

(Ново - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2018 г.)

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ ПЛОВДИВ

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

От

„ИД ИНДЪСТРИ“ ЕООД ,

Пълен пощенски адрес: с. Крислово, 4148, ул. „Млада Гвардия“ № 2,

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че фирма „ИД ИНДЪСТРИ“ ЕООД има следното инвестиционно предложение:

Изработване на ПУП-ПРЗ и ПП с промяна на предназначение на ПИ с 11845.7.25, нива, четвърта категория с площ 6,079 дка и част от полски пътища ПИ с ид. 11845.7.16 с площ 1.280 дка., ПИ с ид. 11845.7.35 с площ 0.861 дка и ПИ с ид. 11845.9.33 с площ 1.132 дка, местност „Полук Тарла“ от КК на землище с. Войводиново, Община „МАРИЦА“. От имота ще се образуват два УПИ, единият с отреждане за „ОБЩЕСТВЕНО ОБСЛУЖВАЩИ И СКЛАДОВИ ДЕЙНОСТИ“, а другия с отреждане за „ТЕХНИЧЕСКА ИНФРАСТРУКТУРА“.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Ново инвестиционно предложение, с реализацията на което се предвижда разделяне на имота и урегулиране на два УПИ, за Обществено обслужващи и складови дейности и за Техническа инфраструктура.

В новообразувания УПИ 7.63, с площ 5,948 дка, общ.обсл. и скл.дейности, се предвижда строителство на:

- Станция за зареждане на автомобили с гориво ВОДОРОД, произведен на място в ГЕНЕРАТОРИ НА ВОДОРОД, използващи процес на електролиза на вода с електричество, подадено от екологичен източник – фотоволтаична централа с мощност 75kW. Предвиждат се 4 броя дозатори/колонки/ за зареждане с гориво водород на тежкотоварни превозни и работни средства, автобуси и др. и 10 броя колонки за зареждане с електричество на електромобили;
- Обслужващи сгради: офис, заведение за хранене, магазин, санитарно-битови помещения за шофьорите и бунгала за нощуване.

Водородната зарядна станция е предназначена за автомобили, които отговарят на изискванията на Регламент(ЕС) №406/2010 на Комисията от 26 април 2010 година за прилагане на регламент(ЕО) №79/2009 на Европейския парламент и на Съвета относно одобрение на типа на моторни превозни средства, задвижвани с водород(ОВ L 122, 18.5.2010г.) и Правило № 134 на Икономическата комисия за Европа на Организацията на обединените нации(ИКЕ на ООН) – единни разпоредби относно одобряването на моторни превозни средства и техните компоненти по отношение на характеристиките свързани с безопасността на превозни средства, задвижвани с водород.

В УПИ 7.64, за техническа инфраструктура, с площ 46 кв.м., ще се изгради БКТП, за нуждите на дейността на фирмата.

За разширение на полски път с ид.11845.7.16, от ПИ 11845.7.25 ще се отнемат 85 кв.м.

Сградите и съоръженията в имота ще бъдат проектирани, съгласно част архитектура и инженерните проектни части със съответната им инфраструктура, озеленяване и др. Теренът е достатъчен за извършване на предвидените дейности и не се налага да бъдат използвани допълнителни площи извън наличната площ на имота.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици,

газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Във връзка с желанието на инвеститора за промяна на предназначението на земята за „ОБЩ.ОБСЛ. И СКЛАДОВИ ДЕЙНОСТИ” и за „ТЕХНИЧЕСКА ИНФРАСТРУКТУРА“, е направено предварително проучване за съществуващото положение на поземления имот, върху който и ще се извърши строителство на ОБЕКТ: „необходимата за това Инфраструктура, Водоснабдяване, електроснабдяване, транспортен достъп. Поземлен Имот 11845.7.25 е с площ от 6079 кв.м. и се намира в територия със земеделски имоти, в близост до регулацията на с.Войводиново, на около 750м. североизточно от селото, като наоколо в радиус от 300м. има такива със сменено предназначение и изградена инфраструктура. Разположен е с лице от югозапад към полски път с ид.11845.7.16, през който ще се осъществи транспортния достъп до асфалтов път с ид. № по КК 11845.9.32 от Републиканската пътна мрежа. От северозапад ПИ 11845.7.25 граничи с ПИ 11845.7.33, с Н.Т.П. нива, частна собственост, от североизток с ПИ 11845.7.15, с Н.Т.П. нива, частна собственост и от югоизток с ПИ 11845.7.26, с Н.Т.П. нива, частна собственост.

Захранването с вода за битови нужди, по предварителни проучвания, ще се осъществи от локален водоизточник-сондажен кладенец, с дълбочина до 20м., поради отдалеченост на наличната в района водопроводна мрежа. За него ще бъде предвиден водомерен възел съгласно закона за водите. За Сондажният кладенец е приложена ситуация с координати. Водата от сондажния кладенец ще се ползва за технологични и санитарно-битови нужди, но непитейни. Вода за питейни нужди ще се осигурява от диспенсери по заявка с абонамент.

За транспортен достъп до имот ПИ 11845.7.25, с Н.Т.П. нива, частна собственост ще се ползват полските пътища, собственост на Община Марица с ид. 11845.7.16, 11845.7.35 и 11845.9.33, като за целта ще се изгради отклонение от асфалтовия път 11845.9.32 от Републиканската пътна мрежа. За полски път с ид.№11845.7.16 са предвижда разширение до 9м. габарит като за сметка на имота на Възложителя ще се отнемат 85 кв.м. За площите от полските пътища, които служат за транспортен достъп, след изготвяне на Транспортно-комуникационната схема към ПУП/ПРЗ , ще се проведе процедура по промяна предназначение в път с трайна настилка, за което ще се изготви Парцеларен План с регистър на засегнатите имоти.

Битовите отпадни води ще се заустват в локално пречиствателно

съоръжение с резервоар за пречистени води, а дъждовните води от покривите на сградите и от площадката с трайна настилка, на която ще се монтират каломаслоуловители, ще се отведат в зелените площи, където ще се изгради попивно поле с дренажни блокчета.

Електрозахранването на обекта ще се осъществи на база предписанията от становище от EVN, съгласно което за нуждите на обекта се образува УПИ за техническа инфраструктура. В него ще се ситуира и изгради БКТП, до което ще се достигне с подземна кабелна линия 20 kv, съгласно Одобрена Ел.схема към ПУП.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Поземлен имот с ид.11845.7.25 е земеделски, с площ от 6079 кв.м., с Н.Т.П. нива, четвърта категория при неполивни условия. Намира се в територия със земеделски имоти, с лице към полски път 11845.7.16, собственост на Община Марица и граничи от трите си страни с частни имоти, с Н.Т.П. ниви.

С реализацията на инвестиционното предложение с ПИ11845.7.25, няма да се повлияе негативно върху ползвателите на съседните имоти. Намеренията на Възложителя не противоречат на други утвърдени устройствени проекти или програми. Съгласно ОУП, имотът попада в Устройствена зона Смф, в която са допустими предвидените обществено обслужващи дейности.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Имотът се намира в местност „Полук тарла“, по Кадастралната Карта на с.Войводиново, Община „Марица“ и е с площ 6,079 дка. Теренът на площадката е достатъчен за извършване на предвидените дейности и не се налага да бъдат използвани допълнителни площи извън наличната площ на имота. Инвестиционното намерение не засяга обекти на културно наследство.

Във връзка с изграждането на обекта ще се изгради нова пътна връзка за транспортен достъп до асфалтов път от Републиканската пътна мрежа чрез промяна предназначение на горепосочените полски пътища в път с трайна настилка

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Основни суровини и строителни материали, които ще се употребяват при изграждане на обекта са: инертни материали /пясък, баластра, чакъл, трошен камък/; бетонови и варови разтвори, мазилки и смеси; дървен материал; метални конструкции и арматурно желязо; PVC, PE-HD и PP тръбопроводи; облицовъчни и изолационни материали.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Няма такива и не се очаква отделянето на такива вещества при експлоатацията на обекта.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

При експлоатацията на обектите, предмет на инвестиционното предложение няма източници на вредности, представляващи опасност за чистотата на въздуха. Няма емисии на вредни вещества във въздуха. Негативно въздействие върху атмосферата при изграждането и експлоатацията на обекта не се очаква, възможността за замърсяване на въздуха е сведена до минимум. Обектите са разположени извън границите на населеното място. В близост до обектите няма предприятия и промишлени дейности излъчващи вредни емисии, оказващи трайно влияние върху състоянието на атмосферния въздух.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

От бъдещите обекти се очаква образуването на:

- **Строителни отпадъци – строителните отпадъци образувани по време на строителството ще се събират на определена за целта площадка в рамките на имотите, след което ще се извозват до регламентирано депо за строителни отпадъци. Земните маси от изкопните работи по време на**

строителството ще се съхраняват в рамките на имотите и ще се използват за обратен насип и реализиране на вертикалната планировка в имотите;

- Битови отпадъци от експлоатацията на обектите - ще се събират в контейнери за сметосъбиране след въвеждане в експлоатация на обектите и получаване на административен адрес. Отпадъците ще се извозват от фирмата по чистота за населеното място;
- Битово-фекални отпадни води – ще се заустват в локално пречиствателно съоръжение с резервоар за пречистени води.

Не се очаква генериране на друг вид отпадъци.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

- Очаквани количества и тип отпадъчни води - само

Битово-фекални отпадни води от санитарно-битовите помещения към Обслужващите сгради, за максимален капацитет общо до 30 човека – ще се заустват в локално пречиствателно съоръжение, като условно чистата вода ще се използва за напояване на зелените площи, а излишната ще се събира в резервоар, ситуиран на площадката.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Не се очакват опасни химични вещества, които да бъдат налични на площадките.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС. Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Прилагам:

1. Документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметство или кметства и на засегнатото население съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, приета с Постановление № 59 на Министерския съвет от 2003 г.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/ документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал, актуална скица на имота и др. в подходящ мащаб.

1. Допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

- Скица на ПИ с ид. **11845.7.25** по КК, местност „Полук Тарла“ от КК на землище с. Войводиново, Община „Марица“.

- Скица на ПИ с ид. **11845.7.16** по КК, местност „Полук Тарла“ от КК на землище с. Войводиново, Община „Марица“.

- Скица на ПИ с ид. **11845.7.35** по КК, от КК на землище с. Войводиново, Община „Марица“.

- Скица на ПИ с ид. **11845.9.33** по КК, от КК на землище с. Войводиново, Община „Марица“.

- Ситуация 1: 5 000

- Ситуация 1: 10 000

- Регистър на съседни имоти

- Решение на ОС „Марица“ за изработване на ПУП/ПРЗ

- Документ за собственост

- Пълномощно

- ПУП/ПРЗ на промяна предназначението на имота

- Писмо на ВиК – за отказ за осигуряване на снабяване с вода

- Ситуация на проектен сондаж с координати

- Становище на ЕВН

- Удостоверение за поливност

4. Електронен носител - 1 бр.

Дата:

Уведомятел:

Цвета Няголова.....

TSVETA IVANOVA
NYAGOLOVA
(подпис)

Digitally signed by TSVETA
IVANOVA NYAGOLOVA
Date: 2020.10.26 14:01:16
+02'00'