

*Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда
(Наредба за ОВОС)*

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ
ПЛОВДИВ

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

от Ч СЛАВОВ,

УВАЖАЕМИ Г-Н ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че ЧАВДАР СЛАВОВ СЛАВОВ,
има следното инвестиционно предложение:

Изграждане на: „**ЦЕХ ЗА КОНСЕРВИ**“ в УПИ I-1372-безвредно производство-цех за консерви,
кв.62 по устройствения план на гр. Баня, общ. Карлово, обл. Пловдив – ново инвестиционно
предложение.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

*(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно
предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност
съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда
(ЗООС)*

Настоящото инвестиционно предложение се изготвя във връзка с изграждане на обект:
„**ЦЕХ ЗА КОНСЕРВИ**“ в УПИ I-1372-безвредно производство-цех за консерви, кв.62 по
устройствения план на гр. Баня, общ. Карлово, обл. Пловдив – ново инвестиционно
предложение.

Съгласно нотариален акт за продажба №3, том III, рег. №4628, дело №345 от 2021г.,
имотът е собственост на Възложителя, с площ 1380м2 и ще се ползва целият.

За да се реализира инвестиционното намерение, в съответствие с нормативната уредба е
необходимо да се изготви инвестиционен технически проект за новата сграда - цех за консерви.

**2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от
други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч.
ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа
инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни
работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:**

Настоящото инвестиционно предложение се изготвя във връзка с изграждане на обект:
„**ЦЕХ ЗА КОНСЕРВИ**“ в УПИ I-1372-безвредно производство-цех за консерви, кв.62 по
устройствения план на гр. Баня, общ. Карлово, обл. Пловдив.

Имотът, върху който ще се изгради цеха за консерви е с правоъгълна форма и незастроен.

Според издадената виза имотът е в устройствена зона Жм1 – жилищна устройствена зона с
преобладаващо застояване с малка височина (до 10м). Предвижда се режим на свободно
застрояване в рамките на имота, като се осигурят нормативно изискуемите разстояния от

вътрешни и външни регулационни линии. През западната част на имота преминава електрически провод 20kV, като за проектираният обект е спазен сервитута на електропровода. Устройствените показатели, които са във визата са, както следва: плътност на застрояване – максимум 60%, коефициент на интензивност на застрояване – максимум 1,2, минимална площ за озеленяване – минимум 40%, Н сгр. – 10м.

Проектът предвижда изграждане на сграда с РЗП около 650-700 м² - цех за консерви.

Конструкцията на сградата ще бъде метална. Ограждащите стени ще бъдат от термопанели с метално покритие с дебелина 10см. Покривната конструкция ще бъде метална с покритие от покривни панели. Отводняването на сградите ще бъде външно, с улици и водосточни тръби. Видът и повърхността на преградните стени, пода, както и на различните видове инсталации ще отговарят на Наредба №14 от 9 декември 2021г. за хигиената на храните.

В цеха ще се произвеждат месни консерви, в стъклени буркани с винтови капаци или в метални кутии по 0,180кг, 0,300кг и 0,550кг.

Ще се консервира до 300кг на ден месо.

В различни дни ще се работи с червени меса, с бели меса, субпродукти (дроб за добавка при производство на пастет), след почистване и дезинфекция, а обработката и съхранението на риба като суровина ще става в отделни помещения, но от същия персонал, в ден, в който не се работят други меса.

Всички меса се получават замразени, обезкостени, опаковани в полиетиленови пликкове. Рибата също се доставя замразена.

Съхранението ще се осъществи в отделни хладилни ракли с температура -18°C. Преди обработка, от предходния ден, месата се освобождават от опаковка. Подреждат се в пластмасови каси, в помещение за дефростация, със стелажи с наклонени рафтове и улей за събиране на течност от дефростацията, включен към канализацията на обекта.

Дефростирания меса се внасят в работното помещение, нарязват се и се подреждат с подправки в нови стъклени буркани, предварително изплакнати, затварят се с винтов капак с ръчна затварячна глава и се стерилизират в електрически автоклав 150л /110бр. буркани по 0.720л. Оставят се да се охладят въздушно и се съхраняват в склад за готова продукция 14 дни за проверка за бомбаж, след което се етикетират и се подреждат на палети за съхранение до експедиция. По заявка стерилизацията може да стане в нови метални кутии. В зависимост от заявката, непосредствено преди експедиция се стековат с термосвиваемо фолио и пистолет с топъл въздух.

При приготвянето на пастет, необходимото количество черен дроб първо се попарва за кратко в топла вода за отстраняване на кръв, измива се и се смива заедно с месото и подправките в кутер и тогава се пълни в буркани или кутии.

Рибата се съхранява в хладилна ракла с температура -18°C. Преди работа, рибата се освобождава от опаковка и се внася в работното помещение, където се оставя 15 мин. да се отпусне, но не трябва да се размразява и се изчиства, измива, обезкостява и подрежда с подправки в нови стъклени буркани, предварително изплакнати, затварят се с винтов капак с ръчна затварячна глава и се стерилизират в електрическия автоклав. Съхраняват се също като месните консерви в общ склад.

Не се налага монтирането на хладилни камери, тъй като количествата са малки и зареждането става през ден и по заявка, а съхранението е в хладилни ракли.

При изграждането на обекта ще се ползват мрежите на съществуващата техническа инфраструктура на населеното място - електро и ВиК, в съответствие с изходните данни от съответните дружества. Транспортният и пешеходен достъп към имота, вкл. и за противопожарни автомобили е осигурен от прилежащата улица от северозапад.

В обекта, предмет на разработката ще се изградят следните видове инсталации – ВиК, видеонаблюдение, сигнално-охранителна инсталация, заземителна, силова и слаботокова електрически инсталации. Отоплението на битови помещения и офис ще бъде на климатици.

Работните помещения ще бъдат климатизирани на 12°C, а складовете не се нуждаят от отопление и охлаждане. При изготвянето на проекта ще бъдат спазени изискванията на

нормативите за проектиране на отоплителни, вентилационни и климатични инсталации и нормите за проектиране на топлоизолация на сгради.

В проекта не се предвиждат избени помещения. Изкопите ще са с приблизителна дълбочина от 1м до 2м под нивото на терена, съгласно изискванията за фундаране.

Не се предвижда използването на взрив при изпълнението на обекта.

Не се предвижда изграждане на собствен водоизточник.

Не се предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Няма връзка с други дейности.

За имота има одобрен подробен устройствен план, заповед № РД-774/18.10.2021г.и не попада в рамките на общ устройствен план или схема.

Обектът и имотът, за който е инвестиционното намерение попадат в зона за жилищно строителство с нискоетажно застрояване в УПИ с конкретно отреждане „за безвредно производство-цех за консерви“. Функцията и предназначението в инвестиционното намерение не са източници на замърсяване, съвместими са с жилищната функция на квартала и на населеното място.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Инвестиционното предложение ще се реализира в УПИ I-1372-безвредно производство-цех за консерви, кв.62 по устройствения план на гр. Баня, общ. Карлово, обл. Пловдив.

Граници и съседи на имота: улици от северозапад, североизток и УПИ II-1373, общ., за общ. от югоизток, а от югозапад с поземлен имот 02720.186.254-полски път извън регулацията на гр. Баня, публична общинска собственост.

Характерът на инвестиционното предложение не налага промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Координати на УПИ УПИ I-1372-безвредно производство-цех за консерви, кв. 62.

| | |
|--|---|
| НАСЕЛЕНО МЯСТО: | кв.62 по устройствения план на гр. Баня, общ. Карлово, обл. Пловдив |
| ПОЗЕМЛЕН ИМОТ | УПИ I-1372-безвредно производство-цех за консерви |
| ГЕОГРАФСКИ КООРДИНАТИ: | 42°32'37.2"N 24°49'34.4"E 42.543678, 24.826212 |
| СОБСТВЕНОСТ: | ЧАВДАР СЛАВОВ СЛАВОВ |
| БЛИЗОСТ ДО ИЛИ ЗАСЯГАНЕ НА ЗАЩИТЕНИ ТЕРИТОРИИ | не |
| ОЧАКВАНО ТРАНСГРАНИЧНО ВЪЗДЕЙСТВИЕ | не |
| СХЕМА НА НОВА ИЛИ ПРОМЯНА НА СЪЩЕСТВУВАЩА ПЪТНА ИНФРАСТРУКТУРА: | не |

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водоземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

През периода на строително-монтажните дейности ще се използват стандартни строителни материали като стоманобетон, стоманени профили и други, съобразени с всички законови и подзаконовни нормативни актове и изисквания.

Необходимите водни количества за питейно-битови и противопожарни нужди ще се осигуряват от изградената съществуваща водопроводна мрежа на населеното място, в съответствие с изходните данни от експлоатационното дружество. В производството ще се влагат до 50л вода на ден - само за попарване на дроб (годишно 2.6м3). Вода е необходима за ежедневното измиване на вътрешна посуда, оборудване и подове на работните помещения от 1,5 м3/ден (годишно 390м3). Битовите води са до 0,24 м3/ден (годишно 62,4 м3). За работата на автоклава за деня са необходими до 0,350 м3/ден (годишно 91м3), тъй като топлата вода от автоклава се събира и се използва при следващото зареждане.

Годишното общо количество необходима вода ще бъде 546 м3.

Годишното общо количество отпадна вода ще бъде 543,4м3.

Не се предвижда изграждане на водоземни съоръжения и използване на повърхностни и/или подземни води.

По време на извършване на строителните работи, инвестиционното предложение не включва използване, съхранение, транспорт, производство и работа с материали, които могат да бъдат опасни за околната среда и здравето на хората.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се очаква от дейността да бъдат емитирани приоритетни и/или опасни, вещества, при които да се осъществява или да бъде възможен контакт с води.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

При производствения процес не се отделят газове, прах или други вредни вещества, а с използването на ел. енергия няма да бъдат изхвърляни изгорели газове в атмосферата.

За хладилните инсталации ще се ползва негорим хладилен агент екофреон R449A.

Не се очаква отделяне на емисии на вредни вещества във въздуха от дейността на обекта.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

При *строителството на обекта* ще се формират следните отпадъци:

Смесени отпадъци от строителство и събаряне, различни от упоменатите в 17 09 01, 17 09 02 и 17 09 03

- код **17.09.04;**
- *свойства:* неопасни;
- *начин на третиране-*събиране и извозване на определено от общинските органи място.

Почва и камъни, различни от упоменатите в 17 05 03

- код **17.05.04;**
- *свойства:* неопасни;
- *начин на третиране-*събиране и извозване на определено от общинските органи място на излишните земни маси и за обратна засипка.

Смесени битови отпадъци

- код **20.03.01;**
- *свойства:* неопасни;
- *начин на третиране-*събиране и извозване на договорни начала от лицензирани фирми.

При **експлоатацията на обекта** ще се формират следните отпадъци:

Отпадъци от животински тъкани

- код **02.02.02**;
- свойства: биоразградими;
- начин на третиране – временно съхранение във фризер с температура -18°C и транспортиране до екарисаж на договорни начала от лицензирани фирми;

Материали, негодни за консумация или преработване

- код **02.02.03**;
- свойства: биоразградими;
- начин на третиране – временно съхранение във фризер и транспортиране до екарисаж на договорни начала от лицензирани фирми;

Хартиени и картонени опаковки

- код **15.01.01**
- свойства - неопасни
- начин на третиране - събиране и извозване на договорни начала от лицензирани фирми.

Пластмасови опаковки

- код **15.01.02**
- свойства - неопасни
- начин на третиране - събиране и извозване на договорни начала от лицензирани фирми.

Метални опаковки

- код **15.01.04**
- свойства - неопасни
- начин на третиране - събиране и извозване на договорни начала от лицензирани фирми.

Стъклени опаковки

- код **15.01.07**
- свойства - неопасни
- начин на третиране - събиране и извозване на договорни начала от лицензирани фирми.

Излязло от употреба оборудване, различно от упоменатото в кодове от 16 02 09 до 16 02 13

- код **16.02.14**
- свойства – пластмаса, стъкло, метали
- начин на третиране - събиране и извозване на договорни начала от лицензирани фирми.

Смесени битови отпадъци

- код **20.03.01**;
- свойства: неопасни;
- начин на третиране - събиране в контейнер и изхвърляне от фирмата за сметосъбиране;

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Образуваните от обекта отпадъчни производствени води се пречистват чрез мазниноуловител преди да се съберат с битовите отпадъчни води и заедно да се включат в канализацията на град Баня, съгласно становището на експлоатационното дружество.

Производствените отпадъчни води от дейността на обекта ще изпълняват изискванията на Наредба №7 от 2000г. за условията и реда за заустване на производствени отпадъчни води в канализационните системи на населените места.

Обектът ще се обслужва от 4 работника на една смяна по 8 часа.

В производството ще се влагат до 50л вода на ден - само за попарване на дроб (годишно 2.6м3). Вода е необходима за ежедневното измиване на вътрешна посуда, оборудване и подове на работните помещения от 1,5 м3/ден (годишно 390м3). Битовите води са до 0,24 м3/ден (годишно 62,4 м3). За работата на автоклава за деня са необходими до 0,350 м3/ден (годишно 91м3), тъй като топлата вода от автоклава се събира и се използва при следващото зареждане.

Годишното общо количество необходима вода ще бъде 546 м3.

Годишното общо количество отпадна вода ще бъде 543,4м3.

Дъждовни води – оттичат се свободно по терена, не се предвижда третиране и пречистване.

Не се предвижда използване на воден обект за заустване на отпадни води.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

На площадката няма да се използват и съхраняват опасни химични вещества.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 от ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение - **Документ за собственост №3, том III, рег. №4628, дело №345 от 2021г. - 2 страници;**

3. Други документи по преценка на уведоителя:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение - **скица на имота М 1:1000 – 1 страница;**

3.2. Виза за проектиране - **1 страница;**

3.3 Ситуационна схема - **1 страница;**

3.4 Становище № 4499053 / 03.02.2022г. ЕР ЮГ ЕАД – **2 страници;**

3.5. Изходни данни от „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД, гр. Пловдив – **1 страница.**

4. Електронен носител - 1 бр.

5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 10.05.2022 г.

Уведомител: .