***Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1***

*Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС)*

(Ново - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2018 г., изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г., доп. - ДВ, бр. 67 от 2019 г., в сила от **28.08.2019 г**.)

ДО

ДИРЕКТОРА НА РИОСВ

ПЛОВДИВ

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от . 1. **Цветков**

2. **Чолаков,**

*(име, адрес и телефон за контакт)*

………………………………………………………………………………………….………………...

*(седалище)*

УВАЖАЕМИ Г-Н ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че собственици на:

1. **Поземлен имот с идентификатор 29235.12.4 с площ 3500кв.м, находящ се в с.Желязно, местност: „ХАДЖИ САИД ПАРА”, общ.Марица, обл.Пловдив** притежаван с: нот.акт № 19, т.40, рег. 14101, дело 8069 от 25.06.2020г., нот.акт № 82, т.62, рег. 21515, дело 12667 от 03.09.2020г., № 20, т.40, рег. 14102, дело 8070 от 25.06.2020г.
2. **Поземлен имот с идентификатор 29235.12.5 с площ 3499, находящ се в с.Желязно, местност: „ХАДЖИ САИД ПАРА”, общ.Марица, обл.Пловдив** притежаван с нот.акт № 81, т.36, рег. 12909, дело 7299 от 15.06.2020г.

имат следното инвестиционно предложение:

**„Изработване на ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди по реда на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ за обект: Жилищно сроителство**

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

Ново инвестиционното предложение е за обединяване на ПИ с идентификатор 29235.12.4 и ПИ с идентификатор 29235.12.5 и образуване на дванадесет нови УПИ и обслужващ път към тях за промяна на предназначение на земеделска земя за **жилищно строителство** със свободно, нискоетажно застрояване с устройствени показатели за зона Жм, височина до 10 м, Плътност на застрояване <60%, Кинт <1,2, Озеленяване > 40% с изработване на ПУП ПРЗ.

Основните процеси по създаване на обекта са проучване и проектиране, строителство и експлоатация. През строителния период ще се извършват земни и насипни работи, бетонови работи - кофражни, армировъчни,бетонови, монтажни работи. Няма да се извършват взривни работи.

Строителството ще се извърши по класическия начин: Изкопни работи, бетонови основи, монолитна конструкция от стоманобетон, тухлена зидария, дограма от PVC, довършителни работи, вертикална планировка. По време на реализация на инвестиционното намерение няма да се изграждат сгради за настаняване на работниците.

Строителният период по реализацията на инвестиционното предложение се очаква да протече на етапи. Ще бъдат създадени графици на изпълнение. В новообразуваните имоти, ще се изградят нови еднофамилни жилищни сгради. Инвестиционното предложение е за ново строителство . Предстои процедура по промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди с отреждане за: **„Жилищно строителство”.**

*(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Не се предвиждат производствени дейности в новообразувания поземлен имот.

Инвестиционното предложение предвижда промяна на предназначение на поземления имот за жилищно строителство, като за целта, ще се изработи ПУП - ПРЗ за урегулиране на имота и отреждането му за жилищно строителство. Предвижда се образуване на 12 бр. УПИ за изграждане на жилищни сгради във всяко едно от тях, коите, ще бъдат с приблизителна ЗП около 150 кв.м и РЗП около 250 кв.м. и обслужващ път към тях.

Транспортния достъп до имота се осъществява от ПИ 12.23 съществуващ местен път вид собственост-Общинска публична.

Водоснабдяването на новообразуваните УПИ, ще се осъществи от уличен водопровод ɸ90 западно от имота. Отпадъчни водни количества битови отпадъчни води за имота, ще се отвеждат от санитарните прибори до площадкова канализация, която ще се зауства в безотточна яма изградена за всеки един от имотите. Дъждовните води от покриви и настилки на площадката чрез подходяща вертикална планировка ще се поемат от тревните площи на площадките. В населеното място няма изградена канализация. Предполагаема дълбочина на изкопите е 1,30м. до 1,50м., без използване на взрив. За отпадните води ще се използва водоплътна яма в имота.

Има възможност за електроснабдяване от мрежа ниско напрежение в близост.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Поземленият имот е разположен в територия в която са земеделски земи и земеделски земи с променено предназначение в близост до регулацията на с.Желязно.

ИП няма връзка с други съществуващи или одобрени дейности.

4. Местоположение:

*(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)*

Имотите, за които представяме уведомление са ПИ 29235.12.4 с площ 3500кв.м. и ПИ 29235.12.5 с площ 3499кв.м. находящи се в местността ХАДЖИ САИД ПАРА, в землището на с.Желязно, общ.Марица. Те граничат с: ПИ 12.3, ПИ 12.6, ПИ 12.19, ПИ 12.20, ПИ 12.21 предимно земеделски земи и ПИ 12.23 – селскостопански, горски, ведомствен път – Общинска публична собственост и се намират в непосредствена близост източно до с.Желязно.

За ПИ 29235.12.4 и ПИ 29235.12.5 се предвижда изработване на ПУП-ПРЗ за промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди по реда на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ в който те ще бъдат обединени, след което ще се обособят 12бр.парцели с отреждане за: Жилищно строителство

Устройствена зона Жм, Пзастр. - max 60%, етажност - max 3 етажа и кота стреха mах 10 м, Кинт 1,2, Плътност на озеленяване min 40%, предвидено е свободно застрояване.

С реализация на инвестиционното предложение не се очаква отрицателно въздействие върху хората, земеползването, атмосферния въздух, водите, почвата, земните недра, ландшафта, минералното и биологично разнообразие на района. В близост до разглежданата площадка няма обекти от Националната екологична мрежа. Поради това не се очаква въздействие от страна на реализираното инвестиционно предложение върху елементите на Националната екологична мрежа. Няма засегнато население, растителни и животински видове. От реализацията на инвестиционното намерение не се очакват съществени отрицателни въздействия по отношение на компонентите на околната среда и здравето на хората. Не се засягат елементи на националната екологична мрежа, не се налага изграждане на нова пътна мрежа.Трансграничен характер на въздействията: няма

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

*(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)*

В имотите няма съществуваща ниска и висока растителност, нито съществуващи сгради.

При започване на строителството хумусните и други земни маси ще бъдат отделени и транспортирани на съответното депо. След завършване на строително-монтажните дейности, ще се изпълни вертикална планировка и благоустрояване на района.

Жилищните сгради, ще се изградят по традиционен монолитен начин, основна носеща конструкция от стомано бетонови елементи – ст.б. основи, греди, колони, плочи, дограма PVC, топлоизолация по външни стени. Покриви – дървена конструкция и покритие от керамични керемиди, без използваеми тавани, без изби. Площадките, ще бъдат оградени.

Водоснабдяването на новообразуваните УПИ, ще се осъществи от уличен водопровод западно от имота. Отпадъчните водни количества битови отпадъчни води за имота, ще се отвеждат от санитарните прибори до площадкова канализация, която ще се зауства в безотточна яма изградена в имота. Дъждовните води от покриви и настилки на площадката, чрез подходяща вертикална планировка ще се поемат от тревните площи на площадката. В населеното място няма изградена канализация. За отпадните води, ще се използват водоплътни ями в имотите. Предполагаемата дълбочина на изкопите е 1,30м до 1,50м. без използване на взрив.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се очаква от дейността да бъдат емитирани вещества, включително приоритетни или опасни, които биха имали контакт с води.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

По време на строителните дейности е възможно краткотрайно запрашаване на въздуха, в непосредствена близост до строителните площадки. По време на експлоатацията не се предвижда изпускане на емисии на вредни вещества във въздуха.

С реализация на инвестиционното предложение не се очаква отрицателно въздействие върху хората, земеползването, атмосферния въздух, водите, почвата, земните недра, ландшафта, минералното и биологично разнообразие на района. В близост до разглежданата площадка няма обекти от Националната екологична мрежа. Поради това не се очаква въздействие от страна на реализираното инвестиционно предложение върху елементите на Националната екологична мрежа. Няма засегнато население, растителни и животински видове. От реализацията на инвестиционното намерение не се очакват съществени отрицателни въздействия по отношение на компонентите на околната среда и здравето на хората. Не се засягат елементи на националната екологична мрежа.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Отпадъците, които ще се генерират са нормалните за този тип строителство и ще се извозват на определено от Общината депо за същите. Строителните отпадъци, ще се извозват от обекта до место определено на основание сключен писмен договор с община Родопи според Закона за управление на отпадъците.

При експлоатация на обекта ще се формират битови отпадъци ще се извозват на регионално сметище от фирма поддържаща чистотата в района, опаковки хартиени, полиетиленови, кашони и други ще се събират разделно в контейнери и ще транспортират също от специализирана фирма. Бракувани по време на строителството луминисцентни осветителни тела ще се събират, съхраняват и предават отделно от специално назначено лице на обекта към фирма имаща право да ги приема.

Битовите отпадъци ще се извозват на регионалното сметище за ТБО от фирмата поддържаща чистотата в района.

Земните маси от изкопни работи ще се използват основно за оформяне на вертикалната инфраструктура и обратни насипи.

При строителството на обекта, ще се образуват **строителни** отпадъци и земни маси, които ще се транспортират до регионалното депо за строителни отпадъци за този район.

При експлоатацията на обекта, ще се образуват **битови** отпадъци от работещите в обекта, които ще се извозват от сметосъбиращите фирми, обслужващи района.

9. Отпадъчни води:

*(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)*

Заустването на битовите отпадъчните води, ще се отвеждат до площадкова канализация, която ще се зауства в безотточна яма изградена в имота.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

*(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)*

Не се очакват такива.

І. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 от ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

ІІ. Друга информация (не е задължително за попълване)

 Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

…………………………………………………………………………………………………………...

…………………………………………………………………………………………………………...

…………………………………………………………………………………………………………...

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за иницииране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомителя:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр.

5.  Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6.  Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7.  Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: …………………. Уведомител:

*(подпис)*