

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1
(Ново - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от
12.02.2016 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от
2018 г., изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в
сила от 12.04.2019 г., доп. - ДВ, бр. 67
от 2019 г., в сила от 28.08.2019 г.)

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ
ПЛОВДИВ

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от ЕТ „ФАРМАКОН – АДЕЛА МАРИНОВА“, г/

УВАЖАЕМИ Г-Н ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че **ЕТ „ФАРМАКОН – АДЕЛА МАРИНОВА“** има следното инвестиционно предложение: За изграждане на обект: „**КРАВЕФЕРМА**“ в териториалният обхват на ПИ № 40939.601.24 м. „ДИНЧОВА КРУША“ по плана на новообразуваните имоти по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ на земл. с. Кърнаре, общ. Карлово, като се създаде УПИ 601.24 за Кравеферма.

1. Резюме на предложението:

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение на Възложителят е ново и е за изграждане на Кравеферма за около 50 броя ЕПЖ (крави), която ще се състои от:

- Сграда – обор с площ 470 кв. м., тухлена-бетонна конструкция с ламаринен покрив, за отглеждане на животните;
- Навес за сено и слама с площ 180 кв. м., метална конструкция с ламаринен покрив;
- Селскостопанска сграда за съхранение на фураж, с площ 40 кв. м., тухлена-бетонна конструкция с ламаринен покрив.
- Спомагателна Сграда - битова с площ 50 кв. м., сглобяема конструкция – сандвич панел, където ще се помещава персонал – 2-ма или 3-ма работника;
- Спомагателна Сграда – портиерна с площ 20 кв. м., сглобяема конструкция – сандвич панел, за охрана и контрол в обекта;

Обекта ще е с обща застроена площ около 760 кв м.

Имот № 40939.601.24 е с площ 6600 кв. м. и ще се ползва цялата площ на имотът.

Хранене на животните – оборно и пасищно. През зимните месеци животните ще се хранят с фураж и ще бъде раздаван ръчно.

Поене – от водопойно корито, в страни от хранителната площадка.

Почистване – механизирано и ръчно.

Торовата маса ще се събира и извозва в изолирано торище, изградено съгласно нормативните изисквания и след угниване ще се използва за наторяване на земеделските земи.

Торището ще е с водонепропусклив под и стени с цел недопускане на отпадни води в почвата и замърсяване на на подземните води.

С място за временно съхраняване на тор и обеззаразяване.

Теренът на който ще се реализира инвестиционното предложение е с естествен наклон около 10%.

В близост до обекта няма да се изграждат предприятия за обезвреждане на отпадъци.

Обекта ще отговаря на изискванията на нормативните документи за защита и хуманно отношение към селскостопанските животни.

Обекта ще е изграден по начин, който не позволява свободния достъп на животни и хора.

За достъп до обекта ще се използва съществуващият коларски път от изток /ПИ 40939.601.23/, общинска публична собственост. По този начин е осигурен и необходимия достъп при нужда и на противопожарните автомобили.

Ще се направи допълнително проучване относно възможностите за присъединяване на обекта към разпределителната мрежа на енергийният оператор в района. Района е електрифициран и най-вероятно няма да има нужда от изграждане на външна електрическа кабелна линия.

В близост до ПИ № 40939.601.24 има съществуващ водопровод. Обекта ще се свърже водопроводната мрежа на селото.

За третиране на отпадните води от битов характер ще се изгради водонепропусклива изгребна яма в подходяща вместимост. Ще се изгребва за последващо третиране от ВиК оператор, с който ще бъде сключен договор за извозването и приемането им.

Застрояването ще е съобразено с изискванията на приложимото законодателство относно условията и редът за строителство и в съответствие със санитарните, екологични и противопожарни норми.

При строителството ще се направят тънки изкопи до отнемане на хумусният слой и изкопи в съответствие с изискванията на проект. След отнемане хумусният слой ще се използва на озеленяване.

Няма да се изгражда газопровод.

Няма да се изграждат избени помещения или ако се прави то ще е приземен полуетаж. Ще има само повърхностни изкопи.

Не се предвижда използване на взрив при реализацията на инвестиционното предложение.

Не се предвижда други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение на Възложителят е ново и е за изграждане на Кравеферма за около 50 броя ЕПЖ (крави), която ще се състои от:

- Сграда – обор с площ 470 кв. м., тухлена-бетонна конструкция с ламаринен покрив, за отглеждане на животните;
- Навес за сено и слама с площ 180 кв. м., метална конструкция с ламаринен покрив;
- Селскостопанска сграда за съхранение на фураж, с площ 40 кв. м., тухлена-бетонна конструкция с ламаринен покрив.
- Спомагателна Сграда - битова с площ 50 кв. м., сглобяема конструкция – сандвич панел, където ще се помещава персонал – 2-ма или 3-ма работника;
- Спомагателна Сграда – портиерна с площ 20 кв. м., сглобяема конструкция – сандвич панел, за охрана и контрол в обекта.

Обекта ще е с обща застроена площ около 760 кв м.

Имот № 40939.601.24 е с площ 6600 кв. м. и ще се ползва цялата площ на имотът.

Хранене на животните – оборно и пасищно. През зимните месеци животните ще се хранят с фураж и ще бъде раздаван ръчно.

Поене – от водопойно корито, в страни от хранителната площадка.

Почистване – механизирано и ръчно.

Торовата маса ще се събира и извозва в изолирано торище, изградено съгласно нормативните изисквания и след угниване ще се използва за наторяване на земеделските земи.

Торището ще е с водонепропусклив под и стени с цел недопускане на отпадни води в почвата и замърсяване на на подземните води.

С място за временно съхраняване на тор и обеззаразяване.

Теренът на който ще се реализира инвестиционното предложение е с естествен наклон около 10%.

В близост до обекта няма да се изградят предприятия за обезвреждане на отпадъци.

Обекта ще отговаря на изискванията на нормативните документи за защита и хуманно отношение към селскостопанските животни.

Обекта ще е изграден по начин, който не позволява свободния достъп на животни и хора.

За достъп до обекта ще се използва съществуващият коларски път от изток /ПИ 40939.601.23/, общинска публична собственост. По този начин е осигурен и необходимия достъп при нужда и на противопожарните автомобили.

Ще се направи допълнително проучване относно възможностите за присъединяване на обекта към разпределителната мрежа на енергийният оператор в района. Района е електрифициран и най-вероятно няма да има нужда от изграждане на външна електрическа кабелна линия.

В близост до ПИ № 40939.601.24 има съществуващ водопровод. Обекта ще се свърже водопроводната мрежа на селото.

За третиране на отпадните води от битов характер ще се изгради водонепропусклива изгребна яма в подходяща вместимост. Ще се изгребва за последващо третиране от ВиК оператор, с който ще бъде сключен договор за извозването и приемането им.

Застрояването ще е съобразено с изискванията на приложимото законодателство относно условията и редът за строителство и в съответствие със санитарните, екологични и противопожарни норми.

При строителството ще се направят тънки изкопи до отнемане на хумусният слой и изкопи в съответствие с изискванията на проект. След отнемане хумусният слой ще се използва на озеленяване.

Няма да се изгражда газопровод.

Няма да се изграждат избени помещения или ако се прави то ще е приземен полуетаж. Ще има само повърхностни изкопи.

Не се предвижда използване на взрив при реализацията на инвестиционното предложение.

Не се предвижда други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

В съседство с имота са разположени земеделски имоти, чиято функция е съвместима с инвестиционното предложение.

ИП няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности.

За реализацията на инвестиционното предложение е необходимо смяна на предназначението на имота за неземеделски нужди по реда на ЗОЗЗ от комисията по чл.17 към ОД“З“ - Пловдив.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Землище на с. Кърнаре, община Карлово, м.“Динчова круша“, ПИ №40939.601.24 по плана на новообразуваните имоти по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ на земл. с. Кърнаре. Площадката е разположена на 1 км от регулацията на с. Кърнаре и на 500 м. от Републиканската пътна мрежа.

Географски координати – **42°42'41.47"С, 24°38'28.97"И**

Поземлен имот № 40939.601.24 е собственост на ЕТ„ФАРМАКОН – АДЕЛА МАРИНОВА“.

Имотът не е в близост и не засяга елементи от Националната екологична мрежа /НЕМ/.

В близост до имота няма обекти подлежащи на здравна защита.

Имотът не попада в защитена територия за опазване на обекти на културното наследство.

Няма трансгранично въздействие.

Няма нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

ена карта

е за картата си.



5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водоземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

По време на строителството ще се ползва минимално количество инертни материали /пясък , чакъл/, цимент, арматурно желязо, вода, дървен материал и др.

По време на експлоатацията:

- Ще се направи допълнително проучване относно възможностите за присъединяване на обекта към разпределителната мрежа на енергийният оператор в района. Района е електрифициран и най-вероятно няма да се изгражда външна електрическа кабелна линия.

- В близост до ПИ № 40939.601.24 има съществуващ водопровод. Обекта ще се свърже водопроводната мрежа на селото.

Съгласно Закона за водите ще бъде поставен водомер за отчитане количества ползвана питейна, битова и промишлена води.

Не се предвиждат други дейности, свързани с инвестиционното предложение например нов водопровод, добив или пренасяне на енергия и др.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

НЯМА

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Като общо не се очаква генериране на газови емисии, които да повлияят на качеството на атмосферния въздух.

По време на строителството е възможно незначително замърсяване от прах. Очаква се въздействие върху атмосферния въздух от отделените прах и газове от МПС и строителната техника. Потенциалната възможност за замърсяване на въздуха е сведена до минимум. Отделените емисии са незначителни.

По време на експлоатацията на обекта не се очаква натоварване на околната среда с емисии на вредни вещества във въздуха.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Експлоатацията на реализираното инвестиционно предложение не води до отделяне и натрупване на производствени и опасни отпадъци. Отпадъчните води ще имат предимно битов характер. Инвестиционното предложение не предвижда значителни емисии на вредни вещества във въздуха. Емисиите, които ще се отделят от помещенията на селскостопанската сграда по време на експлоатацията, ще попадат в атмосферния въздух посредством естествената вентилация на помещенията. Отделените емисии няма да доведат до промени в качеството на атмосферния въздух, тъй като бързо дифузират в пространството. При строителството ще се образуват незначителни количества строителни и битови отпадъци, които ще бъдат събрани и извозени на място, определено от община Карлово. По време на експлоатацията на кравефермата, като отпадък ще се формира основно тор, който след престои и угниване на определената площадка за гниене, ще се изнася на нивите за торене. Битовите отпадъци ще се събират разделно в контейнерите на системата за организирано сметосъбиране на общ. Карлово.

Ще се изгради водонепропускаема изгребна яма за битово фекалните води и водонепромукаемо торище за събиране на оборския тор.

Събраните битово-фекални води периодично ще се изчерпват машинно и извозват до най-близката ПСОВ, тъй като „ВиК”ЕООД Пловдив не може да осигури заустване на отпадъчните води.

Оборския тор след ще се използва за наторяване на собствените ниви.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Отпадните води са само от битов характер. Утайките от битово-фекални отпадъци ще се заустват в водоплътна изгребна яма в подходяща вместимост. Ще се изгребва за последващо третиране от ВиК оператор, с който ще бъде сключен договор за извозването и приемането им.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

НЯМА

(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Не се предвижда използване или складиране на опасни химични вещества по време на строителството и в последващата експлоатация на обекта.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 от ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.
2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.
3. Други документи по преценка на уведоителя:
 - 3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;
 - 3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.
4. Електронен носител - 1 бр.
5. 0 Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
6. 0 Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.
7. 0 Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата:

Уведоител: