

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1

Ново - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2018 г., изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г., доп. - ДВ, бр. 67 от 2019 г., в сила от 28.08.2019 г.)

до
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ
ПЛОВДИВ

0306-1864
12.10.2019

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от „Тракия РМ“ ЕООД, ЕИК 115010446, гр. Пловдив, кв.Южен, ул. "Братя Бъкстон" № 136, тел. 032/693-686

(име, адрес и телефон за контакт)

гр. Пловдив, кв.Южен, ул. "Братя Бъкстон" № 136
(седалище)

Пълен пощенски адрес:

4004, гр. Пловдив, кв.Южен, ул. "Братя Бъкстон" № 136

УВАЖАЕМА Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че „Тракия РМ“ ЕООД има следното инвестиционно предложение „Изграждане на седем многофамилни жилища в ПИ 56784.239.890, местност Прослав , землище на гр. Пловдив“.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗОС).)

Инвестиционното предложение е ново.

✓

Предвижда се в имот с ПИ 56784.239.890, местност Прослав, землище на гр. Пловдив с обща площ 3000 кв.м да се изградят седем многофамилни жилища.

Строителството им ще стартира след изработване на ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земеделската земя и образуване на УПИ за „Жилищно за строяване“.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрыв:

Имот с ПИ 56784.239.890 местност Прослав, землище на гр. Пловдив е с обща площ 3000 кв.м и е собственост на инвеститора.

Предвижда се на 70% от общата площ – 2100 кв.м да се изградят седем многофамилни жилищни сгради, а в останалите 30% - 900 кв.м да се оформят парков места и зелени площи.

Конфигурацията на за строяване в имота, обемното решение на сградите, дълбочина на изкопите и др. ще бъдат дадени след утвърждаване на проекта за ПУП-ПРЗ и промяна предназначението на земята, във фазата на изработване на техническия инвестиционен проект.

За строяването ще се реализира свободно, при спазване на изискуемите отстояния по ЗУТ спрямо странични и улични регулационни линии.

Електрозахранването на новообразуваните имоти е предвидено да се изпълни от съществуващата електропреносна мрежа, експлоатирана от Електроразпределение-Юг, като присъединяването ще се осъществи от най – близката точка на присъединяване, определена от експлоатационното дружество, съответстваща на заявената мощност.

Водоснабдяването на сградите с вода за питейно – битови нужди ще се осъществи от водопровод на „ВиК“ ЕООД, гр. Пловдив чрез водопроводно отклонение до имота.

Отпадъчните води ще се включат към канализационната мрежа на град Пловдив, чрез канализационно отклонение. Дъждовните води от сградите ще се отвеждат посредством водосточни тръби в зелените площи.

Имотът граничи с улици от уличната мрежа на гр. Пловдив.

Няма необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности.

Не е необходимо изграждане на нова пътна инфраструктура, ще се използва съществуващата.

10.10

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Инвестиционното предложение няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности.

За реализацията на инвестиционното предложение е необходимо смяна на предназначението на имота за неземеделски нужди по реда на *Закон за опазване на земеделските земи (Обн. ДВ. бр.35 от 24 Април 1996 г., посл. изм. и доп. ДВ. бр.83 от 9 Октомври 2018 г.)*.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Предвижда се, настоящето ИП да се реализира в ПИ 56784.239.890, м. Прослав, район Западен, гр. Пловдив, община Пловдив, област Пловдив. Имотът е частен, собственост на Възложителя.

Територията не засяга елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ). Най-близкият такъв по ЗЗТ е защитена местност „Нощувка на малък корморан - Пловдив“, отстояща на около 800 м в североизточна посока, а по ЗБР - 33 по Директивата за местообитанията BG0000578 „Река Марица“ и 33 по Директивата за птиците BG0002087 „Марица - Пловдив“, намиращи се съответно на около 250 м и около 400 м в североизточна посока.

Най-близкият обект, подлежащ на здравна защита е спортно игрище, намиращо се на около 500 м източно от мястото за реализация на ИП.

Не се очаква засягане на територии за опазване на обектите на културното наследство, както и осъществяване на трансгранично въздействие.

Не се предвижда изграждането на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.



Местоположение на имота (със син контур), в който ще се реализира ИП



Местоположение на ИП, спрямо най-близко разположените елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ)

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питьевни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Природните ресурси, които ще се ползват при изграждането и функционирането на комплекса са пясък, чакъл, вода за строителството и за питьево битови нужди, горива за строителната техника.

Водоснабдяването на обекта ще се осъществи чрез водопроводно отклонение от водопреносната мрежа на „ВиК“ ЕООД, гр. Пловдив чрез сключен договор и в съответствие с изискванията на експлоатационното дружество.

Точните оразмерителни водни количества ще бъдат заложени във фазата на работното проектиране, отчитайки броя на живущите.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат еmitирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

По време на строителните дейности и през експлоатационния период не се очаква да бъдат еmitирани вещества, включително приоритетни или опасни, които биха имали контакт с води.

Отпадъчните битови води ще бъдат отвеждани в градската канализационна мрежа и не се предполага контакт с подземни и повърхностни води.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

По време на строителните дейности се очакват емисии прахови и от изгорели газове на машини и транспортни средства. Те ще бъдат с ниска интензивност и за кратък период, с пълна обратимост на въздействието.

През експлоатационния период, поради характера на дейностите – битов и използване на електрическа енергия за отопление чрез индивидуални нагревателни елементи (без общи отопителни и климатични системи), не се очакват емисии на вредни замърсители, освен присъщите за нормална битова дейност.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

По време на строителството се очаква генериране на следните строителни отпадъци:

Изкопани земни маси. Отпадъкът ще се образува при изкопните дейности . Част от тях ще се използват за обратна засипка, а останалата част ще се извозват за депониране на определеното за целта депо.

Смесени отпадъци от СМР. Отпадъците ще се образуват при жилищното строителство. Отпадъкът ще се предава приоритетно за оползотворяване.

Смесени битови отпадъци. Те ще се образуват от битовата дейност на работниците.

Всички генериирани отпадъци ще бъдат класифицирани по надлежния ред съгласно ЗУО и *Наредба по 2 от 23 юли 2014 г. за класификация на отпадъците (обн. ДВ. бр.66 от 8 Август 2014 г., посл.изм. ДВ. бр.46 от 1 Юни 2018 г.*

Всички отпадъци, образувани по време на строителството ще се предават за последващо транспортиране и третиране на лица, притежаващи документ съгласно чл. 35 от ЗУО.

През експлоатационния период ще се образуват битови отпадъци, които ще се събират и ще се извозват на определено за целта депо от фирмата по сметосъбиране, обслужваща зоната и притежаваща изискуемия документ по ЗУО.

9. Отпадъчни води:

(очеквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водопътна изгребна яма и др.).

Формираните отпадъчни води, при експлоатация на жилищата, ще заустват в канализационната мрежа на град Пловдив, чрез главно канализационно отклонение за имота.

Отвеждането на дъждовните води от сградите ще става посредством водосточни тръби в зелените площи.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Характерът на ИП не предполага наличие на опасни химични вещества на площадката, които са включени в Приложение № 3 от ЗООС.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 от ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.
2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за иницииране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.
3. Други документи по преценка на уведомителя:
 - 3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;
 - 3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.
4. Електронен носител - 1 бр.
5. Желая писмoto за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.
7. Желая писмoto за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 12.10.20

Уведомител: 
(подпись)

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1

Ново - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2018 г., изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г., доп. - ДВ, бр. 67 от 2019 г., в сила от 28.08.2019 г.)

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ
ПЛОВДИВ

№ 0300-1865
12.10.2019

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от „Тракия РМ“ ЕООД, ЕИК 115010446, гр. Пловдив, кв.Южен, ул. "Братя Бъкстон"
№ 136, тел. 032/693-686

(име, адрес и телефон за контакт)

гр. Пловдив, кв.Южен, ул. "Братя Бъкстон" № 136
(седалище)

Пълен пощенски адрес:

4004, гр. Пловдив, кв.Южен, ул. "Братя Бъкстон" № 136

УВАЖАЕМА Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че „Тракия РМ“ ЕООД има следното инвестиционно предложение „Изграждане на осем многофамилни жилища в ПИ 56784.239.889, местност Прослав , землище на гр. Пловдив“.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗОС).)

Инвестиционното предложение е ново и предвижда в ПИ 56784.239.889, местност Прослав, землище на гр. Пловдив, след изработване на ПУП-ПРЗ за промяна

предназначенето на земеделска земя и образуване на УПИ за „Жилищно застрояване“, да се изградят осем многофамилни жилища.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрыв:

Общата площ на имот ПИ 56784.239.889 е 4000 кв.м. Предвижда се осемте жилищни сгради да се разположат на 2800 кв.м, а на останалата площ – 1200 кв.м да се оформят паркинг, алеи и зелени площи.

Конкретните параметри на строителните дейности ще бъдат предмет на бъдещо работно проектиране при спазване параметрите на смесена многофункционална зона „СМФ2“:

- Височина до 15 м;
- Плътност на застрояване – 50%;
- Озеленяване – 30%
- Осигурено паркиране в имота – 100%

Основните строителни дейности ще се осъществяват в рамките на един до два строителни сезона. Предвижда се изпълнението на стандартни за такъв тип строителни дейности. През този етап ще бъдат изградени и елементите на спомагателната инфраструктура – електроснабдяването на обекта, ВиК мрежата и т.н.

Застрояването ще се реализира свободно, при спазване на изискуемите отстояния по ЗУТ спрямо странични и улични регулационни линии.

Електрозахранването на новообразуваните имоти е предвидено да се изпълни от съществуващата електропреносна мрежа, експлоатирана от Електроразпределение-Юг, като присъединяването ще се осъществи от най – близката точка на присъединяване, определена от експлоатационното дружество, съответстваща на заявлената мощност.

Водоснабдяването на сградите с вода за питейно – битови нужди ще се осъществи от водопровод на „ВиК“ ЕООД, гр. Пловдив чрез водопроводно отклонение до имота.

Отпадъчните води ще се включат към канализационната мрежа на град Пловдив, чрез канализационно отклонение.

Дъждовните води от сградите ще се отвеждат посредством водосточни тръби в зелените площи.

Имотът граничи с улици от уличната мрежа на гр. Пловдив.

Няма необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности.

Не е необходимо изграждане на нова пътна инфраструктура, ще се използва съществуващата.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Инвестиционното предложение няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности.

За реализацията на инвестиционното предложение е необходимо смяна на предназначението на имота за неземеделски нужди по реда на *Закон за опазване на земеделските земи (Обн. ДВ. бр.35 от 24 Април 1996 г., посл. изм. и доп. ДВ. бр.83 от 9 Октомври 2018 г.)*.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Предвижда се, настоящето ИП да се реализира в ПИ 56784.239.889, м. Прослав, район Западен, гр. Пловдив, община Пловдив, област Пловдив. Имотът е частен, собственост на Възложителя.

Територията не засяга елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ). Най-близкият такъв по ЗЗТ е защитена местност „Нощувка на малък корморан - Пловдив“, отстояща на около 720 м в североизточна посока, а по ЗБР - 33 по Директивата за местообитанията BG0000578 „Река Марица“ и 33 по Директивата за птиците BG0002087 „Марица - Пловдив“, намиращи се съответно на около 200 м в източна и около 300 м в североизточна посока.

Най-близкият обект, подлежащ на здравна защита е спортно игрище, намиращо се на около 470 м източно от мястото за реализация на ИП.

Не се очаква засягане на територии за опазване на обектите на културното наследство, както и осъществяване на трансгранично въздействие.

Не се предвижда изграждането на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.



Местоположение на имота (със син контур), в който ще се реализира ИП



Местоположение на ИП, спрямо най-близко разположените елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ)

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Природните ресурси, които ще се ползват при изграждането и функционирането на комплекса са пясък, чакъл, вода за строителството и за питейно битови нужди, горива за строителната техника.

Водоснабдяването на обекта ще се осъществи чрез водопроводно отклонение от водопреносната мрежа на „ВиК“ ЕООД, гр. Пловдив чрез сключен договор и в съответствие с изискванията на експлоатационното дружество.

Точните оразмерителни водни количества ще бъдат заложени във фазата на работното проектиране, отчитайки броя на живущите.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат еmitирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

По време на строителните дейности и през експлоатационния период не се очаква да бъдат емитирани вещества, включително приоритетни или опасни, които биха имали контакт с води.

Отпадъчните битови води ще бъдат отвеждани в градската канализационна мрежа и не се предполага контакт с подземни и повърхностни води.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

По време на строителните дейности се очакват емисии прахови и от изгорели газове на машини и транспортни средства. Те ще бъдат с ниска интензивност и за кратък период, с пълна обратимост на въздействието.

През експлоатационния период, поради характера на дейностите – битов и използване на електрическа енергия за отопление чрез индивидуални нагревателни елементи (без общи отоплителни и климатични системи), не се очакват емисии на вредни замърсители, освен присъщите за нормална битова дейност.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

По време на строителството се очаква генериране на следните строителни отпадъци:

Изкопани земни маси. Отпадъкът ще се образува при изкопните дейности . Част от тях ще се използват за обратна засипка, а останалата част ще се извозват за депониране на определеното за целта депо.

Смесени отпадъци от СМР. Отпадъците ще се образуват при жилищното строителство. Отпадъкът ще се предава приоритетно за оползотворяване.

Смесени битови отпадъци. Те ще се образуват от битовата дейност на работниците.

Всички генериирани отпадъци ще бъдат класифицирани по надлежния ред съгласно ЗУО и *Наредба по 2 от 23 юли 2014 г. за класификация на отпадъците (обн. ДВ. бр.66 от 8 Август 2014 г., посл.изм. ДВ. бр.46 от 1 Юни 2018 г.)*.

Всички отпадъци, образувани по време на строителството ще се предават за последващо транспортиране и третиране на лица, притежаващи документ съгласно чл. 35 от ЗУО.

През експлоатационния период ще се образуват битови отпадъци, които ще се събират и ще се извозват на определено за целта депо от фирмата по сметосъбиране, обслужваща зоната и притежаваща изискуемия документ по ЗУО.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водопътна изгребна яма и др.).

Формираните отпадъчни води ще заустват в канализационната мрежа на град Пловдив, чрез главно канализационно отклонение за имота.

Отвеждането на дъждовните води от сградите ще става посредством водосточни тръби в зелените площи.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Характерът на ИП не предполага наличие на площадката на опасни химични вещества, които са включени в Приложение № 3 от ЗООС.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 от ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.
2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за иницииране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.
3. Други документи по преценка на уведомителя:
 - 3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;
 - 3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.
4. Електронен носител - 1 бр.
5. Желая писмoto за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.
7. Желая писмoto за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: *R. 10. 20*

Уведомител: *[Signature]*
(подпись)