

Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС)

(Ново – ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. и доп. – ДВ, бр. 3 от 2018 г., изм. – ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г., доп. – ДВ, бр. 67 от 2019 г., в сила от 28.08.2019 г.)

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ
ПЛОВДИВ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РИОСВ
ВХ.№ ОВОС-12/11
29.07.2019 г.

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от „ИНТЕР КО ИНВЕСТ“ ЕООД,

.....

.....

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че „ИНТЕР КО ИНВЕСТ“ ЕООД има следното инвестиционно предложение: „База за селскостопанска продукция“ в ПИ № 016186 в землището на с.Градина, община Първомай, област Пловдив

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Инвестиционното предложение е ново и предвижда изграждането на база за селскостопанска продукция в ПИ № 016186 в землището на с. Градина, общ. Първомай. Базата е в пряка връзка с изградените оранжерии в съседния ПИ № 016185, за който Възложителят има учредено право на строеж и за който има Решение № ПВ-3-ПР/2013 г. за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. В базата се разполага обслужваща сграда, със съоръжения в нея, които обслужват оранжерийния комплекс. Сградата е едноетажна и включва административно-битова част, манипулационна и

котелно. Разположена е централно в имота. Достъпът до имота се осъществява от северната му страна, по съществуващи вътрешни пътища за ПИ № 016185. Между оранжерииите и новопроектираната обслужваща сграда се развива товарна площадка, през която се осъществява достъпа до сградата. Североизточно от сградата се развива паркинг за посетители и персонал с капацитет 12 паркоместа. В югозападната част на имота се разполагат трафопост и сондажен кладенец за промишлени нужди, който ще бъде с дълбочина под 10 м. Водоснабдяването на обекта с вода за питейно-битови нужди ще се осъществи от водопровод на „Вик“ ЕООД, за което Възложителят има сключен предварителен договор. Електрозахранването на обекта става, чрез собствен трафопост, свързан с електроразпределителната мрежа на ЕВН, КЕЦ Първомай.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

По време на строителството основните процеси включват извършване на традиционни СМР по изграждане на обслужваща сграда и монтирането на съоръженията (котелно и поливна система).

По време на експлоатацията основните процеси включват обслужване на оранжерийния блок в съседния ПИ 016185 – отопление, чрез котелното; напояване и торене, чрез поливната система; обработка на готовата продукция, в манипулационната част (сортиране и складиране).

Имотът е с обща площ 7,399 дка. Общата използвана площ е тази на обслужващата сграда, която е с:

$$ЗП = РЗП = 1122,24 \text{ м}^2, \text{ в т. ч.}$$

- Площ зона „Котелно“ – 409,75 м²;
- Площ зона „Обслужване“ – 712,49 м².

Обслужващата сграда е решена като едноетажна сграда и в нея се помещават всички технически и обслужващи помещения, необходими за нормалното функциониране на „Базата за селскостопанска продукция“, а именно:

- Зона „Котелно“ – тя заема 4 междуосия в западната част на сградата и в нея се развиват котелно помещение; поливна инсталация с прилежащи помещения за почивка на персонал и за климат-контрол (работно помещение за агронома на комплекса); склад за пелети.
- Зона „Обслужваща“ – централно за сградата се разполага манипулационна с пряк достъп до битовите помещения на обслужващия персонал (съблекални, санитарни помещения, душове, помещение за почивка). В манипулационната се изпълняват дейности по прием, почистване, сортиране, пакетиране и експедиция

на земеделската продукция от прилежащата оранжерия. В източната част на сградата са разположени работните и битовите помещения на административния персонал.

Между сградата и предвидения трафопост в западната част на имота, върху площадка от армирана бетонова настилка, се разполага дизелов агрегат за осигуряване непрекъснатото функциониране на производствения процес.

Няма необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура. Изкопите за фундаменти на обслужващата сграда и водопровода са с малка дълбочина (1+1,5 м) и ще се извършват механизирани с багер, без използване на взрив.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Настоящото ИП е във връзка с оранжерийния блок, разположен в съседния ПИ № 016185, с който заедно образуват оранжерийен комплекс. Базата служи за обслужване на оранжерийния комплекс.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Базата за селскостопанска продукция, включваща основно обслужваща сграда със съоръжения за обслужване на оранжерийен блок се разполага в ПИ № 016186 в землището на с. Градина, общ. Първомай, който е собственост на Възложителя и е с обща площ 7,399 дка. Имотът не е земеделска земя, а е със сменено предназначение, и е преотреден за база за селскостопанска продукция.

Площадката на ИП (ПИ № 016186) **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на ЗЗТ, но попада в границите на защитени зони по Натура 2000: ЗЗ „Река Марица“ с код BG0000578 и ЗЗ „Марица-Първомай“ с код BG0002081.

Не се засягат обекти на културно-историческото наследство. Не се засягат санитарно-охранителни зони (СОЗ) на водоизточници за питейно-битово водоснабдяване или минерална вода. Няма нужда от промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Няма трансгранично въздействие.

Местоположението на обекта е показано на приложените скици и обща ситуация на оранжерийния комплекс.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водоземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

По време на строителството: ще се използват основно горива за строителните машини и механизация, както и традиционни строителни материали и съоръжения, доставяни от търговската мрежа и специализирани фирми.

По време на експлоатацията: основният ресурс, който ще се използва е вода за промишлени нужди (за котелното) и напояване (за поливната система на оранжерииите), добивана от собствен водоизточник (СК), с дълбочина по-малка от 10 м, както и вода за ПБН – от водопроводната мрежа на „ВиК“ ЕООД – гр. Пловдив. Ще се ползва и електроенергия от собствен трафопост, свързан с електроразпределителната мрежа на ЕВН, КЕЦ Първомай.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

..... няма такива

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

От дейността на котелното през отоплителния сезон ще се отделят организирани емисии от изгарянето на пелети, които са екологично чисто гориво и не водят до съществено замърсяване на атмосферния въздух.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

По време на строителството: ще се формират основно строителни отпадъци. Те ще се събират в контейнери и ще се извозват на депо за строителни отпадъци, определено със заповед на кмета на община Първомай. Ще се формират и отпадъци от опаковки на технологичното оборудване – хартия и картон, пластмаса, дървени палети и др. Те ще се събират разделно и ще се предават на лицензирани фирми за оползотворяване. Ще се формират и минимални количества смесени битови отпадъци от жизнената дейност на работниците. Те ще се събират в контейнер и ще се извозват на депото за битови отпадъци в гр. Асеновград.

По време на експлоатацията: ще се формират основно отпадъци от некачествена продукция (домати и краставици). Те ще се събират в полиетиленови торби и ще се предават за храна на животни, чрез сключване на договор с животновъди. Ще се формират и смесени битови отпадъци от жизнената дейност на персонала. Те ще се събират в контейнер и ще се извозват на депото за битови отпадъци в гр. Асеновград.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

От дейността на обекта се формират отпадъчни води от промиване на котелното и измиване на подове, както и битово-фекални отпадъчни води от санитарните възли. Поради липса на канализация всички отпадъчни води ще заустват във водоплътна изгребна яма, която периодично ще се почиства от лицензирана фирма, чрез сключване на договор.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Няма такива. Всички торове и препарати за оранжерийния комплекс ще се доставят при необходимост и веднага ще се използват.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

Моля на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 от ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....
.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр.

5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено, чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 28.07.2020 г.

Уведомител

СТАНОВИЩЕ

Относно: Внесено с вх.№ ОВОС - 1241/29.07.2020 г. уведомление за инвестиционно предложение (ИП) "База за селскостопанска продукция" в поземлен имот №016186, землището на с. Градина, община Първомай, област Пловдив.

За покриване нуждите от топлинна енергия, за нормалното функциониране на обекта, са предвидени 2 бр. водогрейни котела работещи на твърдо гориво (пелети). Всеки от котлите е с номинална мощност от 2000 kW. Общата проектна мощност за обекта е $Q=2000+2000=4000$ kW.

Настоящото становище да послужи пред инж. Десислава Георгиева, директор на РИОСВ - Пловдив