърхностни или подземни води.

**7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:**

Няма очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители, защото такива не се съдържат в продуктите, използвани в отглеждането на патици. Инвестиционното предложение е за животновъден комплекс, не е за производствени дейности.

**8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:**

При дейността на обекта ще се генерират два вида отпадъци: битови от работниците, четири човека и от жизнения цикъл на патиците. Твърдите битови отпадъци се събират ежедневно в контейнер, който се изнася по утвърдена схема на населеното място. Отпадъците от патиците, т.е. естествения им тор се събира на специално обособена бетонова площадка и периодично и се изнася периодично за наторяване на собствени ниви. По време на строителството не се предвиждат отпадъци на строителен материал, които изискват обработка, а строителни отпадъци ще се извозват на специализираното депо посочено от община „Марица“ в разрешението за строеж.

**9. Отпадъчни води:**

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

На обекта се формират един вид отпадни води от питейно битови нужди. Отвеждането на битовите отпадни води от обекта ще стане към собствена ПСОВ, комплектована със съответните стъпала на пречистване. Пречистените отпадни води се заустват в открития канал, югозападно от имота /след получаване на съответните разрешителни/. Вместо собствена ПСОВ, според количеството на ОБВ е подходящо да се изгради водоплътна яма, като събраното в нея количество отпадъци да се извозва от обекта по договор с фирма оператор на ОПБВ. Обема на водоплътните ями ще бъде съобразен с отпадното количество изчислено по разходна норма за човекоденонощие.

**10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:**

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

НЯМА опасни химични вещества, в обекта ЖИВОТНОВЪДЕН КОМПЛЕКС. За отглеждането на животните не се използват химически вещества.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС. Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....

**Прилагам:**

1. Документ, доказващ обявяването на предложението на интернет страницата на Възложителя, ако има такава, чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал, актуална скица на имота и др. в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр.

Уведомятел.

Дата: 14.10.2019г.

15-41 ОВОС-2012 9

ДО  
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ - ПЛОВДИВ  
БУЛ. „МАРИЦА“ № 122  
ГР. ПЛОВДИВ

Относно: На Ваше писмо изх. № ОВОС-20120-1/ 31.10.2019 год. за представяне на допълнителна информация по внесено уведомление за инвестиционно предложение за „Ферма за отглеждане на 10 000 патици с открити дворове и басейни за плуване“ в имот 12019.13.55 в с. Войсил, общ. Марица

УВАЖАЕМИ Г-Н ШИЛЕВ,

В изпълнение на указанията от горепосоченото Ваше писмо представям в указания срок поисканата допълнителна информация относно подаденото уведомление за инвестиционно предложение както следва:

1. В имот 12019.13.55 в с. Войсил, общ. Марица, се предвижда да бъде изграден един сондажен кладенец с дълбочина до 20 м и диаметър до ф250 мм за водоснабдяване на обект „Ферма за отглеждане на 10 000 патици с открити дворове и басейни за плуване“ за следните цели:

- противопожарни нужди;
- за пиене и къпане на отглежданите птици.

Предвижда се водовземане от подземни води до 0.5 л/сек. и до 7 880 м<sup>3</sup>/год. при целогодишен режим на ползване.

2. Не се предвижда угодяване на патици.

Птиците ще бъдат вземани на възраст 1 ден след излюпване и ще се отглеждат свободно до възраст 75 дни, след което ще бъдат изпращани в друга ферма за угодяване.

За същото инвестиционно предложение е имало издадено Решение за преценка да не се извършва ОВОС с № ПД.ОЧ.11/ 2009 г.

С настоящото уведомление не се предвижда изменение в параметрите на включените дейности.

С уважение,

ДО  
ДИРЕКТОРА НА  
РИОСВ ГР. ПЛОВДИВ  
бул. „Марица“ № 122  
гр. Пловдив

012-6123128

На Ваше писмо изх. № ОВОС-2012-5/04.12.2019 г.

Относно: Представяне на допълнителна информация по внесено уведомление за ИП „Ферма за отглеждане на 10000 патици с открити дворове и басейни за плуване“ в имот № 12019.13.55, с. Войсил, община Марица

**Уважаема г-жо Директор,**

В отговор на Ваше писмо изх. № ОВОС-2012-5/04.12.2019 г. и писмо на БДУВ „ИБР“ – Пловдив с изх. № ПУ-01-762(1)/21.11.2019 г., представям в указания срок следната допълнителна информация:

#### **1. По отношение на отпадъчните води**

Отглеждането на патиците до възраст 75 дни става в закрити помещения и открити дворове с басейни за плуване.

- В закритите помещения патиците (малките патета) се отглеждат на суха постеля, която преди зареждане на нова партида се изнася на бетонова площадка и в последствие се използва за наторяване на земеделски земи. Подовете на помещенията се почистват на „сухо“ (без миене с вода) и само се дезинфекцират, поради което от тази дейност не се формират отпадъчни води;
- Отпадъчни води се формират от:
  - Санитарния възел за 4 работници

$$4 \text{ човека} \times 65 \text{ л/ч/ден} = 260 \text{ л/ден} = 0,260 \text{ м}^3/\text{ден}$$



Те заустват във водоплътна изгребна яма.

- От басейните за плуване

Басейните са с малка дълбочина (около 0,20 – 0,25 м). При намаляване на водното ниво в тях водата се опреснява, чрез доливане на свежа вода от СК. В края на периода на отглеждане басейните се почистват от лицензирана фирма, чрез сключване на договор.

## **2. По отношение третирането на трупове на умрели животни, в т. ч. и при кризисна ситуация**

- При нормални условия труповете на умрели животни са сравнително малко. Те се събират в специално помещение, в хладилна камера и се предават на екарисаж за обезвреждане;
- При кризисна ситуация, когато се налага умъртвяване на всичките животни, те ще се загробват в специално отреден от община Марица, общински терен, в землището на с. Войсил, по реда и при условията на Наредба № 22/10.02.2006 г.

Съгласно писмо от Кмета на Община Марица изх. № 94-01-218(1)/19.03.2020 г., в землището на с. Войсил е отреден имот с идентификатор 12019.4.113 по КККР, местност „Адърица“, частна общинска собственост, с НТП – нива. Същият е одобрен от БДУВ „ИБР“ – Пловдив с писмо изх. № ПУ-02-292/28.01.2020 г.

Приложение: Копие от писмо на Община Марица изх. № 94-01-218(1)/19.03.2020 г.

С уважение: .....