

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1

Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС)

(Ново - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2018 г., изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г., доп. - ДВ, бр. 67 от 2019 г., в сила от **28.08.2019** г.)

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ
ПЛОВДИВ

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

от
ВАЛДИС ЕООД, ЕИК 115552653, гр. Пловдив, ул. Рогошко шосе 36

УВАЖАЕМИ Г-Н ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че горесцитираните възложители имат следното инвестиционно предложение: **Автоматизирана автомивка в УПИ III-1039 с идент. по КК 56784.508.462 - обществено обслужващи дейности, кв.12 по плана на "Северна индустриална зона" IV част, гр. Пловдив, общ. Пловдив.**

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

Сградата е нова, ситуирана в УПИ III-1039. Проектирана е с 2 надземни етажа. Вертикалната комуникация се осъществява посредством две еднораменни стоманени стълбища. Основният вход-изход на имота е от югоизток от прилежащата улица. Конструкцията на сградата е стоманена, покривът е плосък.

Проектни показатели:

Площ на УПИ: 2 300 м²
ЗП: 1513,37 м²
РЗП: 1612,98 м²
Паркоместа: 21 бр. + 14 бр. временно паркиране

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Изкопи около 600м³. Дълбочина на фундиране 2.00м. Изкопи по взривен способ няма да се изпълняват.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на

съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Настоящият проект се разработва на основание виза за проектиране съгласно чл.134, ал.6 и чл.140, ал.2 от ЗУТ, заявление с вх. №21 Ф-4507 от 30.06.2021г, скица №15-102000 – 03.02.2021. на СГКК – гр. Пловдив на УПИ III-1039/идентификатор 56784.508.462 / с матрица с устройствени показатели за зона “Жм“ – височина до 21м, П застр. – до 100%, Кинт – до 5, Мин. Озел. – 20%.

При изготвянето му са спазени изискванията на ЗУТ, Наредба №4 на МРРБ за обем и съдържание на инвестиционните проекти и Наредба №7 на МРРБ. Няма данни за влезли в сила административни актове по специалните закони, които да са необходимо условие за одобряване на инвестиционния проект и/или издаване на разрешение за строеж.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

УПИ III-1039 за обществено обслужващи дейности, кв.12 по плана на "Северна индустриална зона" IV част, гр. Пловдив, общ. Пловдив с идентификатор 56784.508.462.

UTM Координати в 35 зона в БГС 2005:

No	X(Север)	Y(Изток)
1	4670098.31	439764.04
2	4670118.34	439750.12
3	4670114.37	439742.37
4	4670088.39	439726.80
5	4670041.96	439759.55
6	4670046.47	439765.39
7	4670064.08	439788.18

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията: *(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)*

-Водовземане за питейни-битови нужди от съществуващ водопровод E150 –

Q_{мах.ден.}=0.966m³/ден ; Q_{мах.год.}=352,59 m³/год.

-Използване на подземни води, посредством сондаж с дълбочина 20м. за технологични нужди:

Q_{мах.ден.}=15,3m³/ден ; Q_{мах.год.}=5508m³/год

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се очакват

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Замърсяване не се очаква, освен формирането на отпадъци по време на строителството, които при правилно управление, няма да създадат замърсяване на околната среда.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Управлението на строителните отпадъци включва дейностите по събирането, транспортирането, обезвреждането и оползотворяването на отпадъците, включително контрол върху тези дейности, както и дейности по предотвратяване образуването на отпадъци.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

-битови отпадни водни количества : $Q_{\text{мах.ден.}}=1,066\text{m}^3/\text{ден}$; $Q_{\text{мах.год.}}=387,85 \text{ m}^3/\text{год.}$ - заустват в градската канализационна мрежа

-технологични отпадни водни количества - $Q_{\text{мах.ден.}}=15,3\text{m}^3/\text{ден}$; $Q_{\text{мах.год.}}=5508\text{m}^3/\text{год}$ –пречистват се посредством сепаратор, преди заустването в градската канализационна мрежа

- дъждовни водни количества – $Q=270 \text{ m}^3/\text{ден}$: $Q=24\ 300 \text{ m}^3/\text{год}$

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Не се очакват

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 от ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....
.....
.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомителя:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр.

5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 26.07.2021

Уведомител: Валдис ЕООД

Чрез пълномощник Станислава Юркова